

1093

1073



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 460ce9f59bb7238b7be2

**Receipt Date :** 24-Jun-2021 11:38:22 am

**Receipt Amount :** 80000/-

**Amount In Words :** Eighty Thousands Rupees Only

**Token Number :** 20210000058309

**Office Name :** SRO - Lohardaga

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** DANISH QURAIISHI ( Vendee )

**GRN Number :** 2106090898



For Office Use :-

इस रसीद का प्रयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

*[Handwritten Signature]*  
01.2.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Pt. - 20,00,000/- of Pt.

Stamp :- 80000/-  
FEE PAID  
A1 ..... 60000-00  
Land Lord Fee .....  
Process Fee .....  
60000/-



Valuation Per Decimals  
Land... 2226.50/-

M/S. Plot - 422  
जिसे एकांगी अधिग्रहित भूमि  
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।  
11/7/21

डॉ. शान्ति देवी  
वाटक काफ़ाल कॉलेज  
11/7/2021

Permission Case No. 21/2021-22 by the Court of L.R.D.C,  
Lohardaga in his Order dated 15-06-2021.

**नाम लेख्यकारी (VENDOR):-**

श्रीमती शांति देवी, उम्र - 60 वर्ष, पिता स्व० दुखू राम,  
दादा स्व० पुनित राम वर्मा, पति दुखन राम, जाति र्वानी, पेशा  
गृहस्ती, निवासी सोमार बाजार, लोहरदगा थाना एवं जिला  
लोहरदगा, झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. -9341044873, UID-872925117908, PAN-HBEPD4870D

**नाम लेख्यधारीगण (VENDEE'S):-**

१- नवाब कुरैशी, उम्र - 26 वर्ष,

M. No. -9304585998, UID-645718993411, PAN-AATPQ8097N

२- दानिश कुरैशी, उम्र - 28 वर्ष,

M. No. -9386722256, UID-381787767593, PAN-AASPQ6581E

दोनों के पिता फिरोज कुरैशी कायम, दादा अनवर कुरैशी मरहुम,  
जाति कसाब, पेशा व्यवसाय, साकिन बगडु रोड कुरैशी मुहल्ला  
लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय  
नागरिक।

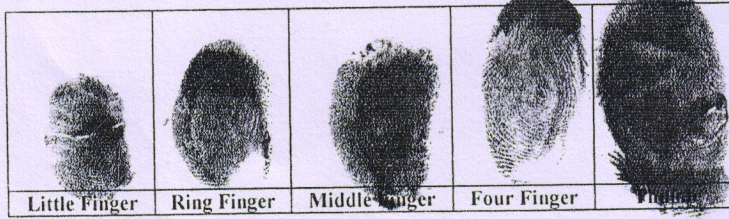
भारत दक्षिण पंजी सं

भूल परमाणु एवं अन्य  
प्रमाण पत्र, प्रमाण पत्र, लोहरदगा

शान्ति देवी  
रक्षितार वर्मा  
बंगला रोड, लोहरदगा

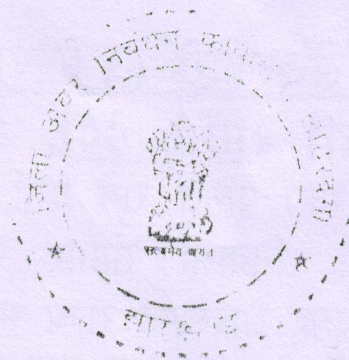


हैमिन् शांति देवी  
एवम् आहवाय कालम  
1/7/2021



01/07/2021  
10.../...

Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including a signature and the date 01.2.2021.



लेख्य का प्रकार : सम्पूर्ण विक्रय पत्र (*Absolute Sale Deed*)  
सम्पति का प्रकार : आवासीय (संरचना सहित)  
सम्पति का मूल्य : मो0 20,00,000/- बीस लाख रूपया।

