

2500

2463



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2ce694aa657e53257132

Receipt Date : 09-Dec-2021 04:13:04 pm

Receipt Amount : 19968/-

Amount in Words : Nineteen Thousands Nine Hundred And Sixty Eight Rupees Only

Token Number : 20210000131845

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DOMNIC GEORGE BAXLA (Vendee)

GRN Number : 2108752004



For Office Use :-

4609/2021

23

23.12.2021

निबंधन पत्र, लोहरदगा
(आरक्षण)

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

किसीम वसीका: केवाला बैला कलामी (**Sale Deed**)

किसीम जमीन : अवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपैया : मो० 4,99,200 / चार लाख निन्यानबे
हज़ार दो सौ रुपये मात्र

तफसील जमीन : मवाजी 7½ डिसमिल (साढ़े सात डिसमिल)
जमीन हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं०- 20
हाल खाता नं०-319 साबिक प्लॉट नं०-1386, हाल प्लॉट
नं०-1279, बिक्री रकबा 7 ½ डिसमिल वाके मौजा कैमो धाना
एवं जिला लोहरदगा थाना नं० 212, मुतलके कलक्टरी डि०
रजिस्टार लोहरदगा डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जो
मनमोकिर की खतियानी जमीन है जिसका हाल सर्वे मे पर्चा
पिता सोमरा पहान वगैरह के नाम से तैयार हुआ जो मनमोकिर
को मिला जो खास हिस्सा मनमोकिर का है जिसका सरकारी
मालगुजारी रसीद पिता सोमरा पहान वगैरह के नाम से कटते
चला आ रहा है जो पंजी- 11 के पृष्ठ संख्या 319, भौलुम सं०
1 में दर्ज है। जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहे हैं।
जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता, लोहरदगा के
अनुमति वाद सं० 102/2021-22 आदेश दिनांक
29/11/2021 ई० द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर
के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह के
वारदैन वो हकियत नुक्श से पाक वो साफ है अगर किसी
किस्म का नुक्श होगा तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर
देगें।

अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थू सर्कल आफिसर
लोहरदगा, जमिन पर मकान निर्मित नहीं है, जमीन मकान
बनाने योग्य है। जिसका माल सलाने मो० 1 रू०। हल्का
नं०-01 के क्षेत्रधिकार में आता है।

रूपैया 4,99,200

27/12/2021

श्री. 5. Currim-Deen

आगे मन मोकीरा, मोकिर अलैह मजकुरा से 4,99,200 / रूपया लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा मैं उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर 'कच्चा पक्क मकान बनावे' वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुर वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा जमीन मजकुरे वाला हर तरह के वारदेन वो हकियत के नुक्श से पाक वो साफ है वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख माह नवम्बर 2021 ई0

कातिब रबिन्द्र कुमार गुप्ता, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

मजमून पढ़ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

मोकिर अलैह मजकुर

20/11/2021

Stamp - 14468/

FEE PAID 14976.00
At..... 8.00
Land Lord Fee..... 1.00
Process Fee.....
14990.00

Valuation Per Decimals
Land..... 21550/

लॉहार्दगा पंचायत



23/11/21

**Permission Case No. 102/2021-22 by the court of LRDC
Lohardaga in his Order dated 29-11/2021**

बिक्रेता (VENDOR):- श्री बुधू पहान, उम्र- 65 वर्ष
पिता स्व० सोमरा पहान, दादा स्व० लगना पहान, श्रेणी
ST (सी०एन०टी० एक्ट 1908 के अन्तर्गत आता है) पेशा
गृहस्ती साकिन कैमो पंतरा टोली, थाना एवं जिला
लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No.- 8969837756 UID - ██████████ 6310
PAN-

क्रेता (VENDEE):- दोमनिक जॉर्ज बखला उम्र 53
वर्ष पिता स्व० निकोलस बखला, दादा स्व० सिलास
बखला, श्रेणी **ST** (सी०एन०टी० एक्ट 1908 के अन्तर्गत
आता है) पेशा गृहणी साकिन ब्राहमंडीहा थाना एवं जिला
लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. 7542028233 UID - ██████████ 9776
PAN-

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

मार्ग वार्षिक पंजी से
मिलान किया गया।

कृष्ण प्रसाद
Cyprian Tapan

लॉहार्दगा पंचायत
लॉहार्दगा पंचायत
लॉहार्दगा पंचायत

जमीन का विवरण

मौजा :- कैमो		श्रेणी:- अवासीय
हाल खाता	हाल प्लॉट	बिक्री रकबा
319	1279	में से 7 ½ डि०

जमीन का चौहद्दी :-

उत्तर प्लॉट नं० - 1274
दक्षिण पार्ट प्लॉट नं० - 1279
पूरब प्रस्तावित रास्ता 10 फिट
पश्चिम पार्ट प्लॉट नं० - 1279

