



झारखण्ड JHARKHAND

B 879438

वो आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो उपरोक्त बिकय सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेंवें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 04 अप्रेल सन् 2016 ई०।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

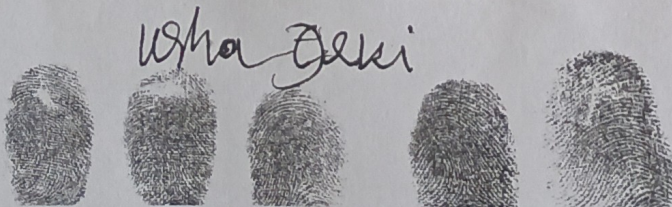


केता

पहचानकर्ता

(Signature)
Naqee Akhtar
4/4/16

(Naqee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014



Usha Devi

मेश साकि

शिवेंद्र प्रदीप उर्फ डा॥ नन्दि ५/५/१६

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIAN NON JUDICIAL

B 879436

झारखण्ड JHARKHAND

अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 15 रघुनन्दन लेन के निकट मुख्य पथ से दूर स्थित है।

सम्पत्ति का विवरण

खाता न० प्लॉट न० म्यु० प्लॉट न० रकबा दर्जा
93 490/2326 911 में से 03.6 डि० आवासीय
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है
जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 26 फीट 3 ईंच
दक्षिण जानिब पू० से प० 26 फीट 1 ईंच
पूरब जानिब 30 से द० 60 फीट 3 ईंच
पश्चिम जानिब 30 से द० 60 फीट

चौहद्दी: - उत्तर: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 911
दक्षिण: - 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पूरब: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 911,
पश्चिम: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 911

विधि, र
पट्टा 30
झारखण्ड पट्टा



05AA 285433

Stamp:- 15300/-

fee Paid

AI- 11,475.00
 LL- 2.50
 PA- 0.94
 11,478.44

46/2000

23

Munipati

5/4/16



शिवेन्द्र पाण्डेय उर्फ आनन्द पाण्डेय पिता श्री मुनेश्वर पाण्डेय

5/4/16

भारतीय गैर न्यायिक सुची से
 मिला न किता।
 ये जमीन उक्त सुची में
 नहीं है।

5/4/16

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

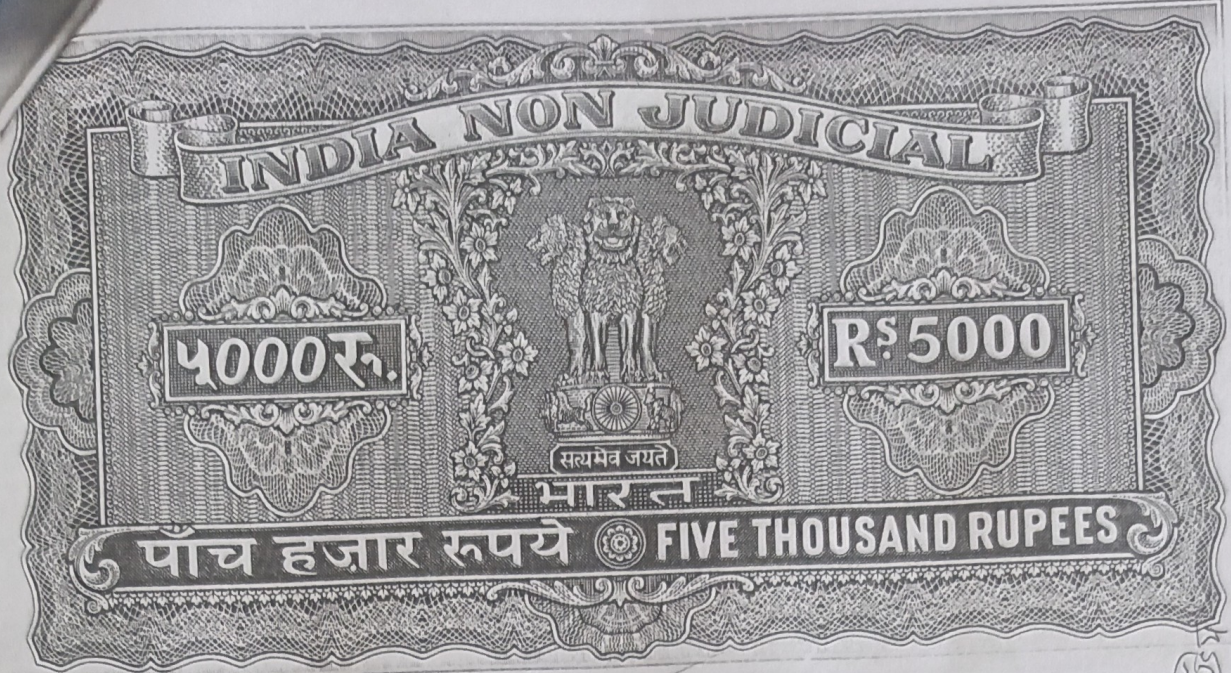
श्री शिवेन्द्र पाण्डेय उर्फ आनन्द पाण्डेय पिता श्री मुनेश्वर पाण्डेय जाति ब्रह्मण पेशा गृहस्थी एवं व्यापार निवास स्थान फुलवारी, भट्टी रोड, लोहरदगा वर्तमान पता दुबे मोहल्ला, लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय। Ph. 93040 80728