सम्पति का विवरण : मवाजी **04 डिसमिल** (चार डिसमिल) जमीन छप्परबंदी, जिसका एम0एस0 प्लॉट नं0-422, कुल बिक्री रकबा **04 डिसमिल** वाके मौजा **नदिया (वार्ड नं0 9)** थाना **लोहरदगा** थाना नं0 **195** जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। विदित हो कि उपरोक्त भूमि लेख्यकारी की माता चीलो देवी पति दुखू राम को शेख अब्दुल कादीर पिता हाजी शेख मोहम्मद अली के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 05.10.1950 ई0 जिसका बुक नं0 1, भौलुम सं0 10, पेज नं0 222 से 224, दस्तावेज सं0 1453 सन् 1950 के द्वारा प्राप्त हुआ है। माता चीलो देवी के मरनोपरांत उक्त जमीन दखल में लेख्यकारी शांति देवी के चला आता है। जिसका लगान निर्धारण वाद सं0-32/2020-21, टी0आर0 वाद सं0-33/2020-21 आदेश तिथि 16.04.2021 के द्वारा लेख्यकारी के नाम से लगान निर्धारण हुआ है। जो पंजी - 11 के पृष्ठ सं0 74 भौलुम सं0 4 (छप्परबंदी) में लेख्यकारी शांति देवी का नाम संधारित है। जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक दखलकार चली आ रही हैं। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उप समाहर्ता, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या **21/2021-22** के आदेश दिनांक **15.06.2021 ई0** के द्वारा लेख्यकारी को लेख्यधारीगण के नाम से बिक्री करने की अनुमति प्राप्त है। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुकश से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुकश होगा तो लेख्यकारी उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर **लोहरदगा**, जिसका माल सलाने मो0 4 रू0 मात्र है। जमीन पर एक कच्चा खपरैल मकान **1525 वर्गफीट** का निर्मित है। जमीन **मकान बनाने योग्य** है। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0-9 के क्षेत्राधिकार में आता है, जिसका होल्डिंग संख्या **0090000176000A3** है।

हेर नि० शांति देवी  
बि० क० काफ़लाय ब्यालम  
1/7/2021

विक्रयकर्ता  
नन्दलाल वर्मा  
नदिया, लोहरदगा

## जमीन का विवरण

मौजा :- नदिया (वार्ड नं० - 9)	श्रेणी : आवासीय
एम०स० प्लॉट सं०	रकबा
<b>422</b>	<b>04 डिसमिल</b>

## जमीन का चौहद्दी

उत्तर	:-	एम०एस० पार्ट प्लॉट नं० 422
दक्षिण	:-	अन्य रोड
पूरब	:-	गली 4 फीट
पश्चिम	:-	एम०एस० पार्ट प्लॉट नं० 422

## जमीन का नाप

उत्तर के तरफ पूरब से पश्चिम	-	32'0"
दक्षिण के तरफ पूरब से पश्चिम	-	32'0"
पूरब के तरफ उत्तर से दक्षिण	-	55'0"
पश्चिम के तरफ उत्तर से दक्षिण	-	55'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

## जमीन एवं मकान के मूल्य की विवरणी

जमीन का कुल किमत	-मो० 10,50,000/-
जमीन पर निर्मित मकान का कुल किमत मो०-मो०	9,50,000/-
सम्पति का कुल मूल्य-मो०	20,00,000/-
(बीस लाख रू०) मात्र	
<u>भुगतान की विवरणी</u>	

Sl. No.	RTGS NO.	Date	Amount
1-	000006003574	21-06-2021	4,00,000.00
2-	000006011570	22-06-2021	3,00,000.00
3-	Cash	-	13,00,000.00
Total :-			20,00,000.00

डॉ० निरं शांति देवी  
ए० ए० काफिले आलम  
11/7/2021

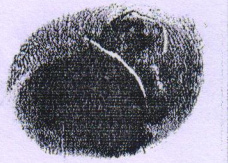


घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

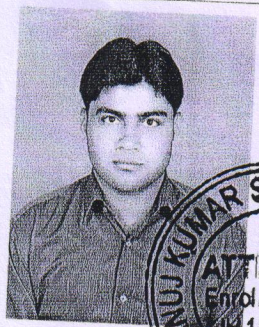
घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अन्य पिछड़ी वर्ग की जमीन है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारीगण से मो0 20,00,000/- रू0 भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पूर्ण अधिकार के बेचा वो बिक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर काबिज दखलकार किया वो लेख्यधारीगण को अधिकार दिया कि उपरोक्त प्लाट पर कच्चा पक्का मकान बनावें या बने हुए मकान को अपने ढंग से बनावें या कुँआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा वो जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार वो प्रभुत्व बिक्रेता वो उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर था या भविष्य में होता वह सब ज्यों का त्यों आज के रोज से क्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम से दाखिल खारिज उक्त सम्पति के प्रसंग में करा लेवें वो साल ब साल मालगुजारी वो होल्डिंग टैक्स वगैरह भुगतान कर रसीद लेख्यधारीगण अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने विवेक और स्वेच्छा से कुल रूपये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें।

