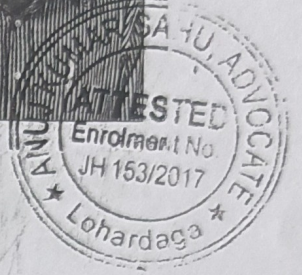


Sole Rs. 4830000/- Pt- 10 h.

Stamp:- 194000/-

PAID  
A1..... 1455.00.00  
Land Lord Fee..... 8.00  
Process Fee..... 1.00  
Valuation Per Decimals  
Land... 1453.04.00



14/11/2020

14/11/2020

23/11/2020

**नाम लेख्यकारी (VENDOR):-**

श्री कन्हारि दास, उम्र - 47 वर्ष, पिता स्व० धीरेन चन्द्र दास, दादा स्व० सुधीर चन्द्र दास, जाति <sup>जोधबनि</sup> बनिया, पेशा व्यवसाय, निवासी महात्मा गाँधी रोड लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता - भारतीय नागरिक।

M.No.-7004166701, UID- 569414107392, PAN-ACWPD0771D

**नाम लेख्यधारी (VENDEE):-**

श्री संजय प्रसाद साहु, उम्र - 48 वर्ष, पिता स्व० पदारथ साव, दादा स्व० चुन्नी साव, जाति सुडी, पेशा व्यवसाय, निवासी शांति नगर किस्को मोड़ लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता- भारतीय नागरिक।

M.No.-9938218909, UID-582927843721, PAN-CYLPS7476K

मार्ग दर्शिका पंजी से  
मिलान किया गया।

मूल पहचान पत्र एवं अन्य  
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

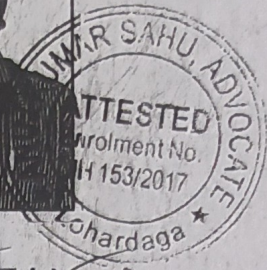
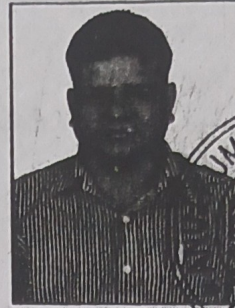
14/11/2020

23/11/2020

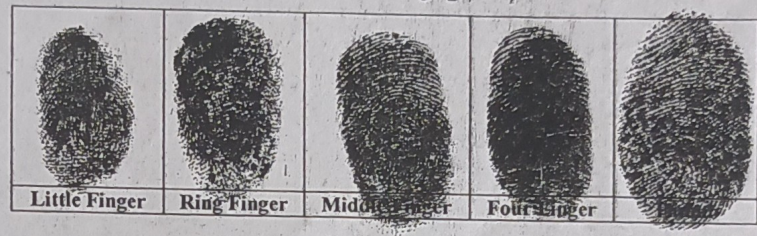
श्री  
जय प्रकाश साहु  
पिता स्व. मदन साहु  
ग्राम - चाली थाना  
जिला - लोहरदगा

23/11/2020





रिश्त दार  
23/11/2020



दिनांक 23/11/2020 को मेरे पुत्र/पुत्री का नाम  
 श्री. विद्या दत्त / श्री. विद्या दत्त / श्री. विद्या दत्त  
 का निवास स्थान / निवासी का नाम / निवासी का नाम  
 निवास स्थान / निवासी का नाम / निवासी का नाम  
 श्री / श्री. का नाम :- श्री. विद्या दत्त  
 पत्नी / पति का नाम :- श्री. विद्या दत्त  
 निवास स्थान :- श्री. विद्या दत्त  
 निवासी का नाम / निवासी का नाम / निवासी का नाम  
 23.11.2020





लेख्य का प्रकार : सम्पूर्ण विक्रय पत्र  
(Absolute Sale Deed)  
सम्पत्ति का प्रकार : व्यवसायिक (संरचना रहित)  
सम्पत्ति का मूल्य : मो0 48,50,000/- अड़तालिस  
लाख पचास हजार रूपया।