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम :- 65'6"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम :- 72'6"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण :- 44'0"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण :- 50'6"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन, सिलिंग एंव वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

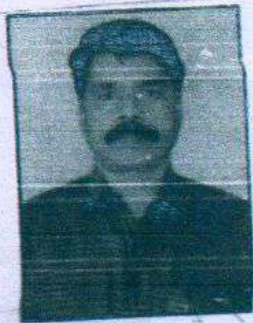
सुप्रीम सुप्रीम

बैंक Cyprian Ltd

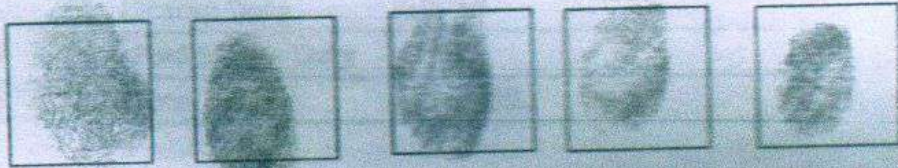
22/12/2021

कैता का हस्ताक्षर एवं बाये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान

हस्ताक्षर
D.G. Barla



D.G. Barla



22/12/2008

हस्ताक्षर
D.G. Barla

श्री. Cyprian Tigga

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.
identifier (पहचानकर्ता)

नाम :- Cyprian Tigga

पिता :- Late Lagnu Lawrence Tigga

पता :- Vill - Bagha Singapur
P.O. Bagha

थाना - Lohardaga

आधार नं० 6766 66734674

मोबाईल नं० 7004350589



Rabindra Kumar Gupta
Advocate

License No. :- 151/2000

22-12-08

Typist :- *Rubha*

Transaction Amount	499200
--------------------	--------

SELLER	-Mr. BUDHU PAHAN , Address - KAIMO PATRA TOLI PS - LOHARDAGA, LOHARDAGA- ,Father/Husband Name LATE SOMRA PAHAN , PAN No.- ,Permission Case No.- 102 OF 2021-22 (LRDC), Aadhaar No. *****6310
PURCHASER	-Mr. DOMNIC GEORGE BAXLA , Address - BRAHMANDIHA PS- LOHARDAGA, LOHARDAGA- ,Father/Husband Name LATE NICOLAS BAXLA , PAN No.- ,Permission Case No.- 102 OF 2021-22 (DLDC), Aadhaar No. *****9776

Witness Information	Mr. RAMKHELAWAN PRASAD GUPTA , Address - DHODA TOLI , LOHARDAGA- , Father/Husband Name-TILESHWAR SAHU
---------------------	--

Identifier Details	Mr. CYPRIAN TIGGA , Address - BAGHA PS-LOHARDAGA, LOHARDAGA- , Father/Husband Name-LATE LAGNU LAWRENCE TIGGA
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	19,968

1	SP	780
Total		780

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	14,976
2	LL	3
3	PR	1
Total		14,980

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Handwritten signature

Handwritten signature
Deed Writer / Advocate

दोमनिक जीर्ज बखला
Vendee / Claimant

Vendor / Executant

Handwritten signature

22-12-2021



Pre Registration Docket

Date :- 23-12-2021 09:49 am

Office Name :- SRO - Lohardaga

Token No:- 20210000131845

Appoinment :- 23-Dec-2021 Time:- 12:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Dec-2021
No. Of Pages	26
Stamp Duty	19968
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 15,760.

Property Id: 636845

Valuation No. : 855609 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 27200	Date : 23-December-2021 09:22 AM
State : Jharkhand	District : Lohardaga	Tahsil : Lohardaga	
Land Type : Rural	Corporation :	Village/City : Kaimo	
Kaimo Haika No 1 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 319			
Khata Number - 319			
Plot Number - 1279			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	7.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.5 x 66550=499125	₹4,99,125/-
A	Total		₹4,99,125/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹4,99,200/-
Total Amount in Words : Four Lakh Ninety Nine Thousands Two Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Propose road 10ft., West: PART PLOT NO - 1279, South: PART PLOT NO - 1279, North: PLOT NO- 1274
Area	Land area : 7.50 Decimal
Other Description of the Property	Address - MAUZA - KAIMO LOHARDAGA

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id

Name	DomnicGeorgeBaxla
Token No / Depositor ID	20210000131845
Amount	15760
Transaction ID	2dd5b92bb4d9c857da61
GRN	2108752138
CIN	10002162021120911585
Time	2021-12-09 16:17:52

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी



Document Registration Summary 1

Date :-23-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹499200/-
- Transaction Amount: ₹499200 /-
- Paid Stamp Duty: ₹19968 /-

Receipt : 579220

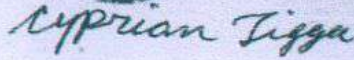
Receipt Date : 23-12-2021

Presenter Name: -

On Date 23-12-2021 Presented at SRO - Lohardaga

Signature of Presenter 

SRO - Lohardaga



PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
A1	₹14976
Stamp Duty	₹19968