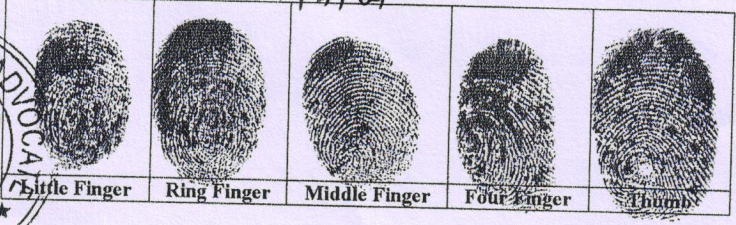
मालखे बालफाले २०२०  
१७/१२/११



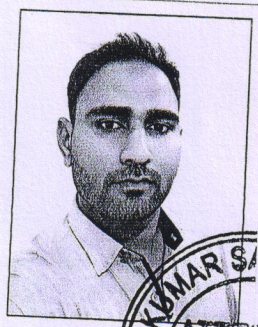
तारीख 24 माह जून सन् 2021 ई0  
 ड्राफ्टेड बाई :- अनुज कुमार साहु, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा  
 मजमून पढ़ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।



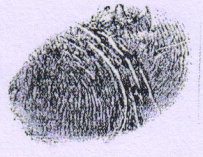
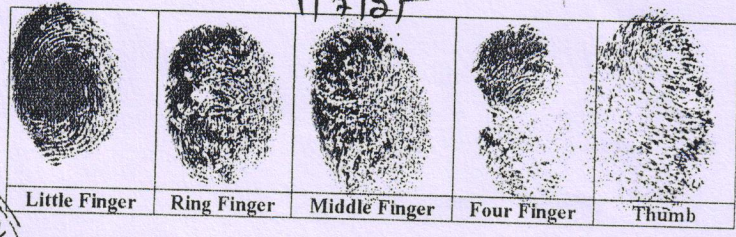
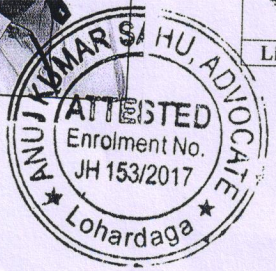
Nawab Quarishi  
 11/7/21



हो नियो शक्ति देवी  
 एडो कठ आफतलु आलम  
 11/7/2021



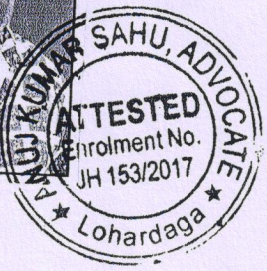
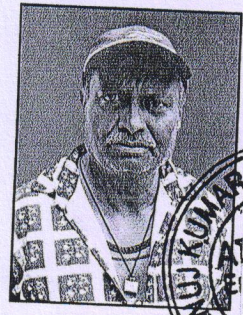
Dawidh Quarishi  
 11/7/21



हो नियो शक्ति देवी  
 एडो आफतलु आलम  
 11/7/21



Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.  
**IDENTIFIER**



Anuj Kumar Sahu  
 Anuj Kumar Sahu (ADV)  
 Advocate  
 11/7/2021  
 Enrolment No. :- JH 153/2017

TYPED BY- Ibrar Alam

24/2021 मजमून

Token No.: 20210000058309

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Lohardaga

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **01-Jul-2021** by **SANTI DEVI**, S/O, D/O, W/O **LATE DUKHU RAM** resident of SOMAR BAZAR LOHARDAGA ,  
This deed was registered as Document No:- **2021/LOH/1093/BK1/1073** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 90 from Page No :- 393 to 452 at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **01-Jul-2021**

Registering Officer, 2.7.2021







## Document Registration Summary 1

Date :-01-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹1802600/-
- Transaction Amount: ₹2000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹80000 /-

On Date 01-07-2021 Presented at SRO -  
Lohardaga

Signature of Presenter



दोमिरो शाहि देवी  
बिरोकरो माफतार माला  
11/7/2021

SRO - Lohardaga

Receipt : 489723

Receipt Date : 01-07-2021

Presenter Name: -

SP ₹900  
A1 ₹60000  
Stamp Duty ₹80000

Total ₹140900

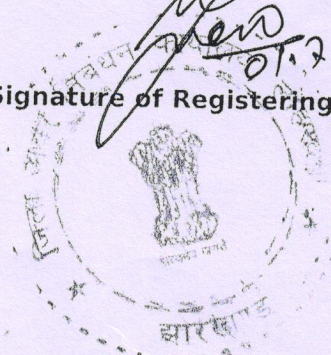
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	80000	80000	0	GRAS	DanishQuraishi	• GRN Number : 2106090898 • DEPT Transaction Id : 460ce9f59bb7238b7be2 • Transaction Type :	80000
SP	900	900	0	GRAS	DanishQuraishi	• GRN Number : 2106209731 • DEPT Transaction Id : 688d7be32c9a7285c28a • Transaction Type :	900
A1	60000	60000	0	GRAS	DanishQuraishi	• GRN Number : 2106209731 • DEPT Transaction Id : 688d7be32c9a7285c28a • Transaction Type :	60000
Sub Total	140900	140900	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000058309

