

1414

Sale R 9,6,75,000 P 9 Lokar 10/08/99

1370

15
TREASURY



Stamp 27000

05AA 284322

विशेष 29 के अन्तर्गत नया क्रयनामपर कामकाज
के अन्तर्गत निम्नलिखित 9588 को अनु...
के अन्तर्गत 23 के अन्तर्गत यथा...
(या स्वाम्य शुल्क के निरुद्ध या स्वा. शु. अन्तर्गत नही)

Leepaid
A/c 20950.00
Salami 2.50
P/c 0.94
20953.44

Municipal
निबंध...
22/7/14

शिवराम कुमार
वध पाया
Oh
9/8/14

Shyamal Kumar
Dutta
22-7-14



लेख्यकारी (VENDOR): -

श्री श्यामल कुमार दत्ता पिता स्व0 रघुनाथ दत्ता जाति गन्धबनिक पेशा व्यापार निवास स्थान लोहरदगा, न्यू रोड, कस्तुर्बा स्कूल के निकट थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

विशेष 29 के अन्तर्गत नया क्रयनामपर कामकाज के अन्तर्गत निम्नलिखित 9588 को अनु... के अन्तर्गत 23 के अन्तर्गत यथा... (या स्वाम्य शुल्क के निरुद्ध या स्वा. शु. अन्तर्गत नही)

000526/14

No. 1596 Date 21/6/14
Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 27000/-



Twenty Seven Thousand only sold and issue
to Sri/Smt. Arun Kumar Agarwal
S/o Mr. Sri Prakash Choudhary
Purathar, Shukra Bazar, Lohardaga
Dist. Lohardaga

Assistant Treasury
Lohardaga

Shyamal Kumar Datta
22-7-14

| | | | | |
|---------------|-------------|---------------|-------------|-------|
| | | | | |
| Little finger | Ring Finger | Middle Finger | Four Finger | Thumb |

LOHARDAGA

821712014
 या लेखन पत्राचा अर्थ असा होईल की
 या लेखन पत्राचा अर्थ असा होईल की
 निबंधन संस्था
 जिल्हा अवर निबंधन कार्यालय
 श्री. श्यामल कुमार दत्ता
 पिता/पति: श्री. रघुनाथ दत्ता
 निवास स्थान: न्यु रोड लोहार्दगा
 शब्दचिह्न खापार

Municipal
22/7/14





05AA 284321

लेख्यधारी (VENDEE) :-

श्री अरुण कुमार अग्रवाल पिता श्री जयप्रकाश लाल जाति अग्रवाल पेशा व्यापार निवास स्थान पुराना शुक बाजार, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

लेख्य प्रकार:- विक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मूल्य:- मो० 6,75,000/ छः लाख पछत्तर हजार रुपये। (जमीन का भैल्यु मो० 5,60,000/ रु० + मकान का भैल्यु मो० 1,15,000/ रु०)

तफसील जमीन:- मवाजी 27¼ पौने अठईस कड़ी जमीन वो मकान कच्चा हकियत रेयती कायमी खाता न० 411 प्लाट न० 490/2358 म्यु० सर्वे प्लाट न० 782 में से विक्री का रकबा 27¼ कड़ी थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार मो० लोहरदगा। बादे साँचे लोहरदगा थाना न० 194 बाबा के जिला लोहरदगा।

Shyamal Kumar Dutt
22.7.14

श्री अरुण कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार निवास
पुराना शुक बाजार
लोहरदगा जिला लोहरदगा
22.7.14

Shyamal Kumar Dutt
22.7.14



जो सोना. राम साहु के द्वारा बिक्री ता० 01.02.1966 ई० निबंधन संख्या 369 के नाम से लेख्यकारी की माता कनक लता दत्ता के प्राप्त हुआ वो पंचनामा बटवारा ता० 29.12.2013 ई० के हिस्सा में लेख्यकारी के मिला। वो देखल में चला आ रहा है। जिसका दाखिल खारिज Mutation case no. 1111R27/2013-14 के द्वारा हुआ। जो हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है वो अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो० 3/र०। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 15 न्यू रोड के अन्तर्गत है।

तफसील जमीन

खाता न० प्लाट न० म्यु० प्लाट न० रकबा दर्जा
 411 490/2358 782 में से 27 $\frac{3}{4}$ कड़ी आवासीय
 जिसपर लगभग 300 वर्ग फीट पर लगभग 45 वर्ष पुराना
 कच्चा मकान बना हुआ है। बमोजिब मैप जो साथ पट्टा के
 नथी है वो रंग लाल से दिखलाया गया है। जिसका नाप:-
 उत्तर जानिब पू० से प० 42 फीट 6 इंच
 दक्षिण जानिब पू० से प० 42 फीट 6 इंच
 पूरब जानिब 30 से द० 28 फीट
 पश्चिम जानिब 30 से द० 29 फीट

Shyamal Kumar Datta
 .. 22.7.17



झारखण्ड JHARKHAND

905662

चौहद्दी :- उत्तर:- हिस्सा उजवल कुमार दत्ता,
दक्षिण:- लक्ष्मी साहु, पूरब:- नीज बिकेता,
पश्चिम:- पी0 डब्लु0 डी0 पथ

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ा वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 6,75,000/ रुपये नकद मुल्य लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दरखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर कुंआ खोदावे, मकान बनावे या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

Shyamal Kumar Datta
22-7-14



झारखण्ड JHARKHAND

905686

अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वायत्तता उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी को हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति का दारिखल खारिज वगैरह करा लेवे। वो माल साल ब. साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे। बिकेता हो के लफ्फा 2 के आखिर में साक्षा गोटा (दुगा) नमस
इस लिखना गया जो दस्तावेज

तारीख 22 जुलाई सन् 2014 ई0।

डाफटेड बाई नमील अखतर साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़कर सुन दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained before me.