Total ₹35728

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	19968	19968	0	GRAS	DomnicGeorgeBaxla	• GRN Number : 2108752004 • DEPT Transaction Id : 2ce694aa657e53257132 • Transaction Type :	19968
PR	1	1	0	GRAS	DomnicGeorgeBaxla	• GRN Number : 2108752138 • DEPT Transaction Id : 2dd5b92bb4d9c857da61 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	DomnicGeorgeBaxla	• GRN Number : 2108752138 • DEPT Transaction Id : 2dd5b92bb4d9c857da61 • Transaction Type :	780
A1	14976	14976	0	GRAS	DomnicGeorgeBaxla	• GRN Number : 2108752138 • DEPT Transaction Id : 2dd5b92bb4d9c857da61 • Transaction Type :	14976
LL	3	3	0	GRAS	DomnicGeorgeBaxla	• GRN Number : 2108752138 • DEPT Transaction Id : 2dd5b92bb4d9c857da61 • Transaction Type :	3



Document Registration Summary 1

Date :-23-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹499200/-
- Transaction Amount: ₹499200 /-
- Paid Stamp Duty: ₹19968 /-

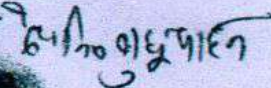
Receipt : 579220

Receipt Date : 23-12-2021


Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
A1	₹14076
Stamp Duty	₹19968

On Date 23-12-2021 Presented at SRO - Lohardaga



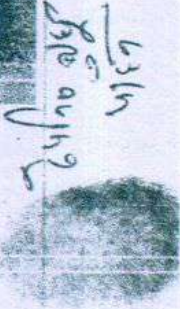



Signature of Presenter 

SRO - Lohardaga




Cyprian Tigga

Total ₹35728

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	19968	19968	0	GRAS	DomnicGeorgeBaxla	• GRN Number : 2108752004 • DEPT Transaction Id : 2ce694aa657e53257132 • Transaction Type :	19968
PR	1	1	0	GRAS	DomnicGeorgeBaxla	• GRN Number : 2108752138 • DEPT Transaction Id : 2dd5b92bb4d9c857da61 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	DomnicGeorgeBaxla	• GRN Number : 2108752138 • DEPT Transaction Id : 2dd5b92bb4d9c857da61 • Transaction Type :	780
A1	14976	14976	0	GRAS	DomnicGeorgeBaxla	• GRN Number : 2108752138 • DEPT Transaction Id : 2dd5b92bb4d9c857da61 • Transaction Type :	14976
LL	3	3	0	GRAS	DomnicGeorgeBaxla	• GRN Number : 2108752138 • DEPT Transaction Id : 2dd5b92bb4d9c857da61 • Transaction Type :	3

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BUDHU PAHAN Address1 - KAIMO PATRA TOLI PS - LOHARDAGA, LOHARDAGA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- 102 OF 2021-22 (LRDC)	Yes	Budhu Pahan Address:- , , , kaimo patra toli, po- lohardaga, thana- lohadaga, Kaimo, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:65			
2	DOMNIC GEORGE BAXLA Address1 - BRAHMANDIHA PS- LOHARDAGA, LOHARDAGA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.- 102 OF 2021-22 (DLDC)	Yes	Domnic George Baxla Address:- , , , Vill- Brahmandiha (Sarna Toli), Post- Nigni, Ps- Lohardaga, Nigni, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:53			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	CYPRIAN TIGGA S/o-D/o LATE LAGNU LAWRANCE TIGGA Address1 - BAGHA PS-LOHARDAGA, LOHARDAGA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

लोहरदगा । कैमो । 0212 । दोमनिक जार्ज बखला		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
319	1279	0 एकड़ 7.5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	8.00				8.00	
गुजारी (भावती)	2.00				2.00	
सेस	4.00				4.00	
सूद	4.00				4.00	
मुतफरकात	1.60				1.60	
मीजान	19.60				19.60	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					8.00	
गुजारी (भावती)					2.00	
सेस					4.00	
सूद					4.00	
मुतफरकात					1.60	
मीजान अदायकारी					19.60	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 08-06-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000131845

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 19968, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 14976, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.499125/- ,Transaction Amount :- Rs.499200/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Kaimo Location :- Other Road, Kaimo Halka No 1 Property Boundaries :- East: Propose road 10ft., West: PART PLOT NO - 1279, South: PART PLOT NO - 1279, North: PLOT NO- 1274 Volume Number - 1Page Number - 319Khata Number - 319Plot Number - 1279 Area Of Land :- 7.50 Decimal

Sh./Smt.**BUDHU PAHAN** s/o/d/o/w/o **LATE SOMRA PAHAN** has presented the document for registration in this office

today dated :- 23-Dec-2021 Day :- Thursday Time :- 16:01:25 PM



BUDHU PAHAN(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BUDHU PAHAN	PAN/UID	257616206310

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------