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 80000, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 60000,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1802590/- ,Transaction Amount :- Rs.2000000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Nadiya/w-9 Location :- Other Road, Nadiya/w-9 Word No 2 Property Boundaries :- East: GALI 4 FEET, West: MS PART PLOT NO. 422, South: OTHER ROAD , North: MS PART PLOT NO. 422 Volume Number - 4Page Number - 74Holding Number - 0090000176000A3Plot Number - 422Ward Number - 9 Area Of Land :- 4.00 Decimal 1525.00 Square Feet

Sh./Smt.SANTI DEVI s/o/d/o/w/o LATE DUKHU RAM has presented the document for registration in this office

today dated :- 01-Jul-2021 Day :- Thursday Time :- 15:20:01 PM







SANTI DEVI(Individual)



Party Name	Document Type	Document Number
SANTI DEVI	PAN/UID	HBEPD4870D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SANTI DEVI Address1 - SOMAR BAZAR LOHARDAGA, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: HBEPD4870D,Permission Case No.- 21 OF 2021-22 BY THE COURT OF LRDC LOHARDAGA IN HIS ORDER DATED 15-	Yes	Santi Devi Address:- bangla road, , lohardaga, , Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:60			

Handwritten signature and date: 01/07/2021

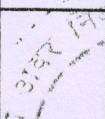

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>DANISH QURAISHI</b> Address1 - BAGRU ROAD QURAISHI MOHALLA LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AASPQ6581E, Permission Case No.- 21 OF 2021-22 BY THE COURT OF LRDC LOHARDAGA IN HIS ORDER DATED 15-06-2021	Yes	Danish Quraishi Address:- , NEAR ANGANBARI, , BAGRU ROAD QURAISHI MUHALLA,P- LOHARDAGA, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:28			<i>Danish Quraishi</i> He/E/I
3	<b>NAWAB QURAISHI</b> Address1 - BAGRU ROAD QURAISHI MOHALLA, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AATPQ8097N, Permission Case No.- 21 OF 2021-22 BY THE COURT OF LRDC LOHARDAGA IN HIS ORDER DATED 15-06-2021	Yes	Nawab Quraishi Address:- , , , Bagru Road Quraishi Muhlla Ward No 02, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:26			<i>Nawab Quraishi</i> He/E/I

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>ARUN VERMA</b> S/o-D/o LATE MAHABIR VERMA Address1 - BANGLA ROAD LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>He/E/I</i> <i>Arun Verma</i>

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>VIKASH VERMA</b> Address1 - NADIYA, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand			<i>He/E/I</i> <i>Vikash Verma</i>

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials and stamp*

ve signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **SANTI DEVI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **ARUN VERMA**) Son/Daughter/Wife of ( **LATE MAHABIR VERMA**) resident of ( **BANGLA ROAD LOHARDAGA**) and by occupation ( **Cultivation** ).

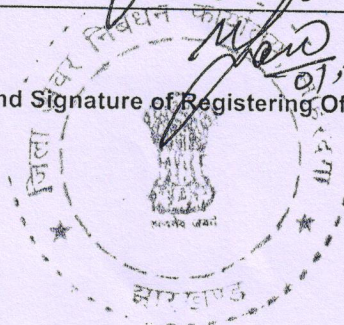
*Mew*  
01.2.2021

Signature of Registering Officer

Date:- 01-Jul-2021

*Mew*  
01.2.2021

Seal and Signature of Registering Officer





## Pre Registration Docket

Date :- 01-07-2021 01:05 pm

Office Name :- SRO - Lohardaga  
Token No:- 20210000058309

Appoinment :- 01-Jul-2021 Time:- 14:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Jun-2021
No. Of Pages	30
Stamp Duty	80000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 60,900.

Property Id: **532951**

Valuation No. : 711093 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 30509	Date : 01-july-2021 13:03:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga	Tahsil : Lohardaga	
Land Type : Urban	Corporation : Nadiya/w-9 Nagar Parishad	Village/City : Nadiya/w-9	
Nadiya/w-9 Word No 2 - Other Road			
Volume Number - 4			
Page Number - 74			
Holding Number - 0090000176000A3			
Plot Number - 422			
Ward Number - 9			
Construction Type :KACHHA			
<b>Property Rates</b>			
<b>Residential construction (N)</b>			
₹598/- Square Feet			
<b>Valuation Rule : Residential Construction</b>			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	4 Decimal	
2	Area of Constructed Property	1525 Square Feet	
3	Have Depreciation certificate	No	
4	Age	21 to 30 years	
5	Certificate number		
6	Residential Usage Type	House	
7	GST NUMBER		
8	Builder Name		
9	Builder Address		
<b>Calculation Details</b>			

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4 x 222660=890640	₹8,90,640/-
2	Constructed Property Valuation	1. 1525 x 598=911950	₹9,11,950/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		<b>₹18,02,590/-</b>