सम्पत्ति का विवरण : मवाजी 05½ डिसमिल (साढ़े पाँच डिसमिल) जमीन टांड हकियत छप्परबंदी खरीदगी कायमी जिसका आर0एस0 खाता नं0 - 166, आर0एस0 प्लॉट नं0-737, कुल बिक्री रकबा 05½ डिसमिल वाके मौजा नदिया (वार्ड नं0 6) थाना लोहरदगा अंचल लोहरदगा थाना नं0 195 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। विदित हो कि उपरोक्त भूमि लेख्यकारी को मुहेश्वर शाह वो दीपेश्वर शाह पिता स्व0 दिलभंजन शाह के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 17.07.2019 ई0 जिसका बुक नं0 1 भौलुम नं0 71 पेज नं0 399 से 450 दस्तावेज सं0 870 के द्वारा हासिल हुआ। जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के बजरिये केस नं0 5आर27/2019-20 आदेश तिथि 20.06.2020 ई0 के द्वारा लेख्यकारी के नाम से स्वीकृत हुआ है। जो पंजी - ॥ के पृष्ठ संख्या 57 भौलुम सं0 18 में दर्ज है। जिसपर लेख्यकारी निर्विवाद दखलकार चले आ रहे हैं। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुकश से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुकश होगा तो लेख्यकारी उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा। जिसका माल सलाने मो0 1 रु0 मात्र है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं हैं। जमीन व्यवसाय करने योग्य है। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 - 6 के क्षेत्राधिकार में आता है। जिसका होल्डिंग संख्या - 0060000341000A2 है।

रजि 310  
23/11/2020

रजिस्ट - 08 MIC  
पि. व्हा. - 08 MIC - मि. व्हा.  
पि. व्हा. - 08 MIC - मि. व्हा.  
23/11/2020



## जमीन का विवरण

मौजा :- नदिया (वार्ड नं0 6)		श्रेणी - व्यवसायिक
आर0एस0 खाता	आर0एस0 प्लॉट	रकबा
166	737	05½ डिसमिल

### जमीन का चौहद्दी

उत्तर	:-	पार्ट प्लॉट नं0 737
दक्षिण	:-	पार्ट प्लॉट नं0 737
पूरब	:-	मुख्य पथ
पश्चिम	:-	पार्ट प्लॉट नं0 737

### जमीन का नाप

उत्तर के तरफ पूरब से पश्चिम	-	104'0"
दक्षिण के तरफ पूरब से पश्चिम	-	92'3"
पूरब के तरफ उत्तर से दक्षिण	-	26'0"
पश्चिम के तरफ उत्तर से दक्षिण	-	23'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार, रेलवे, हॉउसिंग बोर्ड या किसी अन्य विभाग के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है। घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है। यह भूमि खनन, सिलिंग एरिया एंव वन सीमा से बाहर है। घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है। स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नही है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नही है।

9/2/2020  
22/11/2020



भुगतान की विवरणी

Sl. No.	Cheque No / Cash	Date	Bank	Amount
1-	021138	19-09-2020	BOI, BAGRU, LOHARDAGA	9,00,000.00
2-	021139	21-09-2020		3,00,000.00
3-	021140	19-11-2020		9,50,000.00
4-	021141	20-11-2020		9,00,000.00
5-	021142	21-11-2020		9,00,000.00
6-	021977	23-11-2020		8,00,000.00
7-	Cash	23-11-2020	-	1,00,000.00
<b>Total :-</b>				<b>48,50,000.00</b>

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 48,50,000/-  
रु0 भुगतान पाकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पूर्ण  
अधिकार के बेचा वो बिक्रय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान  
पर लेख्यधारी को उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर काबिज दखलकार  
किया वो लेख्यधारी को अधिकार दिया कि उपरोक्त प्लॉट पर  
व्यवसायिक कार्य के उपयोग में लावें या कच्चा पक्का मकान  
बनावें या कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के  
तारीख से किसी प्रकार का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त  
बिक्रय सम्पति पर लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी का  
बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा वो जिस प्रकार का  
स्वामित्व, अधिकार वो प्रभुत्व बिक्रेता वो उनके उत्तराधिकारी का  
उपरोक्त बिक्रय सम्पति पर था या भविष्य में होता वह सब ज्यों  
का त्यों आज के रोज से क्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी का  
हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी अंचल कार्यालय में आवेदन  
कर अपने नाम से दाखिल खारिज उक्त सम्पति के प्रसंग में  
करा लेवें वो साल ब साल मालगुजारी वो होल्डिंग टैक्स वगैरह  
भुगतान कर रसीद लेख्यधारी अपने नाम से प्राप्त कर लिया  
करें। कोई आपत्ति लेख्यकारी अथवा उनके उत्तराधिकारी को न  
होगी। इस वास्ते अपने विवेक और स्वेच्छा से कुल रूपये  
भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवें।

प्रथम पेज के दुसरे पार्शन में जाधवनी पेन  
से लिखा गया है जो सही है।

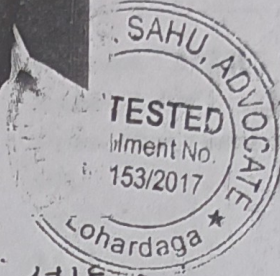
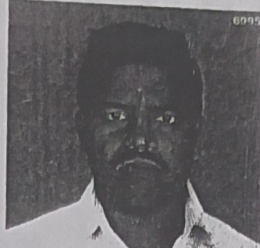
23/11/2020

