



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH19312973368119R  
 Certificate Issued Date : 22-Jul-2019 07:13 PM  
 Account Reference : NONACC (SV)/ jh9009804/ LOHARDAGA/ JH-LD  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJH900980426089110533830R  
 Purchased by : Yogendra Prasad  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : Mauza- Nadiya  
 Consideration Price (Rs.) : 8,10,000  
 (Eight Lakh Ten Thousand only)  
 First Party : Sarita Devi  
 Second Party : Yogendra Prasad  
 Stamp Duty Paid By : Yogendra Prasad  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 32,400  
 (Thirty Two Thousand Four Hundred only)



Please write or type below this line



Sarita Devi

0003325539

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



Sol - Rs. 810,000/- P.S. S. S. Dya

STAMP 324.00/-

11  
b1/E/52  
MBC bhavnas

आदिनामक कास्तका  
4. (a) के अंतर्गत है।  
1956 की अनुसूची 9  
के अंतर्गत वधानत स्थापित  
आ स्टाम्प मुल्य का अनुपात। शुल्क अपेक्षित नहीं।

*M. Par*  
27.7.19  
बिंदुधन पत्र, लोहरदगा  
(आरक्षण)

FEE PAID  
A1..... 243,450.-  
Land Lord Fee..... 200  
Process Fee..... 100  
2,63,041/-

Valuation Per Decimals  
Land... 2,63,041/-

Rs. Khata-102-  
विक्रय संपत्ति प्रतिबन्धित भूमि  
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

27/7/19  
छो. ब्र. अधि. 1908 की धारा-  
46 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रय नहीं है।  
*M. Par*  
27/7



नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्रीमती सरीता देवी, उम्र 33 वर्ष, पति श्री सुमन्त साहू, (पिता रामदास चौधरी, दादा स्व० भुनेश्वर चौधरी), जाति सुड़ी, पेशा गृहणी, निवास स्थान चन्दकोपा, थाना सेन्हा। वर्तमान निवास स्थान निंगनी गांगुपारा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-BNHPD2274C UID-5739-8685-1191 Ph- 8825356109

मूल पहचान पत्र एवं अन्य  
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।  
*M. Par*  
27/7

विक्रय किया गया।  
*M. Par*  
27/7







नाम लेख्यधारी (VENDEE) :-

श्री योगेन्द्र प्रसाद, उम्र 60 वर्ष, पिता स्व० निरंजन लाल, दादा स्व० गणेश साव, जाति अग्रवाल, पेशा सेवानिवृत्त (बैंक अधिकारी), निवास स्थान मिशन रोड, लोहरदगा, थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-ABEPP5980F UID-4061-9207-9733 Ph-8862833750

लेख्य प्रकार: - विक्रय पत्र।

(Absolute sale deed)

सम्पति का मुल्य: - मो० 8,10,000/ आठ लाख दस हजार रुपये।

सम्पति का विवरण: - मवाजी 35 पैतिस कड़ी जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 102, आर० एस० प्लॉट न० 27/1072, म्युनिसिपल सर्वे प्लॉट न० 154 में से बिक्री का रकबा 35 कड़ी, वाके मौजे नदिया, थाना न० 195, थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा, मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति दुर्गा चरण सिन्हा (द्वारा मोस्तारआम अशोक कुमार पोद्दार) के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता० 27.05.2014 ई०, बुक न०-1, भोल्युम न०-35, पेज 431 से 454 तक निबंधित निबंधन संख्या 917 के नाम से लेख्यकारी के प्राप्त हुआ वो दरखल में चला आ रहा है। जिसका दाखिल खारिज Mutation Case No. 38R27/15-16 के द्वारा नाम से लेख्यकारी के हुआ वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के पंजी-II volume-13, page-150 में सरिता देवी का नाम अंकित है। यह कि विक्रय सम्पति हर प्रकार के नुकस से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार का नुकस होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा माल सालाने मो० 4/ रु०। जो नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 8, होल्डिंग न० 0080000201000M0 के अन्तर्गत, मुख्य पथ से दूर स्थित है।

Sarita Devi  
25/7/19

Jawwad Akhtar S/o Mol. Azam Age 54 years  
Pal murgung Lohardaga  
Mob- 9122-116952-410-5057-1910-4591



