[redacted]

बसियो देवी
Basiyo Devi
जन्म तिथि/ DOB: 17/11/1971
महिला / FEMALE

9075 2551 2219

आधार-आम आदमी का अधिकार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

पता:
W/O: जगजीवन भगत, पतरातू नवा टोली, हिसरी, लोहरदगा, झारखण्ड - 835302

Address:
W/O: Jagjiwan Bhagat, patratu nawa toli, Hisri, Lohardaga, Jharkhand - 835302

9075 2551 2219

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

42 Sale RH 377000 Lohardaga 42

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

9 Stamp 15100/-

[redacted]

05AA 137784

23

S.K. 11.01.13
निबंधन कार्यालय, लोहरदगा
(झारखण्ड)

100 paid
A 11310.00
Sale 2.50
P 0.94
11313.44

Permission Case NO. 103/2011-12 by the Court of S.D.O. Lohardaga in his Memo No 1059, dated 11-12-2012)

नाम मोकीर- श्री सोमरा उराँव पिता स्व0 भउवा उराँव जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन नदिया थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

नाम मोकीर अलैह :- श्रीमती बसियो उराईन पति श्री जगजीवन भगत जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन बरवा टोली, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

966 Date... 10/1/13

15100/-

पन्द्रह हजार एक सौ

बासिर्या उराईन
श्री जगजीवन भगत
बरवा टोली लोहरदगा

Assistant Treasury
Lohardaga

[redacted]

11.1.13 ... 10

सोमरा उरांव

स्व० भउवा उरांव

नदपा ... लोहरदगा

उरांव ... महातो ... के लिए पेश किया है

S.K. Dutta
11-01-13

सोमरा उरांव
दीपक कुमार ...

जिला अवर निबंधन कार्यालय, लोहरदगा
झारखण्ड

5000Rs.

किसीमं वसीका : केवाला बैला कलामी *(Sale Deed)*
तायदाद रूपयाः मो0 3,77,000/- (तीन लाख सतहत्तर हजार रूपया मात्र)

तफसील जमीन : मवाजी 77½ कड़ी (साढ़े सतहत्तर कड़ी) जमीन दोन हकियत रैयती कायमी जिसका सा0 खाता न0 4 सा0 प्लाट न0 79 में से रकबा 28 कड़ी वो सा0 प्लाट न0 130 में से रकबा 49½ कड़ी कुल रकबा 77½ कड़ी वाके मौजा नंदिया थाना लोहरदगा थाना न0 195 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टर वो डि0 सब रजिस्टर लोहरदगा। जिसे ब-अदालत अनुमण्डल पदाधिकारी, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 103/2011-12 के आदेश दिनांक 11.12.2012 ई0 मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरफ से पाक वो साफ है अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा जमीन पर मकान निर्मित नही है जमीन मकान बनाने योग्य माल सलाने मो0 2 रू0। हल्का नं0 2 के वाके है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

LOHARDAGA

झारखण्ड JHARKHAND

A 650919

[redacted]

तफसील जायदाद

खाता न0	प्लाट न0	रकबा	दर्जा
4	79	में से 28 कड़ी	आवासीय
4	130	में से 49½ कड़ी	आवासीय

जमा खाता एक जमा प्लाट दो कुल रकबा 77½ कड़ी

जमीन का चौहद्दी :- उत्तर आज खरीदगीं फुलमनी उराईन दक्षिण पार्ट प्लाट नं0 79 वो 130 पूरब प्रस्तावित रास्ता 8 फीट पश्चिम प्लाट नं0 129

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	-	123 फीट
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	-	122 फीट
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	27 फीट 6 इंच
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	27 फीट 6 इंच

वै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक किता नक्शा नयी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

11/1/2013

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एंव वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिकी पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मजकुरा से मो0 3,77,000/- रूपया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मै उनके वारिसान उपर सै खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें या चहारदिवारी दें या कुआँ खुदावे या जैसा पसंद हो करे अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुरा मैं उनके वारिसान ऐके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो सै बिकी जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 11 माह जनवरी सन् 2013 ई0

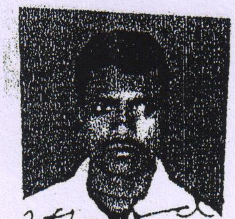
ड्राफ्टेड बाई दिलीप प्रसाद, अधिवक्ता, साकिन लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

