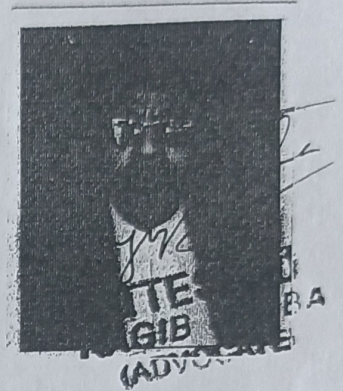


Sale Pt: 500000/- of Loh

Stamp: 20000/-

Less Paid
 A) 150000.00
 B) 3.00
 C) 1100

 15004.00



Rs. 500000/-
 नया
 विक्रम अग्रवाल से प्राप्त किया
 की सूची के अंतर्गत नहीं है।
 22.6.22

SALE DEED

लेख्यकारी (SELLER) :- श्री नवल किशोर अग्रवाल पिता स्वर्गीय
 द्वारका प्रसाद, दादा का नाम स्व० नागेश्वर साहु, पेशा
 वकालत साकीन अग्रवाल मुहल्ला, वार्ड न० 18, लोहरदगा
 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय
 नागरिक ।

(सामान्य Cnt Act 1908 से आच्छादित नहीं है ।)

UID No XXXX XXXX 8065

☎ 7667292263

AGE 64 Years

PAN No AEAPA5170P

लेख्यधारी (PURCHASER) :- श्रीमती प्रिती अग्रवाल PRITY
 AGRAWAL पिता का नाम श्री दिलीप प्रसाद, पति का नाम
 भानु प्रताप, दादा का नाम स्व० उमा शंकर प्रसाद, पेशा
 गृहस्थी, साकिन राधा मार्बल एंव सेनेटरी, कॉलेज रोड़ बरवा
 टोली लोहरदगा, थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य
 भारतीय नागरिक ।

U.I.D No XXXX XXXX 0876 ☎ 9939585964 Age 36Years

PAN No APAPA4472K

(सामान्य Cnt Act 1908 से आच्छादित नहीं है ।)

मूल पत्रकार पत्र एवं अन्य
 प्रमाण पत्र से मिलता है, नहीं पता।
 24/06/22

मार्ग प्रमाण पत्र से
 मिलता है, नहीं पता।
 24/06/22

Nikhil Kumar
 to Naveel Kishore Agrawal
 Agrawal Mohalla, Lohardaga
 Ph-8292888666
 Age- 31 years

लेख्य प्रकार :- बिक्रय विलेख
{Absolute Sale Deed}

सम्पत्ति का मुल्य :- 5,00,000/-
पाँच लाख रुपया
FIVE LAKH RUPEES ONLY

किसीम जमीन :- अवासीय सरंचना रहित ।

बिक्री कि जाने वाले सम्पत्ति का विवरण :- मावाजी 04 डिसमील
जमीन हकियत रैयती काएमी आर0 एस0 खाता न0 148
आर0 एस0 प्लाट न0 2433/2476 म्यु0 प्लाट न0 3025
रकबा 04 डिसमील ।

वाके मौजा लोहरदगा वार्ड न0 23 थाना लोहरदगा थाना न0
194 जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि0 रजिस्ट्रार लोहरदगा वो
सदर सब रजिस्ट्रार लोहरदगा जिसका हाल सर्वे खतियान दादा
लेख्यकारी नागेश्वर साहु के नाम से तैयार हुआ है वो बाद स्वर्गवास
नागेश्वर साहु के दो पुत्र 01 द्वारका प्रसाद 02 दशरथ प्रसाद थे ।
जमीन बजरिये रजिस्ट्ररी बटवारा दस्तावेज न0 1709 दिनांक
02/08/1961ई0 के हिस्सा मे पिता लेख्यकारी द्वारका प्रसाद को मिला
जो खास हिस्सा था । द्वारका प्रसाद के मरनोउपरांत जमीन दखल मे
उनके दो पुत्र 01 कमल किशोर अग्रवाल 02 लेख्यकारी श्री नवल
किशोर अग्रवाल का हुआ । जमीन आपसी बटवारा के हिस्सा मे
लेख्यकारी श्री नवल किशोर अग्रवाल को मिला जो खास हिस्सा है
जिसपर दखलकार चले आते है । जिसका माल गुजारी कटता चला
आ रहा है पंजी II के पेज न0 96 भोलुम न0 XXVII मे दर्ज है
। जमीन पर लेख्यकारी शान्ती पूर्वक दखलकार चले आते है जो
हर प्रकार के ऋण-भार और बंधनो से मुक्त है वो हर प्रकार के
नुक्स से पाक वो साफ है । अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा
तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे । उसके जवाबदेह
वो देनदार होंगे । अन्दर जमिन्दारी झारखंड सरकार द्वारा
अंचलाधिकारी लोहरदगा । माल सालाना माँ 5 रुपया !

