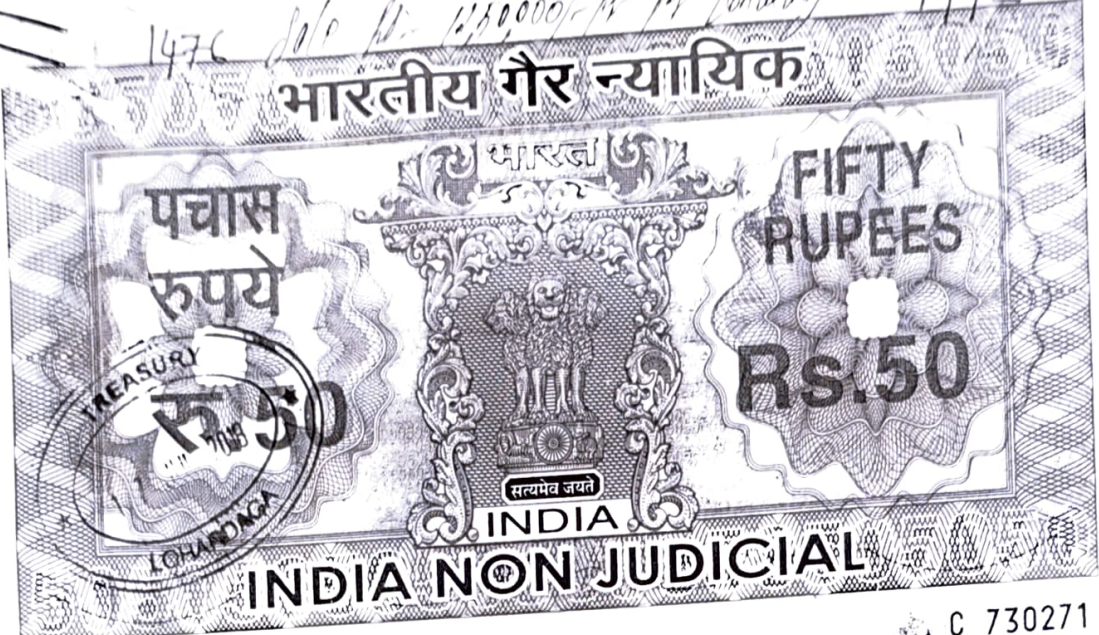


1476 No. 1150000/18 Jharkhand 1442

भारतीय गैर न्यायिक



C 730271

झारखण्ड JHARKHAND

STAMP

मूल पहचान पत्र का प्रमाणित प्रतिलिपि  
 प्रमाणित प्रतिलिपि 1985 की अनुसूची 1 का  
 भाग 1 के अधिनियम द्वारा प्रमाणित  
 कि स्टाम्प शुल्क देवितु का प्रमाणित प्रतिलिपि



18/09/18 982670689757

विशेष पत्र, लोहरदगा  
 (झारखण्ड)

FEE	PAID
A1.....	.....
Land Lord Fee.....	.....
Process Fee.....	.....
Valuation Per Decimals	.....
Land.....	.....

269/-  
 361/-

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि  
 की सूची के अन्तर्गत नहीं है। अवि० 1906 की धारा  
 46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।

नाम मोकरी (VENDOR):- श्री बिदेशी साहु पिता  
 स्व० भैरो साहु जांत तेली पेशा गृहस्ती साकिन गोपाल  
 लेन लहेरी मुहल्ला, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा  
 झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. NO. - 9798348771, UID - 850605987947, PAN-DYEPS4866P

मूल पहचान पत्र एवं अन्य  
 प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

मार्ग दर्शिका पंजी से  
 मिलान किया गया।

बिदेशी साहु क हिरादु कुचुलु  
 पिता - बिदेशी साहु  
 18/09/18

18/09/18

18/09/18



नाम मोकिर अलैह (VENDEE):- श्रीमती सीमा देवी  
पति श्री जलेश्वर साहु जात तेली पेशा गृहस्ती साकिन  
कुम्हरिया थाना भण्डरा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य  
भारतीय नागरिक।