लसीयो उराईन

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

Identifier



चमरा उराँव
11/1/2013

11.1.13

Dilip Prasad
Advocate
L. No. :- 6943/1999

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

जाच पर्ची-सह घोषणा [illegible]

Token Date/Time 11/01/2013 13 05.03

[illegible]	Sale Deed	Presenter	Somra Oraon		
[illegible] Name & Address	Nadia Lohardaga			Date of Entry	11/01/2013
[illegible] Doc Value	377000	DOE		Total Pages	18
[illegible] Value	377000	Stamp Value	15100	Book	I
[illegible] Type		Serial No	[illegible]	CNO/PNO	103/11-12 S.D.O.
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	195	2	Nadiya	4	79	RSP		R_RES	2.8 Decimal	136080
Lohardaga	195	2	Nadiya	4	130	RSP		R_RES	4.95 Decimal	240570

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
[illegible]	VENDOR	Somra Oraon	Late Bhauwa Oraon	Farming	Oraon (ST)		Nadia Lohardaga
[illegible]	VENDEE	Basiyo Oraien	Jagjiwan Bhagat	H Wife	Oraon (ST)		Barwatoli Lohardaga
3	Identifier	Chamra Oraon	Somra Oraon	Farming	Oraon (ST)		Nadia Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
[illegible]	[illegible]	2.50
[illegible]	[illegible]	0.94
[illegible]	[illegible]	11,310.00
[illegible]	[illegible]	270.00
		11,583.44

मिलान किया सही पाया
सोमरा [illegible]
[illegible] 11/1/2013

[illegible] अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

[illegible] के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

[illegible] सोमरा उराँव

[illegible] पिता [illegible] भेमरा उराँव

[illegible] नदिया, लोहरदगा

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

[illegible] सोमरा उराँव
[illegible] खेती .... ने की

S. [illegible] 11.01.13

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

[illegible] झारखण्ड

चमरा उराँव 11/1/2013

[illegible].16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=85314

[illegible] 17 2007

[illegible]

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

...ken No 4 Token Date: 11/01/2013 13:05:03
...al Deed No. Year :42/42/2013
...d Type: Sale Deed

Party Details		Thumb
Somra Oraon Father Husband Name:Late Bhauwa Oraon (VENDOR) Nadia Lohardaga		
Basiyo Oraien Father Husband Name:Jagjiwan Bhagat (VENDEE) Barwatoli Lohardaga		
Chamra Oraon Father Husband Name:Somra Oraon (Identifier) Nadia Lohardaga		

Book No 1
Volume 2
... 73 To 90
Deed No 42/42
Year 2013
Date 11/01/2013 15:01:39

District Sub Registrar

Signature of Operator

...ttp://172.16.20.229/jars/reg/prnphoto.aspx?tid=86674

11/20/2007

न्यायालय अनुमण्डल पदाधिकारी , लोहरदगा।
(अनुमति वाद संख्या 103/2011–12 धारा– 46 सी0 एन0 टी0 एक्ट)

11.12.12

आदेश

आवेदक श्री [illegible]मरा उराँव पिता स्व0 भउवा उराँव जात उराँव साकिन **नदिया** थाना एवं जिला लोहरदगा के द्वारा सी0 एन0 टी0 एक्ट की धारा –46 के तहत आवेदन पत्र दिया गया है कि उन्हें मौजा नदिया के निम्नलिखित जमीन को बिक्री करने का अनुमति प्रदान की जाय।

आवेदित भूमि का विवरण

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता नं0	प्लाट नं0	रकबा
नदिया	लोहरदगा	195	4		
				79	में से 0.05½ ए0
				130	में से 0.10 ए0
				कुल रकबा :–	0.15½ ए0

आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र को ग्रहण करते हुए सम्बंधित मौजा के नाम आम ईश्तिहार नोटिश जारी किया गया कि उक्त जमीन को बिक्री करने के विरूद्ध यदि किसी को कोई आपत्ति हो, तो वे अपनी आपत्ति आवेदन पत्र न्यायालय में उपस्थित हो कर दाखिल करें। साथ ही आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति भेजते हुए अंचल अधिकारी **लोहरदगा** से जांच प्रतिवेदन की मांग की गई। निर्धारित तिथि तक कोई आपत्ति आवेदन पत्र दर्ज नही हुआ।