प्रसाद अग्रवाल

Prasad Agrawal

पिता - स्वर्गिय कृष्ण लाल
न-9262585964 U-1-D-XXXXX 8898
XXXXX

अन्दर नगरपालिका वार्ड न0 23 के वाके है जमीन अवासीय है
जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या 0230000045000Mo
है

वाजे होके अंचल कार्यालय लोहरदगा से जमाबन्दी प्रमाण पत्र जिसका
पत्रांक संख्या 377 दिनांक 21/06/2022ई0 के निर्गत है जो साथ
केवाला के सलग्न है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक
सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया
है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज
तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर
है जमीन मठ मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, न्यास, सरना तथा गुरुद्वारा की
नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में
मन मोकीर के द्वारा बिक्री, दान, इत्यादि नहीं की गई है तथा जमीन
आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से
बाहर है तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर
कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के अन्तर्गत आने वाली
अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछडे वर्ग के नहीं है ।

बिक्रय सम्पति का विवरण

खाता न0	प्लॉट न0	रकबा	दर्जा
148	2433/2476	04डि0	अवासीय

मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 हल्का न0 02

जिसका नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम 29फीट
दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम 29फीट02इंच
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण 60फीट
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण 60फीट

उक्त भूखण्ड का नक्शा बिक्रय पट्टा के साथ संलग्न किया गया है जिसमें भू-खण्ड को रंग लाल से दिखलाया गया है । उक्त भू-खण्ड पर कोई मकान बना हुआ नहीं है ।

जिसका चौहदी

उत्तर - पार्ट प्लॉट न० 2433/2476

दक्षिण - कच्चा रास्ता

पूरब - प्लॉट न० 2475 एवं 2474

पश्चिम - पार्ट प्लॉट न० 2433/2476

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से आवश्यक कार्य हेतु निम्नलिखित सिडयुल के अनुसार मो० 5,00,000 पाँच लाख रूपैया मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को लेख्यधारी को पूर्ण अधिकार के बेचा तथा यह बिक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को दखल कार किया । यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखलकार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर एक मंजीला यो दो मंजीला मकान बनावें कुआं खोदावें या जैसा पंसद हो करें । अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता वो सरोकार उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो ना भविष्य में होगा । आज के रोज से पूर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा । लेख्यधारी उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवें वो माल गुजारी साल ब साल अंचल कार्यालय में भुगतान कर रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें तथा नगरपालीका मे दरखास्त देकर होल्डींग अपने नाम से करा लेवें कोई आपत्ति बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपैया भुगतान पाकर बिक्रेय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें ।

Abdul Kadir Khera

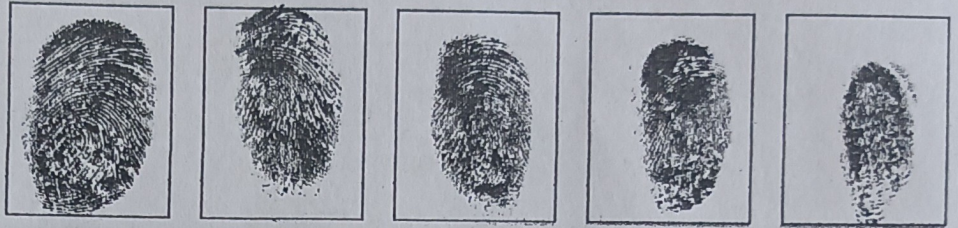
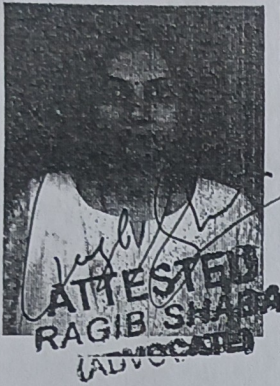
DETAILS OF PAYMENT