M. NO. - 6205022251, UID - 787604457993, PAN- EDLPD3617Q

किसीम वसीका : केवाला बैलम कलामी (*Sale Deed*)

किसीम जमीन : आवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपैया : मो० 12,50,000/- बारह लाख पचास हजार  
रूपया।

तफसील जमीन : मवाजी 05 डिसमिल (पांच डिसमिल) जमीन  
आवासीय हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं० -  
269, हाल खाता नं० - 361, साबिक प्लाट नं० - 1285, हाल  
प्लाट नं० - 632 में से विक्री रकबा 05 डिसमिल वाके मौजा  
लोहरदगा (वार्ड नं० -21) थाना लोहरदगा थाना नं० 194 जिला  
लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्टार लोहरदगा डि० सब  
रजिस्टार लोहरदगा। जो मनमोकिर की खतियानी जमीन है जिसका  
साबिक पर्चा नाम से पिता मनमोकिर भैरो साहु वगैरह के तैयार  
हुआ वो बाद वफात पिता के बजरिये आपसी भाई बटवारा के  
हिस्सा में मनमोकिर को मिला जो खास हिस्सा मनमोकिर का है  
जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद मनमोकिर वगैरह के नाम से  
कटते चला आ रहा है जो पंजी - ॥ के पृष्ठ सं० 168/14 में  
दर्ज है जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहे हैं। जो हर तरह  
के वारदैन वो हकियत नुक्श से पाक वो साफ है, अगर किसी  
किस्म का नुक्श होगा तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे।  
अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा,  
जमीन पर मकान निर्मित नहीं है, जमीन मकान बनाने योग्य है।  
जिसका माल सलाने मो० 1 रू० अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड  
नं० -21 के क्षेत्राधिकार में आता है एवं मुख्य पथ से दुर है।

गो मीम सागल साइ

विदर ॥ सुड

## जमीन का विवरण

मौजा :- लोहरदगा (वार्ड नं0 -21)				श्रेणी :- आवासीय
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा
269	361.	1285	632	05 डिसमिल

**Holding No. - 0210000380000M0**

जमीन का चौहद्दी - उत्तर प्रस्तावित रास्ता दक्षिण प्लाट नं0 1284  
 पूरब पार्ट प्लाट नं0 1285 पश्चिम पार्ट प्लाट नं0 1285

### जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	- 22'2"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	- 22'2"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	- 101'0"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	- 98'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर विक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

### भुगतान की विवरणी

क्र0	चेक नं0	बैंक का नाम	दिनांक	राशि
1-	905160	SBI, Bhandra (Lohardaga)	28-08-2018	9,00,000=00
2-	905161	SBI, Bhandra (Lohardaga)	28-08-2018	3,50,000=00
<b>Total :-</b>				<b>12,50,000=00</b>

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नही है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नही है।

आगे मन मोकौर, मोकौर अलैह मजकुरा से मो0 12,50,000/- रूपया चेक द्वारा लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकौर अलैह मजकुरा के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकौर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकौर अलैह

बिक्री 11/11/18

मजकुर मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज रखलकार होकर वो रह कर "कच्चा पक्का मकान बनावे" या बाग बगीचा लगावे या चाहरदिवारी दे या जैसा पसंद हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीरं अलैह मजकुरा वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा जमीन मजकुरे वाला हर तरह के वारदेन वो हकियत के नुक्श से पाक वो साफ है वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया चेक से लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख माह अगस्त सन् 2018 ई०  
 कातिब नारायण साहु, अधिवक्ता, साकिन लोहरदगा  
 मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।



सोमा

Atty. N. R. Acharya



प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचानी की स्व अभिप्रायित फोटोयुक्त छायाप्रति अस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है वो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जलसाज्जी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