Shyamal Kumar Dutta
22.7.14

केता



पहचान कर्ता

(Signature)
22/7/14
(Jamil Akhtar)
Licence No. 01/2001



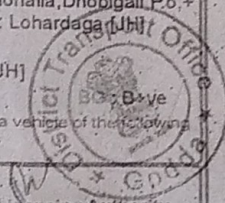
(Signatures)
22.07.2014.

(Handwritten notes)
22.07.14

DRIVING LICENCE FORM - 7
(Licencing Authority, Godda, Jharkhand)



F-7 No. : 7123/13[Private] Issued on: 09/05/2013
Name : **MR. VIKASH KUMAR**
S/O : Sri Indranath Mahto
Add/P : Gopal Lane, Laheri Mohalla, Dhobigali P.o. +
P.S. Lohardaga, Dist: Lohardaga (JH)
Age : Sumarkola, Godda [JH]
DOB : 11/11/1987
Licence to drive throughout India a vehicle of the following
description : M/Cy & LMV

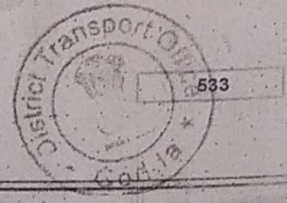


Holder's Signature: _____
Valid upto: 08/05/2027
Licencing Authority: Godda (Jharkhand)

Date of first issue of driving licence : 14/04/2013
Form-6 No. : 6245/13[Private] GODDA
Class of vehicle : M/Cy & LMV
Class of such additional vehicle were included :


Educational Qualification :
Identification Mark :

SI No. :
Godda S. No. :
Badge No. :



विकेश कुमार
11/11/87

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADSPA7645L



NAME
ARUN KUMAR AGRAWAL

FATHER'S NAME
JAY PRAKASH LAL

DATE OF BIRTH
04-01-1973

SIGNATURE
Arun Kumar Agrawal

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RAIPUR

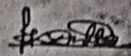
Arun Kumar Agrawal
22-07-2014


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHYAMAL KUMAR DUTTA
RAGHUNATH DUTTA

18/07/1960
Permanent Account Number
AAMPD0619G


Signature



Shyamal Kumar Dutta
22.7.14



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 15

Token Date/Time: 22/07/2014 16:06:57

| | | | | | |
|----------------------------|---|----------------|---------------------|-------------------|------------|
| Document Type | Sale Deed | Presenter | Shyamal Kumar Dutta | Date of Entry | 22/07/2014 |
| Presenter Name & Address | Lohardaga New Road Near Kasturba School Lohardaga | DOE | | Total Pages | 22 |
| Stampable Doc. Value | 675000 | Stamp Value | 27000 | Book | 1 |
| Document/Transaction Value | 675000 | Serial No. | 0 | CNO/PNO | |
| Special Type | | Old Serial No. | / | e-Stamp Cert. No. | |
| Remarks / Other Details | | App. ID | | | |

| Anchal | Th.No. | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No | Plot Type | H No | Category | Area | Min. Value |
|-----------|--------|---------|------------|---------|----------|-----------|------|----------|--------------|------------|
| Lohardaga | 194 | 15 | Ward No-15 | 411 | 490/2358 | RSP | | U_RES | 2.78 Decimal | 196879.6 |

Other Property Details:

| Property Type | Th. No. | Wrd | Mauza | Location | Area | Rate | Amount |
|---------------|---------|-----|---------|-----------|------|-------------|--------|
| U_RES_KACCHA | 194 | 15 | Ward No | Lohardaga | 300 | 370 Sq. Ft. | 111000 |

Party Details:

| SN | P Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Caste | PAN/F 60 | UID | Address |
|----|------------|---------------------|----------------------|----------|---------|----------|-----|---|
| 1 | VENDOR | Shyamal Kumar Dutta | Late Raghunath Dutta | Business | General | | | Lohardaga New Road Near Kasturba School Lohardaga |
| 2 | VENDEE | Arun Kumar Agrawal | Jaiprakash Lal | Business | General | | | Purana Sukra Bazar Lohardaga |
| 3 | Identifier | Vikash Kumar | Indranath Mahto | Business | General | | | Rana Chowk Lohardaga |

Fee Details:

| SN | Description | Amount |
|-------|-------------|-----------|
| 1 | LL | 2.50 |
| 2 | PR | 0.94 |
| 3 | A1 | 20,250.00 |
| 4 | SP | 330.00 |
| Total | | 20,583.44 |

मिलान किया स्वर्ण पात्रा
Shyamal Kumar Dutta
22.7.14

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त श्यामल कुमार दुता ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
स्वीकार किया
जिसकी विक्रम कुमार पिता इन्द्रनाथ महतो
पहचान राणा चौक पेशा ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

श्यामल कुमार
22/07/14