BANK NAME	CHEQUE No	AMOUNT	DATE
STATE BANK OF INDIA Br. Lohardaga	377486	5,00,000/-	23/06/2022

Total Amount Paid by Cheque Rs 5,00,000/-

Date :- 23.6.22

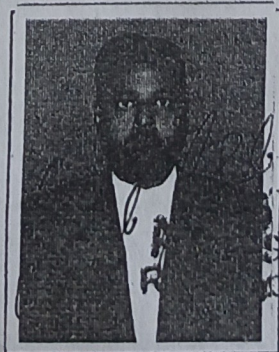
Drafted by :- RAGIB SHABA ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED
Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document
have been obtained before me.



Rusty Agreement
23.6.22

महोदय निम्न बात है कि देना किया एवं
पुस्तक में जो नोटिफिकेशन किया गया उसकी
प्रतिलिपि को देना किया है। यह प्रतिलिपि
है जो मुझे देना किया है। मैं इस प्रतिलिपि
को मुझे देना किया है। मैं इस प्रतिलिपि
को देना किया है।

Anand Keshav Agarwal



Ragib Shaba
Adv

RAGIB SHABA
ADVOCATE
Enrolment No- JH 154/2017
Mb No 9006681051

Arshad Kumar

Arshad Kumar



Pre Registration Docket

Date :- 23-06-2022 09:25 pm

Office Name :- SRO - Lohardaga
Token No:- 20220000075608

Appointment :- 24-Jun-2022 Time:- 12:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	23-Jun-2022
No. Of Pages	22
Stamp Duty	20000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,664.

Property Id: 761324

Valuation No. : 1025176 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3616	Date : 23-June-2022 21:05:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga		Tahsil : Lohardaga
Land Type : Urban	Corporation : Ward No-23 Nagar Parishad		Village/City : Ward No-23
Ward No-23 Word No 2 - Other Road			
Volume Number - 27			
Page Number - 96			
Holding Number - 0230000045000M0			
Khata Number - 148			
Plot Number - 2433/2476			
Ward Number - 23			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	4 Decimal
---	-----------	-----------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4 x 121121=484484	₹4,84,484/-
A	Total		₹4,84,484/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹4,84,500/-
---------------------	-------------

Total Amount in Words : Four Lakh Eighty Four Thousands Five Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO 2475 & 2474, West: PART PLOT NO 2433/2476, South: KACCHA ROAD , North: PART PLOT NO 2433/2476
--	---

Area	Land area : 4.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	484484
Transaction Amount	500000

SELLER	-Mr. NAWAL KISHOR AGRAWAL, Address - AGRAWAL MUHALLA WARD NO 18 LOHARDAGA- ,Father/Husband Name LATE DWARKA PRASAD , PAN No.- *****170P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8065
PURCHASER	-Mrs. PRITY AGRAWAL, Address - RADHA MARBLE AND SANITARY, COLLEGE ROAD, BARWA TOLI, LOHARAGA- ,Father/Husband Name DILIP PRASAD , PAN No.- *****472K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0876

Witness Information	Mr. SUDHANSHU KUMAR , Address - UPPER BAZAR WARD NO 19 LOHARDAGA-, Father/Husband Name-LATE BARJU LAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. NIKHIL KUMAR , Address - AGRAWAL MOHALLA LOHARDAGA-, Father/Husband Name-NAWAL KISHORE AGRAWAL
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	20,000

1	SP	660
Total		660

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	15,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		15,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

[Handwritten signature]

Realty Agreement

Amended 12/28/19