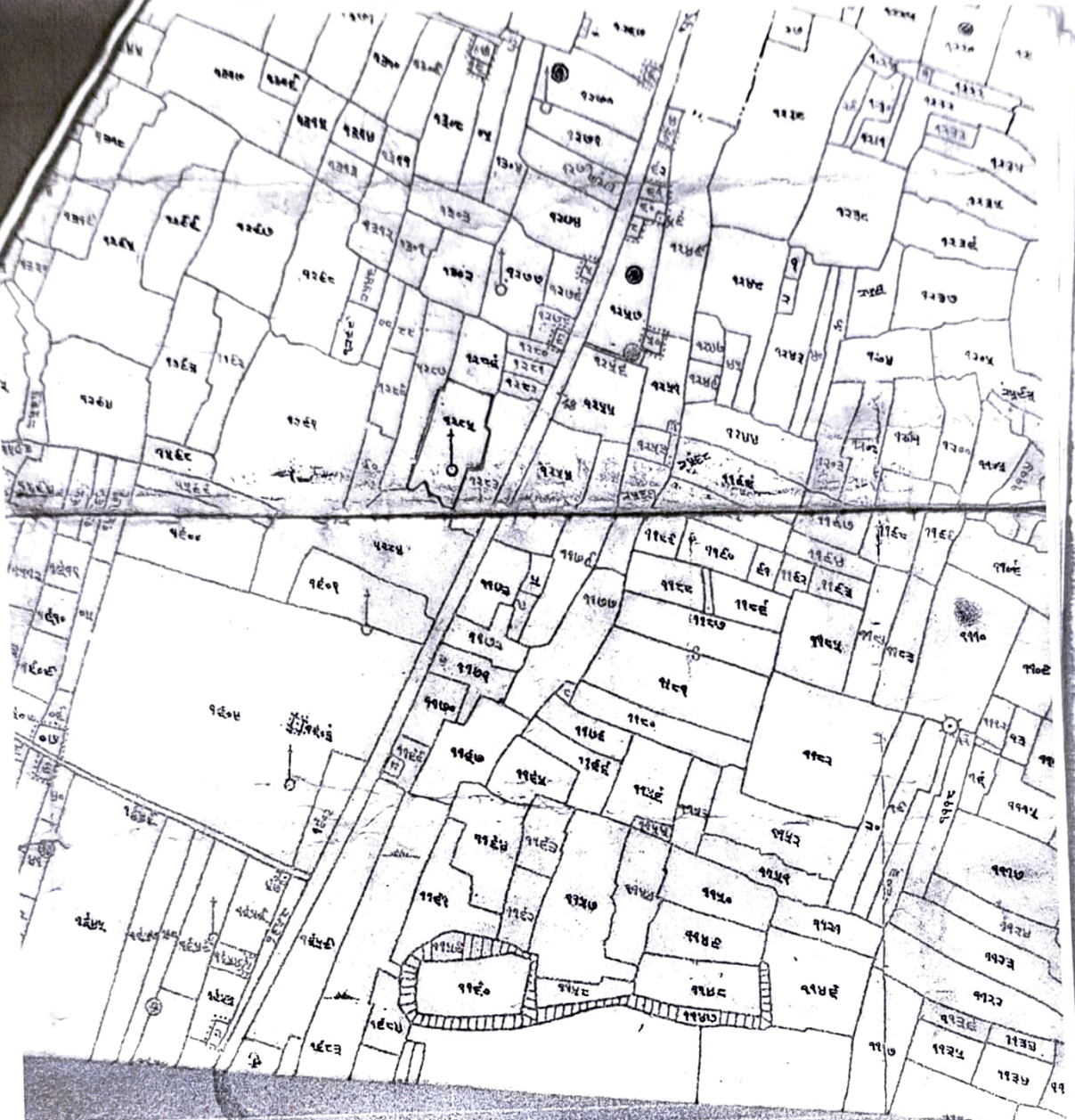
महचानकर्ता



Narayan Sahu  
 Advocate  
 L.No. 573/2011

2018/08/21

हमेशु कुमार रजिड



गा.वा. का बागा.स.नि.  
 भागा. लोहार्दगा. का.ड.  
 १३२.३५

*K. Rajan*

VILLAGE LOHARDAGA P/S NO 194 P/S &  
 DIST LOHARDAGA SURVEY PLOT NO  
 1285 SALE AREA IN PLOT □

विक्रेता स.उ.