9/11/2020  
23/11/2020

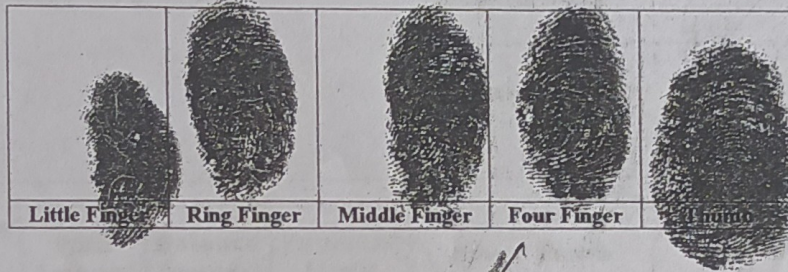


तारीख 23 माह नवम्बर सन् 2020 ई०  
ड्राफ्टेड बाई- अनुज कुमार साहु, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।  
मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के पाँचों अंगुली का निशान



संलग्न युनाइटेड साह  
23/11/2020



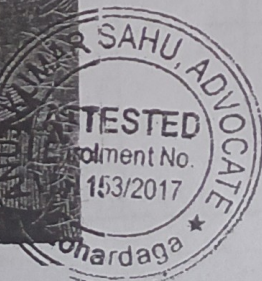
23/11/2020  
अनुज कुमार साहु

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं  
पहचान (पहचान) की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति  
दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया  
है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार  
की त्रुटि एवं जालसाजी घाए जाने पर मैं स्वयं  
इसका जिम्मेवार रहूँगा।

अनुज कुमार साहु

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose  
photographs is affixed in the document have been obtained before me.

**IDENTIFIER**



Anuj Kumar Sahu  
(ADV)  
23/11/2020

Enrolment No. :- JH 153/2017

अनुज कुमार साहु  
23/11/2020





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000101295

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 194000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 145500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2395800/- , Transaction Amount :- Rs.4850000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Nadiya/w-6 Location :- Main Road, Nadiya/w-6 Word No 2 Property Boundaries :- East: MAIN ROAD , West: PART PLOT NO. 737, South: PART PLOT NO. 737, North: PART PLOT NO. 737 Volume Number - 18Page Number - 57Holding Number - 0060000341000A2Khata Number - 166Plot Number - 737Ward Number - Nadiya-6 Area Of Land :- 5.50 Decimal

Sh./Smt.KANHAI DAS s/o/d/o/w/o LATE DHIREN CHANDRA DAS has presented the document for registration in this office

today dated :- 23-Nov-2020 Day :- Monday Time :- 15:48:47 PM



KANHAI DAS(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
KANHAI DAS	PAN/UID	ACWPD0771D

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	KANHAI DAS Address1 - MAHTMA GANDHI ROAD, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACWPD0771D, Permission Case No.-	Yes	Kanhai Das Address:- , WARD NO - 15, , MAHTMA GANDHI ROAD LOHARDAGA, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:47			
2	SANJAY PRASAD SAHU Address1 - SHANTI NAGAR KISKO MORE, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CYLPS7476K, Permission Case No.-	Yes	Sanjay Prasad Sahu Address:- , , , santi nagar, kisko more, lohardaga, THANA- LOHARDAGA, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			



Sr.NO

1

Party Name and Address

JAIPRAKASH SAHU  
S/o-D/o MADAN SAHU  
Address1 - CHALHO, KAIRO, LOHARDAGA, Address2 -  
,,, Jharkhand  
PAN No.:

Photo



FingerPrint



Signature

जाय प्रकाश साहु  
23/11/2020

Witness:

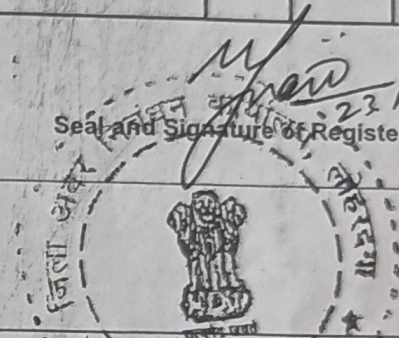
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJESH KUMAR Address1 - NEAR POST OFFICE PALMERGANJ, LOHARDAGA, Address2 - ,,, Jharkhand			राजेश कुमार

Signature of Operator

23/11/2020

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( KANHAI DAS), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (JAIPRAKASH SAHU) Son/Daughter/Wife of (MADAN SAHU) resident of (CHALHO, KAIRO, LOHARDAGA) and by occupation (Cultivation ).

Signature of Registering Officer

23.11.2020

Seal and Signature of Registering Officer



Date:- 23-Nov-2020