**Note :** Final Valuation is Rounded to Next 100/-

**Total Valuation (A)** ₹18,02,600/-

**Total Amount in Words : Eighteen Lakhs Two Thousand Six Hundred Rupees Only.**

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: GALI 4 FEET, West: MS PART PLOT NO. 422, South: OTHER ROAD , North: MS PART PLOT NO. 422
Area	Land area : 4.00 Decimal, Area of Constructed Property : 1525.00 Square Feet, Have Depreciation certificate : No , Age : 21 to 30 years , Certificate number : , Residential Usage Type : House , GST NUMBER : , Builder Name : , Builder Address :
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	1802590
Transaction Amount	2000000

SELLER	<b>-Mrs. SANTI DEVI, Address - SOMAR BAZAR LOHARDAGA- ,Father/Husband Name LATE DUKHU RAM , PAN No.- *****870D,Permission Case No.- 21 OF 2021-22 BY THE COURT OF LRDC LOHARDAGA IN HIS ORDER DATED 15-06-2021, Aadhaar No. *****7908</b>
PURCHASER	<b>-Mr. DANISH QURAISHI, Address - BAGRU ROAD QURAISHI MOHALLA LOHARDAGA- ,Father/Husband Name FIROZ QURAISHI , PAN No.- *****581E,Permission Case No.- 21 OF 2021-22 BY THE COURT OF LRDC LOHARDAGA IN HIS ORDER DATED 15-06-2021, Aadhaar No. *****7593</b>
	<b>-Mr. NAWAB QURAISHI, Address - BAGRU ROAD QURAISHI MOHALLA, LOHARDAGA- ,Father/Husband Name FIROZ QURAISHI , PAN No.- *****097N,Permission Case No.- 21 OF 2021-22 BY THE COURT OF LRDC LOHARDAGA IN HIS ORDER DATED 15-06-2021, Aadhaar No. *****3411</b>

Witness Information	<b>Mr. VIKASH VERMA , Address - NADIYA, LOHARDAGA-, Father/Husband Name-LATE NANDLAL VERMA</b>
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. ARUN VERMA , Address - BANGLA ROAD LOHARDAGA-, Father/Husband Name-LATE MAHABIR VERMA</b>
--------------------	--

Property Id:532951

**Fee Rule:Sale Deed**

1	Stamp Duty	80,000
---	------------	--------

1	SP	900
<b>Total</b>		<b>900</b>
Property Id:532951		
<b>Fee Rule:Sale Deed</b>		
1	A1	60,000
<b>Total</b>		<b>60,000</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Anand Kumar Singh*  
ADV  
Deed Writer / Advocate  
17/1/21

*Darsh Dwivedi*  
Nawab Darshi  
Vendee / Claimant

*डॉ. राजेश कुमार*  
*श्री. मन्मथ सिंह*  
Vendor / Executant



## Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	DanishQuraishi
Token No / Depositor ID	20210000058309
Amount	60900
Transaction ID	688d7be32c9a7285c28a
GRN	2106209731
CIN	1484976153
Time	2021-07-01 13:43:27

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land  
Reforms, Government of Jharkhand