### सम्पत्ति का विवरण

खाता न० प्लॉट न०- म्यु० प्लॉट रकबा दर्जा  
102 27/1072 154 में से 35 कड़ी आवासीय  
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ  
पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है जिसका  
नाप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 42 फीट 9 इंच

दक्षिण जानिब पू० से प० 45 फीट

पूरब जानिब 30 से द० 35 फीट 6 इंच

पश्चिम जानिब 30 से द० 34 फीट

चौहद्दी: -

पूरब: - 14 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम: - पार्ट प्लॉट न० 27/1072

दक्षिण: - 14 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

उत्तर: - पार्ट प्लॉट न० 27/1072

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो० 8,10,000/ रुपये भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ लेख्यधारी के पूर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावें कुआँ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा।

Surbhi Devi  
6/7/19



अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। वो लेख्यधारी उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति का दारिजल खारिज वगैरह करा लेवे। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

Sarita Devi  
25/7/19

तारीख 24 जुलाई सन् 2019 ई०।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी स्वयं पढ़ लिये।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

*(Signature)*

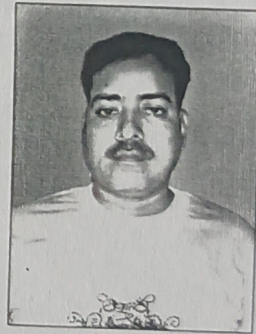
(Naquee Akhtar)  
Enrolment No. JH716/2014

केता



पहचानकर्ता

*सुमन कुमार साहू*



प्रमाणित किया जाता है कि केता, विक्रेता एवं पहचानकर्ता की रब अधिभूषित फोटोयुक्त संपत्ति दस्तावेज के साथ सही किबा है वा बिक्रय भी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की दुष्टि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा

विक्रय समोदार साहू उम्र 42 वर्ष  
चण्डकोपा, सलंदा

आधार-4851-6450-9724

Sarita Devi







नगर का अधिपति  
लोहार्दगा म्युनिसिपल का रू  
1931-32

*K. Dasgupta*

LOHARDAGA MUNICIPAL P/S NO 194  
P/S & DIST LOHARDAGA SURVEY  
PLOT NO 154 □

~~Plot No. 154~~

Sarvata Deru





## Pre Registration Docket

Date :- 25-07-2019 11:22 pm

Office Name :-  
Token No:- 20190000057154

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	24-Jul-2019
No. Of Pages	23
Stamp Duty	32400
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 24,994.

Property Id: **153029**

Valuation No. :- 198537 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3063	Date : 25-July-2019 23:12:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga	Tahsil : Lohardaga	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Nadiya/w-8	
Nadiya/w-8 Word No 2 - Other Road			
Volume Number - 13			
Page Number - 150			
Khata Number - 102			
Plot Number - 27/1072			
Holding Number - 0080000201000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.50 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.5 x 231000=808500	₹8,08,500/-
A	Total		₹8,08,500/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹8,08,500/-
Total Amount in Words : Eight Lakh Eight Thousand Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 14 ft. wide P. Road, West: Part plot 27/1072, South: 14 Ft. wide P. Road, North: Part plot 27/1072
Area	Land area : 3.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	808500



Transaction Amount	810000
--------------------	--------

SELLER	-Mrs. Sarita Devi, Address - Chandkopa Senha Present Add. Ningni Gangupara Lohardaga- ,Father/Husband Name- Ramdas Chaudhary , PAN No.- *****274C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1191
PURCHASER	-Mr. Yogendra Prasad, Address - Mission Road Lohardaga- ,Father/Husband Name- Late Niranjan Lal , PAN No.- *****980F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9733

Witness Information	Mr. Jawwad Akhtar , Address - Palmergunj Lohardaga- ,Father/Husband Name-Late Mohammad Azam
---------------------	---

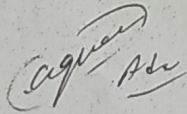
Identifier Details	Mr. Sumant Kumar Sahu ; Address - Chandkopa Lohardaga- ,Father/Husband Name-Ramotar Sahu
--------------------	--

Property Id:153029		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	32,400

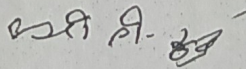
Property Id:153029		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	690
3	LL	3
4	A1	24,300
Total		24,994

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

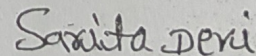
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant