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्रीमती उषा देवी पति श्री सहिन्द्र साहु, जाति तेली, पेशा गृहणी निवास स्थान निंगनी, कुम्बा टोली, थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय।

PH-No - 776595 7852

मिश्रा - श्री साहू - साहू
 मिश्रा - श्री लोहरदगा - साहू
 देवदत्त साहू
 5/4/16



लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्य: - मो० 4,25,000/ चार लाख पचीस हजार रुपये।

तफसील जमीन: - मवाजी 03.6 डि० तीन डिसमिल छः कड़ी जमीन हकियत रैयती कायमी खाता न० 93 नामे बौली दोन प्लाट न० 490/2326, म्यु० सर्वे प्लाट न० 911 में से रकबा 03.6 डि० वाके मौजे लोहरदगा थाना न० 194 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा। मृतके कलक्टरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार मो० लोहरदगा। जो मसोमात सुरज देवी पति स्व० केदारनाथ दुबे निवास स्थान दुबे महल्ला, शास्त्री चौक, लोहरदगा के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता० 27.01.2004 ई० निबंधन संख्या 193 के रकबा 97½ डि० नाम से लेख्यकारी के प्राप्त हुआ वो दरखल में चला आ रहा है। जिसका दरखिल खारिज Mutation case no. 198R27/2010-11 के द्वारा हुआ। वो रसीद कटता चला आ रहा है। वो लेख्यकारी का नाम अंचल के पंजी II-190/XIX में अंकित है। वो बिक्रय सम्पति हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो० 4/ रु०।

श्री गणेशाय नमः
श्री ज्ञानन्ध ५/१/१६

श्री गणेशाय नमः
५/१/१६

गाय - रामनाथ झा
आप - श्री गणेशाय नमः
दिना - ०५/०१/१६



निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 04/04/2016 11:57:20

Document Type	Sale Deed	Presenter	Shivendra Pandey@Anand Pandey
Presenter Name & Address	Dubey Mohalla Lohardaga	Date of Entry	04/04/2016
Stampable Doc. Value	425000	DOE	Total Pages 30
Document/Transaction Value	425000	Stamp Value	15300
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details	Ms Plot No-911	Old Serial No.	/
Property Details:		App. ID	

e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	15	Ward No-15	93	490/2326	RSP	Msp-911/P	12' Wide P.Road	Msp-911/P	Msp-911/P		U_RES	3.6 Decimal	405000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Shivendra Pandey@Anand Pandey	Muneshwar Pandey	Business	स्वयं	ब्रह्मण	Male			9304080728	Dubey Mohalla Lohardaga	Fulwari Bhathi Road Lohardaga
2	VENDEE	Usha Devi	Sahindra Sahu	H.Wife	कोई संबंध नहीं है	तेली	Female			7765957852	Ningni Kumba Toli Lohardaga	Do
3	Identifier	Ramesh Kumar Sahu	Ganesh Sahu	Business	कोई संबंध नहीं है	तेली	Male				Barwatoli Lohardaga	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	SP	450.00	0.00	450.00
4	A1	11,475.00	114.75	11,589.75
Total		11,928.44	114.75	12,043.19

Verified
मिलान-बिधा करी 4/4/16
शिवेन्द्र पाण्डेय उपा
इमानदे पाण्डेय
4/4/16

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त
स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

शिवेन्द्र पाण्डेय @ आनंद पाण्डेय

रमेश कुमार साहू

बरवाटोली

पिता

उषा साहू

पेशा

व्यापारी

ने की

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

निबंधन पंजीयकी का हस्ताक्षर

मोहन कुमार साहू

4/4/16

पक्षकार एवं गवाह का विवरण

13	पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम	लिंग	पिता / पति	संबन्ध	पेशा	जाति	पैन नं० / Form 60	पता		मोबाईल नं०	
									वर्तमान	स्थायी		
1.	Free	Srivender Pandey Ajay Anand Pandey	Mds.	Aruneshwar Pandey	Self	Business	Brahman	N.A.	Fulwari Bachhi, Road Kodardaga	133A Dube Mohalla, 730A0 907728		
2.	Clear next	Aska Devi	F.	Sahindar Sahu	कोई नहीं	A/wf. Telu	M.A.	N.A.	Ningam Kumbarkoti Kodardaga	R		
3.	Identified	Ramesh Kumar Sahu	M.	Lakesh Sahu	कोई नहीं	Business Telu	M.A.	N.A.	Barkoti Kodardaga	R		
4.												
5.												
<p>मैं घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त जानकारी पूर्णतः सत्य है मैं देय मुद्रांक शुल्क, निबंधन शुल्क, अन्या शुल्क जमा करने के लिये तैयार हूँ तथा उपरोक्त विवरण दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है</p>												
										<p>शिवेश्वर प्रिंटिंग प्रिनिंग 4/4/16</p>		41034
उपस्थापक का हस्ताक्षर												

केवल कार्यालय प्रयोग के लिए

निबंधन कार्यालय का नाम	जिला / अवर निबंधक कार्यालय
लोकेशन	1. जांचकर्ता
	2. लोकन संख्या
	5