1 July 2021, 13:44:38

42 : 7

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0



## न्यायालय, भूमि सुधार उप समाहर्ता, लोहरदगा।

अनुमति वाद संख्या-21/2021-22

आदेश सं० एवं तिथि	आदेश	अभ्युक्ति												
15.06.2021	<p>आवेदिका श्रीमती शांति देवी पति दुखन राम, साकिन सोमार बाजार लोहरदगा, थाना एवं जिला-लोहरदगा के द्वारा सी०एन०टी०एक्ट की धारा 46(1) के अन्तर्गत आवेदन पत्र दिया गया है कि उन्हें मौजा नदिया के निम्नलिखित जमीन को बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाय।</p> <p style="text-align: center;"><b>आवेदित भूमि की विवरणी</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>मौजा</th> <th>थाना</th> <th>थाना नं०</th> <th>खाता संख्या</th> <th>प्लॉट सं०</th> <th>रकबा ए० में</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>नदिया</td> <td>लोहरदगा</td> <td>195</td> <td>एम०एस०</td> <td>422</td> <td>0.04</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>जमीन विक्रेता की विवरणी</b></p> <p>नाम :- श्रीमती शांति देवी  पिता/पति का नाम :- श्री दुखन राम  पता :- सोमार बाजार  थाना :- लोहरदगा  जिला :- लोहरदगा  पहचान संख्या :- आधार न० - 872925117908</p> <p style="text-align: center;"><b>जमीन क्रेता की विवरणी</b></p> <p>नाम :- 1. नवाब कुरैशी 2. दानिश कुरैशी  पिता/पति का नाम :- फिरोज कुरैशी  पता :- बगडू रोड कुरैशी मुहल्ला  थाना :- लोहरदगा  जिला :- लोहरदगा  पहचान संख्या :- आधार न० - (i).645718993411 (ii).381787767593</p> <p>आवेदिका से प्राप्त आवेदन पत्र को ग्रहण करते हुये संबंधित मौजा नदिया के नाम आम ईशितहार नोटिस जारी किया गया कि उक्त जमीन 1. नवाब कुरैशी 2. दानिश कुरैशी पिता फिरोज कुरैशी, साकिन बगडू रोड कुरैशी मुहल्ला लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ बिक्री करने के विरुद्ध यदि किसी को कोई आपत्ति हो तो अपनी आपत्ति आवेदन पत्र न्यायालय में उपस्थित होकर दाखिल करें। साथ ही आवेदिका से प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति भेजते हुए अंचल अधिकारी, लोहरदगा से जाँच प्रतिवेदन की मांग की गई। निर्धारित तिथि तक किसी प्रकार का कोई आपत्ति आवेदन पत्र प्राप्त नहीं हुआ।</p> <p style="text-align: right;">15/6/2021</p>	मौजा	थाना	थाना नं०	खाता संख्या	प्लॉट सं०	रकबा ए० में	नदिया	लोहरदगा	195	एम०एस०	422	0.04	
मौजा	थाना	थाना नं०	खाता संख्या	प्लॉट सं०	रकबा ए० में									
नदिया	लोहरदगा	195	एम०एस०	422	0.04									

अंचल अधिकारी, लोहरदगा ने अपने पत्रांक-798 दिनांक 10.05.2021 द्वारा अपना जाँच प्रतिवेदन समर्पित किया है।

अंचल अधिकारी, लोहरदगा के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि आवेदिका के पास 0.04 ए० जमीन है। जमीन बिक्री करने बाद आवेदित खाता में शून्य ए० जमीन बचता है। आवेदिका मकान बनाने एवं निजी कार्य वास्ते जमीन बिक्री करना चाहते हैं। आवेदिका का खरीदगी जमीन है। सरकारी रसीद शांति देवी के नाम से कटती है। जमीन का श्रेणी टांड ॥ है।

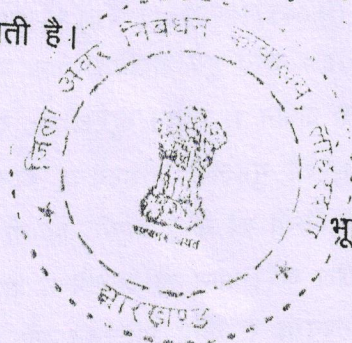
इस क्रम में आवेदिका का भी ब्यान लिया गया। आवेदिका के द्वारा बतलाया गया कि मौजा नदिया के अन्तर्गत एम०एस० प्लॉट नं० 422 में से रकबा 0.04 ए० जमीन को 1. नवाब कुरैशी 2. दानिश कुरैशी पिता फिरोज कुरैशी, साकिन बगडू रोड कुरैशी मुहल्ला लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ जमीन बिक्री कर रहे हैं। जमीन आवेदिका के दखल कब्जा में है। जमीन पर कोई विवाद नहीं है। जमीन बिक्री करने पर किसी का दबाव नहीं है एवं किसी को कोई आपत्ति नहीं है।

आवेदिका से प्राप्त आवेदन एवं उनके द्वारा न्यायालय में दिये गये ब्यान तथा अंचल अधिकारी, लोहरदगा से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर मौजा नदिया के अन्तर्गत एम०एस० प्लॉट नं० 422 में से रकबा 0.04 ए० जमीन को 1. नवाब कुरैशी 2. दानिश कुरैशी पिता फिरोज कुरैशी, साकिन बगडू रोड कुरैशी मुहल्ला लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा के संदर्भ में विक्रेता कहार जाति एवं क्रेता कसाव (कुरैशी) जाति के सदस्य है।

अतः छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) के उपबंध (b) के अन्तर्गत उनके निजी दायित्व पर क्रेता 1. नवाब कुरैशी 2. दानिश कुरैशी पिता फिरोज कुरैशी, साकिन बगडू रोड कुरैशी मुहल्ला लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

लेखापित एवं शुद्धिकृत

भूमि सुधार उप समाहर्ता,  
लोहरदगा।  
15/6/2021



भूमि सुधार उप समाहर्ता,  
लोहरदगा।  
15/6/2021

नैरमानक फारम सं० 5-4

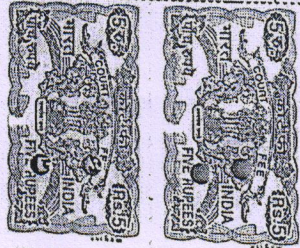
पंजी ॥ रैयती खाता

जिला लोहरदगा अभागसल लोहरदगा अधिस/सकिल लोहरदगा हल्का 1 राज्य का नाम भारत  
 राजस्व ग्राम (मीजा) कटिया धाना सं० 195 होल्डिंग संख्या  
 अभिचारी (रैयत) का नाम आनित डेनी पिता/पति का नाम सुखनराम पिता-खंडुसु वर्मा

