

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 4c80342fa0ef61bc5687

Receipt Date : 07-Feb-2022 11:59:06 am

Receipt Amount : 20800/-

Amount In Words : Twenty Thousands Eight Hundred Rupees Only

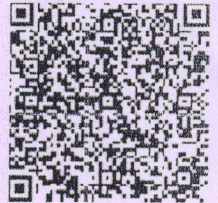
Token Number : 20220000013035

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ASHIMA VISHWAKARMA (Vendee)

GRN Number : 2209707376



:- For Office Use :-

460587006
 07.02.2022
 अपेक्षित नहीं

07.02.2022

21/2

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Usha Burman

Sale Pt:- 520000/- Pt. Lok.

Stamp:- 20500/-

15600.00
Land Loan Fee..... 8.00
Process Fee..... 1.00
15604.00
Valuation Per Decimals
Land..... 172240/-



R.S. Khata-272

विक्रय प्राप्त परिसरित भूमि
को सुर्त के अन्तर्गत नहीं है।

3/2/22

Usha Barmann

7.2.2022

नाम मोकीर (SELLER):-

उषा बर्मन, उम्र-57 वर्ष, पिता स्व० नागेश्वर प्रसाद, दादा स्व० बुध नारायण साहु, पति स्व० सुरेश प्रसाद बर्मन, श्रेणी BC-II (CNT ACT, 1908 के अन्तर्गत नहीं है), पेशा गृहस्ती साकिन कुन्दन ज्वेल्स, अपर बाजार मेन रोड लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No.- 9431766844, UID- XXXX XXXX 7285, PAN-AKZPB2132M

नाम मोकिर अलैह (PURCHASER):-

श्रीमती आशीमा विश्वकर्मा, उम्र-35 वर्ष, पिता श्री अशोक कर्मकार, दादा स्व० शिवलाल कर्मकार, पति श्री प्रमित कुमार, श्रेणी BC-I (CNT ACT, 1908 के अन्तर्गत नहीं है), पेशा गृहस्ती साकिन न्यु रोड लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No.- 8709717457, UID- XXXX XXXX 7559, PAN-CFPPV1881L

मार्ग दर्शिका पंजी में

विलीन किया गया।

3/2/22

मूल पहचान पत्र एवं अन्य

प्रमाण एवं से मिलान किया, सही पाया।

3/2/22

Nilesh Kumar Guzman
S/O - Late Suresh Prasad Guzman
Upper Bazar, Main Road, Lohardigha

7.2.2022

M.No. 476240310934 M.No. 9431766844



Usha Burman.

7/2/2022

कनिष्ठिका	अनामिका	माध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

07/02/2022

10-1



श्रीमती उषा बर्मान
श्री. वाराणसी, तमना।

कुरुक्षेत्र जिला श्रीमती वाज्जाला, ता.हरदोवा।
जिला

B1-II

07-02-2022

श्रीमती

किसीम वसीका : केवाला बैला कलामी (SALE DEED)
किसीम जमीन : आवासीय (संरचना रहित)
तायदाद रूपैया : मो0 5,20,000 /- पांच लाख बीस हजार रूपया मात्र।

तफसील जमीन : मवाजी 03 डिसमिल (तीन डिसमिल) जमीन दोन हकियत खरीदगी कायमी जिसका आर0एस0 खाता सं0-272, आर0एस0 प्लाट सं0-716, में से बिक्री रकबा 03 डिसमिल वाके मौजा लोहरदगा (वार्ड नं0 15) थाना लोहरदगा थाना नं0 194 जिला लोहरदगा मुतलकै कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से फुलचंद साहु पिता स्व0 भीखु साहु के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 02.01.1985 ई0 जिसका बुक नं0 1 भौलुम सं0 9 पेज नं0 116 से 120 वसीका नं0 5 के द्वारा पति मनमोकिरा को हासिल हुआ। जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के बजरिये केस नं0 196 / 1984-85 आदेश तिथि 11.01.1985 ई0 के द्वारा पति मनमोकिरा के नाम से नामांतरण स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है। जो पंजी-॥ के पृष्ठ सं0 30, भौलुम सं0 8 में दर्ज है एवं पति के स्वर्गवास के उपरांत दखल में मनमोकिरा के चला आता है। जिसपर मनमोकिरा दखलकार चली आ रही है। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुक्श से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुक्श होगा तो मनमोकिरा उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थू सर्कल आफिसर लोहरदगा, जमीन पर मकान निर्मित नहीं है, जमीन मकान बनाने योग्य है। जिसका माल सलाने मो0 1 रूपैया। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0-15 के क्षेत्राधिकार में आता है। जिसका होल्डिंग सं0-0150000620000M0 है।