अंचल अधिकारी **लोहरदगा** ने अपने पत्रांक 1082 दिनांक 09.11.2012 द्वारा अपना जांच प्रतिवेदन समर्पित किया है। अंचल अधिकारी **लोहरदगा** द्वारा प्रतिवेदित किया गया हैं कि आवेदक के पास कुल 3.007½ एकड जमीन है एवं जमीन बिक्री करने बाद आवेदित खाता में 2.857 एकड़ भूमि बचता है। जमीन का वर्तमान मुल्य 48,600/– रू0 प्रति डिसमिल है। आवेदक **मकान बनाने एवं बिमारी का ईलाज** हेतु जमीन बिक्री करना चाहते हैं। जमीन आवेदक की खतियानी रैयती है। आवेदक खतियानी रैयती नही है। खतियान में अईचा उराँव पिता सुकरा उराँव वो चुन्दा उराँव पिता घमडू उराँव का नाम दर्ज है। आवेदक खतियानी रैयत के परपोता है। सरकारी रसीद एईचा उराँव पिता सुकरा उराँव वो चुन्दा उराँव के नाम से कटता है। विक्रेता एंव क्रेता एक ही थाना के निवासी है। जमीन का श्रेणी दोन –III हैं।

इस क्रम में आवेदक का भी ब्यान लिया गया आवेदक के द्वारा वतलाया गया कि मौजा नदिया के अन्तर्गत खाता नं0 – 4, प्लाट नं0 – 79 में से रकबा 0.05½ एकड़ वो प्लाट नं0 – 130 में से रकबा 0.10 एकड कुल रकबा 0.15½ एकड़ जमीन को 1– **श्रीमती फुलमनी उराईन** पति श्री विश्राम उराँव 2– **श्रीमती बसियो उराईन** पति श्री जगजीवन भगत जात उराँव साकिन **बरवा टोली**, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ जमीन की बिक्री 48,600/– रू0 प्रति डिसमिल के दर से कर रहें है। आवेदक मकान बनाने एवं बिमारी का ईलाज हेतु जमीन बिक्री करना चाहते हैं।

क्रमशः........2

जमीन आवेदक की खतियानी रैयती है । सरकारी रसीद एईचा उराँव पिता सुकरा उराँव वो चुन्दा उराँव के नाम से कटता है। जमीन बिक्री करने बाद आवेदित खाता में 2.857 एकड़ भूमि बचता है। जमीन पर आवेदक का दखल कब्जा है जमीन पर कोई विवाद नही है। जमीन बिकी करने पर किसी का दबाव नही है जमीन बिकी करने में किसी को कोई आपत्ति नही हैं।

अतः आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र, उनके द्वारा न्यायालय में दिये गये ब्यान तथा अंचलाधिकरी लोहरदगा से प्राप्त जांच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा नदिया के अन्तर्गत खाता नं0 – 4, प्लाट नं0 – 79 में से रकबा 0.05½ एकड़ वो प्लाट नं0 – 130 में से रकबा 0.10 एकड कुल रकबा 0.15½ एकड़ जमीन को 1– श्रीमती फुलमनी उराईन पति श्री विश्राम उराँव 2– श्रीमती बसियो उराईन पति श्री जगजीवन भगत जात उराँव साकिन बरवा टोली, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ सी0एन0टी0एक्ट की धारा – 46 के अन्तर्गत उनके निजी दायित्व पर मो0 48,600/– रू0 प्रति डिसमिल के दर से बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती हैं। आदेश की प्रति जिला अवर निबंधक लोहरदगा को सूचनार्थ भेजें।

लेखापित एंव शुद्धिकृत

(हस्ताक्षर) 11-12-12

अनुमण्डल पदाधिकारी
लोहरदगा

(हस्ताक्षर) 11-12-12

अनुमण्डल पदाधिकारी
लोहरदगा।

ज्ञापांक 1059/ दिनांक 11.12.12/

प्रतिलिपि :– जिला अवर निबंधक, लोहरदगा को सूचनार्थ प्रेषित।

(हस्ताक्षर) 11-12-12

अनुमण्डल पदाधिकारी
लोहरदगा

न्यायालय अनुमण्डल पदाधिकारी लोहरदगा