खाता सं० MLS आवेदक या पूर्वज का खतियानी प्लॉट संख्या	रकबा	किस्म जमीन	चौहदी	नया अंतरण पर नामंतरण घाद सं०	खाता सं०	सर्वे प्लॉट संख्या	रकबा	किस्म जमीन	चौहदी	अ०अ०का सत्यापन हस्ताक्षर	लगान		सेस		
											रु०	पै०	रु०	पै०	
422	0450	सैंसदे	-	लगान मिर्चिया नाद सं० 32 20-11 TR 33/20-21 द्वारा लगान मिर्चिया का अभाववन्दी दज-है	खु०	422	0450	-	-	-	4-40	60	4	जाने	खेद्य
तहसील		लगान				सेस									
सारीख	रसीद या घालान या मनिआर्डर की संख्या	वर्षों का विवरण	तीन वर्षों से अधिक दिनों का बकाया	गत तीसरे वर्ष का बकाया	गत दूसरे वर्ष का बकाया	गत वर्ष का बकाया	चालू	अग्रिम	तीन वर्षों से अधिक दिनों का बकाया	गत तीसरे वर्ष का बकाया	गत दूसरे वर्ष का बकाया	गत वर्ष का बकाया	चालू	अग्रिम	अभ्यु क्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
04-11-1955	52	द्वै	वर्ष												



अल्मापित  
१  
५



प्रधान सहायक  
अयल-कार्यालय  
लोहरदगा (सदर)



डे० नि० शालि देवी  
बा० काफलाब मालम  
11/3/23

न्यायालय, भूमि सुधार उप समाहर्ता, लोहरदगा।

अनुमति वाद संख्या-21/2021-22

आदेश सं० एवं तिथि	आदेश	अभ्युक्ति
15.06.2021	आवेदिका श्रीमती शांति देवी पति दुखन राम, साकिन सोमार बाजार लोहरदगा, थाना एवं जिला-लोहरदगा के द्वारा सी०एन०टी०एक्ट की धारा 46(1) के अन्तर्गत आवेदन पत्र दिया गया है कि उन्हें मौजा नदिया के निम्नलिखित जमीन को बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाय।	

आवेदित भूगि की विवरणी

मौजा	थाना	थाना नं०	खाता संख्या	प्लॉट सं०	रकबा ए० में
नदिया	लोहरदगा	195	एम०एस०	422	0.04

**जमीन विक्रेता की विवरणी**  
 नाम :- श्रीमती शांति देवी  
 पिता/पति का नाम :- श्री दुखन राम  
 पता :- सोमार बाजार  
 थाना :- लोहरदगा  
 जिला :- लोहरदगा  
 पहचान संख्या :- आधार न० - 872925117908

**जमीन क्रेता की विवरणी**  
 नाम :- 1. नवाब कुरैशी 2. दानिश कुरैशी  
 पिता/पति का नाम :- फिरोज कुरैशी  
 पता :- बगडू रोड कुरैशी मुहल्ला  
 थाना :- लोहरदगा  
 जिला :- लोहरदगा  
 पहचान संख्या :- आधार न० - (i).645718993411 (ii).381787767593

आवेदिका से प्राप्त आवेदन पत्र को ग्रहण करते हुये संबंधित मौजा नदिया के नाम आम ईशितहार नोटिस जारी किया गया कि उक्त जमीन 1. नवाब कुरैशी 2. दानिश कुरैशी पिता फिरोज कुरैशी, साकिन बगडू रोड कुरैशी मुहल्ला लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ बिक्री करने के विरुद्ध यदि किसी को कोई आपत्ति हो तो अपनी आपत्ति आवेदन पत्र न्यायालय में उपस्थित होकर दाखिल करें। साथ ही आवेदिका से प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति भेजते हुए अंचल अधिकारी, लोहरदगा से जाँच प्रतिवेदन की मांग की गई। निर्धारित तिथि तक किसी प्रकार का कोई आपत्ति आवेदन पत्र प्राप्त नहीं हुआ।

15/6/2021

अंचल अधिकारी, लोहरदगा ने अपने पत्रांक-798 दिनांक 10.05.2021 द्वारा अपना जॉच प्रतिवेदन समर्पित किया है।

