

1311

1287



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : adb8464a79b28cc15fb7

Receipt Date : 25-Jul-2021 10:39:48 pm

Receipt Amount : 47400/-

Amount In Words : Forty Seven Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000062574

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Shudhir Kumar Soni (Vendee)

GRN Number : 2106628935



For Office Use :-

46/11/550

25

26.2.2021

शुद्धि कुमार सोनी, लोहरागढ़

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Job No: 1185000/- H-201

Stamp: - 44400/-

for said
A) 15550.00
5.00
1.00

Valuation Per (original)
Land... 15554.00

1970 का अधिनियम 1908 को धारा
16(1)(b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है।

26/07/21

नियम सम्बंधित प्रविष्टिगत भूमि
को सूची के अन्तर्गत नहीं है।

26/07/21



नाम लेख्यकारी, बिक्रेता (VENDOR):-

श्रीमती कौशल्या देवी, उम्र 47 वर्ष, पति श्री रामजन्म यादव,
पिता स्व० सिबु गोप, दादा स्व० बलदेव अहीर, जाति अहीर,
पेशा गृहणी, निवास स्थान शक्ति नगर बक्सरीडीपा, थाना
सेन्हा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।
PAN-BJJPD9839H UID-5268-2226-0044 Ph-9304804232

नाम लेख्यधारी, केता (VENDEE):-

श्री सुधीर कुमार सोनी, उम्र 29 वर्ष, पिता श्री चन्दन सोनी,
दादा स्व० सुखदेव साहु, जाति सोनार, पेशा व्यापार, निवास
स्थान पावरगंज लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला
लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय।
PAN-FFLPS2624B UID-7492-7338-3142 Ph-7739398939

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

**सम्पत्ति का मूल्य: - मो 11,85,000/ ग्यारह लाख पचासी
हजार रुपया।**

मो. नमूना फंजी से
प्रमाणित किया गया।

26/07/21

मूल पत्रनाम पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र से प्रमाणित किया, सही पाया।

26/07/21

02/7/2021
कीर्ति सोनी

कौशल्या देवी

तफसील जमीन:- मवाजी 05 डि0 पांच डिसमिल जमीन हकियत रैयती कायमी आर0 एस0 खाता न0 133, आर0 एस0 प्लाट न0 779 में से बिकी का रकबा 05 डि0, वाके मौजे कुटमू, थाना न0 141, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्ट्रार वो डि0 सब रजिस्ट्रार मो0 लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति मंगल गोप पिता स्व0 बाबुलाल महतो साकिन कुटमू, के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता0 31.12.2007 ई0, निबंधन संख्या 2556 के नाम से लेख्यकारी कौशल्या देवी के प्राप्त हुआ वो दरखल में चला आ रहा है। यह कि उपरोक्त सम्पति का दाखिल खारिज Mutation case no. 1171R27/10-11 के द्वारा नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी-II volume-11, Page-202 में अंकित है। यह कि उपरोक्त सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो0 5/ रू0। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न0 5, मुख्य पथ से दूर होल्डिंग न0 0040000501000M0 के अन्तर्गत।

कौशल्या देवी
02/2/2021

सम्पति का विवरण

खाता न0 प्लाट न0 रकबा दर्जा
133 779 में से 05 डि0 आवासीय

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप:-

उत्तर जानिब पू0 से प0 34 फीट
दक्षिण जानिब पू0 से प0 36 फीट
पूरब जानिब 30 से द0 62 फीट
पश्चिम जानिब 30 से द0 62 फीट 6 ईंच

पुरबीतम कुमार सिन्हा
र-१- स्थानागत प्रशासक लिस्ट
भारती नगर होस्टल वीली
लोहरदगा

चौहद्दी: -

पूरब: -पार्ट प्लाट न0 779

पश्चिम: -पार्ट प्लाट न0 779

दक्षिण: -सीमाना मौजा नदिया

उत्तर: -12 फीट चौड़ा रास्ता

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 11,85,000/ रुपये मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा, बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया। यह के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर कुंआ खोदावें, मकान बनावें या जैसी इच्छा हो करें। यह के आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। यह कि आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दखिल खारिज वगैरह करा लेवें वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें।

रूपी
02/7/2021

कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपया भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 30 जून 2020 ई0।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Signature)
Adv

(Naquee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

दुषी
को बान्शी
02/7/2021

केता



पहचानकर्ता



Sudhir kr. Soni



मुदेश कुमार साह पिरा स्व
शिवप्रसाद साह कोर्ट रोड मैनाकाचि
लोहरदगा

प्रमाणित किया जाता है कि कता, निवेता एवं पहचानकर्ता को स्व अतिप्रमाणित संवेद्युक्त खयाप्रति वरतारक के मूल संलग्न किया है व खिदरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेदार रहूँगा।

को बान्शी दुषी

Token No.: 20210000062574

CERTIFICATE

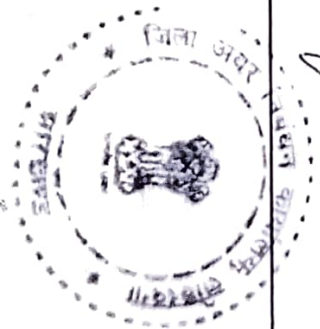
Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **26-Jul-2021** by **Kaushalya Devi, S/O, D/O, W/O Late Shibu Gope** resident of Shakti Nagar Baksidipa Senha Lohardaga ..

This deed was registered as Document No:- **2021/LOH/1311/BK1/1287** in Book No :- **BK1, Volume No :- 109** from Page No :- 55 to 106 at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **26-Jul-2021**

Registering Officer



[Handwritten Signature]
26.7.2021

Vijay
7/11/2020


कार्यालय अंचल अधिकारी, लोहरदगा
जमाबन्दी प्रमाण पत्र

क्र. 153

दिनांक. 04/11/2020

उपरोक्त भूमि की जॉच राजस्व उप निरीक्षक/अंचल निरीक्षक के द्वारा किया गया जांचोपरांत निश्चित किया गया है कि मौजा कुटमू थाना नं० 141 अन्तर्गत खाता नं० 133 प्लॉट नं० 779 रकबा 0.25% एकड़ एवं खाता नं० 156 प्लॉट नं० 780 रकबा 0.06% एकड़ भूमि दाखिल खारिज वाद संख्या 1171/2010-11 के स्वीकृति के पश्चात पंजी. के पेज नं० 202/11 पर श्रीमती कौशल्या देवी पति राम राम यादव साकिन बकसीडीपा के नाम से जमाबन्दी दर्ज है। अतः उक्त भूमि का जमाबन्दी रैयत के नाम = जमाबन्दी प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है।




अंचल आधिकारी
लोहरदगा
अतिरिक्त अधिकारी
लोहरदगा (सिवर)

कौशल्या देवी