Token No.: 20190000057154

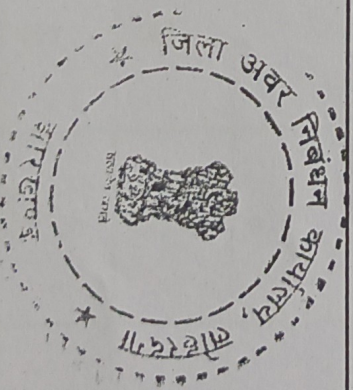
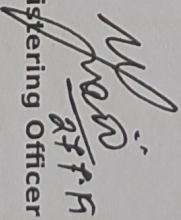
## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **27-Jul-2019** by **Sarita Devi**, S/O, D/O, W/O **Ramdas Chaudhary** resident of Chandkopa Senha Present Add: Ningni Gangupara Lohardaga .  
This deed was registered as Document No.: **2019/LOH/964/BK1/945** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 77 from Page No :- 483 to 528 at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- 27-Jul-2019

Registering Officer







झारखण्ड सरकार

Date :-27-Jul-2019

**Document Registration Summary 1**

- Government/Market Value: ₹808500/-
- Transaction Amount: ₹810000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹32400 /-

On Date 27-07-2019 Presented at SRO -  
Lohardaga  
Signature of Presenter

*Sarita Devi*

SRO - Lohardaga

**Receipt : 178885**

**Receipt Date : 27-07-2019**

**Presenter Name: -**

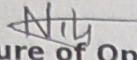
<b>PR</b>	₹1
<b>SP</b>	₹690
<b>LL</b>	₹3
<b>A1</b>	₹24300
<b>Stamp Duty</b>	₹32400

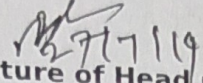
**Total** ₹57394

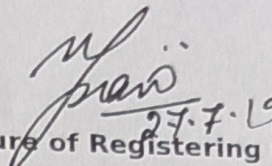
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	32400	32400	0	E-STAMP	Yogendra Prasad	• Certificate Number : IN-JH19312973368119R	32400
PR	1	1	0	GRAS	YogendraPrasad	• GRN Number : 1901743260 • DEPT Transaction Id : 950f5ebf07cf215743d5 • Transaction Type :	1
SP	690	690	0	GRAS	YogendraPrasad	• GRN Number : 1901743260 • DEPT Transaction Id : 950f5ebf07cf215743d5 • Transaction Type :	690
A1	24300	24300	0	GRAS	YogendraPrasad	• GRN Number : 1901743260 • DEPT Transaction Id : 950f5ebf07cf215743d5 • Transaction Type :	24300
LL	3	3	0	GRAS	YogendraPrasad	• GRN Number : 1901743260 • DEPT Transaction Id : 950f5ebf07cf215743d5 • Transaction Type :	3
Sub Total	57394	57394	0				



Article : Sale Deed Number of Pages : 46

  
Signature of Operator  
27/07/19

  
Signature of Head Clerk





  
Signature of Registering Officer  
27.7.19











Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Sarita Devi Address1 - Chandkopa Senha Present Add. Ningni Gangupara Lohardaga, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: BNHPD2274C, Permission Case No.-	Yes	Sarita Devi Address:- , ,, Chandcopa, Lohardaga, Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:33			Sarita Devi
2	Yogendra Prasad Address1 - Mission Road Lohardaga, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: ABEPP5980F, Permission Case No.-	Yes	Yogendra Prasad Address:- , ,, Mission Road, Lohardaga, Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:60			

Sarita Devi

29/07/19

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Sumant Kumar Sahu S/o-D/o Ramotar Sahu Address1 - Chandkopa Lohardaga, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:			


Sumant Kumar Sahu

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Jawwad Akhtar Address1 - Palmergunj Lohardaga, Address2 - ,,, Jharkhand			

Signature of Operator

  
27/07/19

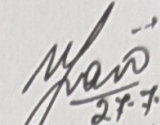
Seal and Signature of Registering Officer



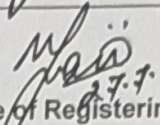
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Above mentioned, ( Sarita Devi), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Sumant Kumar Sahu) Son/Daughter/Wife of (Ramotar Sahu) resident of (Chandkopa Lohardaga) and by occupation (Business).

  
27.7.19  
Signature of Registering Officer

Date:- 27-Jul-2019

  
27.7.19  
Seal and Signature of Registering Officer