अंचल अधिकारी, लोहरदगा के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि आवेदिका के पास 0.04 ए0 जमीन है। जमीन बिक्री करने बाद आवेदित खाता में शून्य ए0 जमीन बचता है। आवेदिका मकान बनाने एवं निजी कार्य वारते जमीन बिक्री करना चाहते हैं। आवेदिका का खरीदगी जमीन है। सरकारी रसीद शांति देवी के नाम से कटती है। जमीन का श्रेणी टांड 11 है।

इस क्रम में आवेदिका का भी ब्यान लिया गया। आवेदिका के द्वारा बतलाया गया कि मौजा नदिया के अन्तर्गत एम0एस0 प्लॉट नं0 422 में से रकबा 0.04 ए0 जमीन को 1. नवाब कुरैशी 2. दानिश कुरैशी पिता फिरोज कुरैशी, साकिन बगडू रोड कुरैशी मुहल्ला लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ जमीन बिक्री कर रहे है। जमीन आवेदिका के दखल कब्जा में है। जमीन पर कोई विवाद नहीं है। जमीन बिक्री करने पर किसी का दबाव नहीं है एवं किसी को कोई आपत्ति नहीं है।

आवेदिका से प्राप्त आवेदन एवं उनके द्वारा न्यायालय में दिये गये ब्यान तथा अंचल अधिकारी, लोहरदगा से प्राप्त जॉच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर मौजा नदिया के अन्तर्गत एम0एस0 प्लॉट नं0 422 में से रकबा 0.04 ए0 जमीन को 1. नवाब कुरैशी 2. दानिश कुरैशी पिता फिरोज कुरैशी, साकिन बगडू रोड कुरैशी मुहल्ला लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा के संदर्भ में विक्रेता कहार जाति एवं क्रेता कसाव (कुरैशी) जाति के सदस्य है।

अतः छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1) के उपबंध (b) के अन्तर्गत उनके निजी दायित्व पर क्रेता 1. नवाब कुरैशी 2. दानिश कुरैशी पिता फिरोज कुरैशी, साकिन बगडू रोड कुरैशी मुहल्ला लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

लेखापित एवं शुद्धिकृत

भूमि सुधार उप समाहर्ता,  
लोहरदगा।  
15/6/2021

भूमि सुधार उप समाहर्ता,  
लोहरदगा।  
15/6/2021

Application No.: 211 dated: 16.6.21 आवेदन शुल्क :- 05.00

Date of Application: 16.6.21 दर :- 1.0 x 2 = 2.0

Record Recived on: 16.6.21 कोर्ट फी :- X =

Copy Prepared on: शब्दों में (पचास रुपए)

Copy delivered on: 15/6/2021

प्रधान सहायक

अनुमण्डल कार्यालय, लोहरदगा

सच्ची प्रति

15.06.2021


कार्यालय अधीक्षक


अनुमण्डल कार्यालय, लोहरदगा




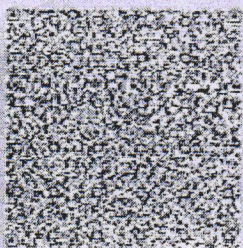
ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card  
HBEPD4870D

नाम / Name	SANTI DEVI
पिता का नाम / Father's name	DUBHU RAM
जन्म की तारीख / Date of Birth	01/01/1961
लिंग / Gender	Female

  
 डेबि डेवि देवी  
 का कठ काफला का लाल  
 11/7/21



  
 हस्ताक्षर / Signature



Signature Not Verified

Digitally signed by Income Tax PAN Services Unit, NSDL eGovernance  
Date: 2021.05.04 11:47:27 IST  
Reason: NSDL e-PAN Sign  
Location: Mumbai

- Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक फर्मदाता में संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स अकाउंट, सूचना के मिलान और इलैक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का जुर्माना आ सकता है।
- The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्वर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card HBEPD4870D</p> <p>नाम / Name SANTI DEVI</p> <p>पिता का नाम / Father's Name DUBHU RAM</p> 	<p>इस कार्ड के खोले/पाने पर कृपया सुनिश्चित करें/सोचें। आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी ईयू 5-वीं मंजिल, मांजरी स्ट्रीट, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 991B, मॉडल कॉलोनी, नजदीक डीप बंगलॉव चौक, पुणे - 411 016.</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, NSDL 5th Floor, Manjari Street, Plot No. 341, Survey No. 991B, Model Colony, Near Deep Bunglows Chowk, Pune - 411 016.</p>
---	--

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

NAWAB QURAIISHI

FIROZ QURAIISHI

05/02/1995  
Permanent Account Number

AATPQ8097N

*N. Quraishi*  
Signature



29082075

*Nawab Quraishi*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
DANISH QURAISHI  
FIROZ QURAISHI  
17/07/1993  
Permanent Account Number  
AASPQ6581E  
Danish Quraishi  
Signature

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

भारत  
सरकार

26/11/2017

Danish Quraishi