U S M Berman.

7.2.2022

मो 3100000000
पिसा-क-सो-ए-ए-ए-ए-ए

रसालको. खरना. दी. लोहरदगा (G.M.) 7.2.2022
A.No. 494842290110 न.नं. 09A0110210

जमीन का विवरण

मौजा :- लोहरदगा (वार्ड नं0 15)		श्रेणी - आवासीय
साबिक खाता	साबिक प्लॉट	बिक्री रकबा
272	716	03 डिसमिल

जमीन का चौहद्दी

उत्तर	:-	पार्ट प्लॉट नं0 716
दक्षिण	:-	पार्ट प्लॉट नं0 716
पूरब	:-	पार्ट प्लॉट नं0 716
पश्चिम	:-	प्रस्तावित रास्ता 10 फीट

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम	-	58'0"
दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम	-	58'0"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	22'6"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	22'6"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नही है।

Usha Borkar
7.2.2022

आगे मन मोकीर, मोकिर अलैह मजकुर से मो0
5,20,000 /— रूपया नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला
को साथ मोकिर अलैह मजकुर के साथ बेचा वो बैला
कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर
मोकीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया
चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मै उनके वारिसान उपर
सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह
कर "कच्चा पक्का मकान बनावें" या चाहरदिवारी दें
याजैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी
किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के
मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा
वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के
मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब
कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर
अलैह मजकुर वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा
जमीन मजकुरे वाला हर तरह के वारदेन वो हकियत के
नुक्श से पाक वो साफ है वो सै बिकी जमीन का
दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने
जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने
नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न
होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद
द्वारा ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त
पर काम आवे।

तारीख माह जनवरी सन् 2022 ई0

कातिब ईमाम नूरानी, अधिवक्ता साकिन चण्डू कुडू लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

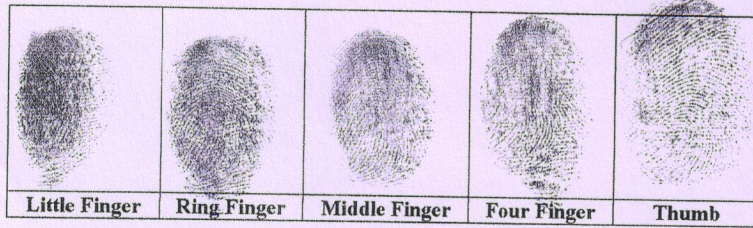
Usha Burman.

7.2.2022

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर के पाँचों अंगुली का निशान



Ashima Vishwakarma



Usha Burman

7.2.2022

[Faint, illegible text]
Usha Burman

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

IDENTIFIER



Nilesh Kumar Burman

Imam Nurani

Advocate

L. No. :- 3177/2004

TYPED BY-

Token No.: 20220000013035

CERTIFICATE

Office of the SRO - Lohardaga

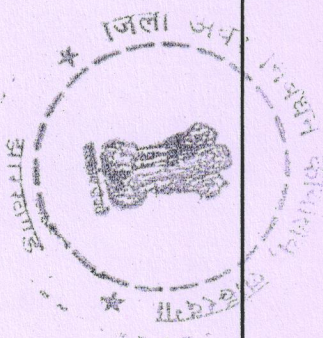
This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **07-Feb-2022** by **USHA BURMAN, S/O, D/O, W/O LATE NAGESHWAR PRASAD** resident of **KUNDAN JEWELLERS UPPER BAZAR MAIN ROAD LOHARDAGA ..**

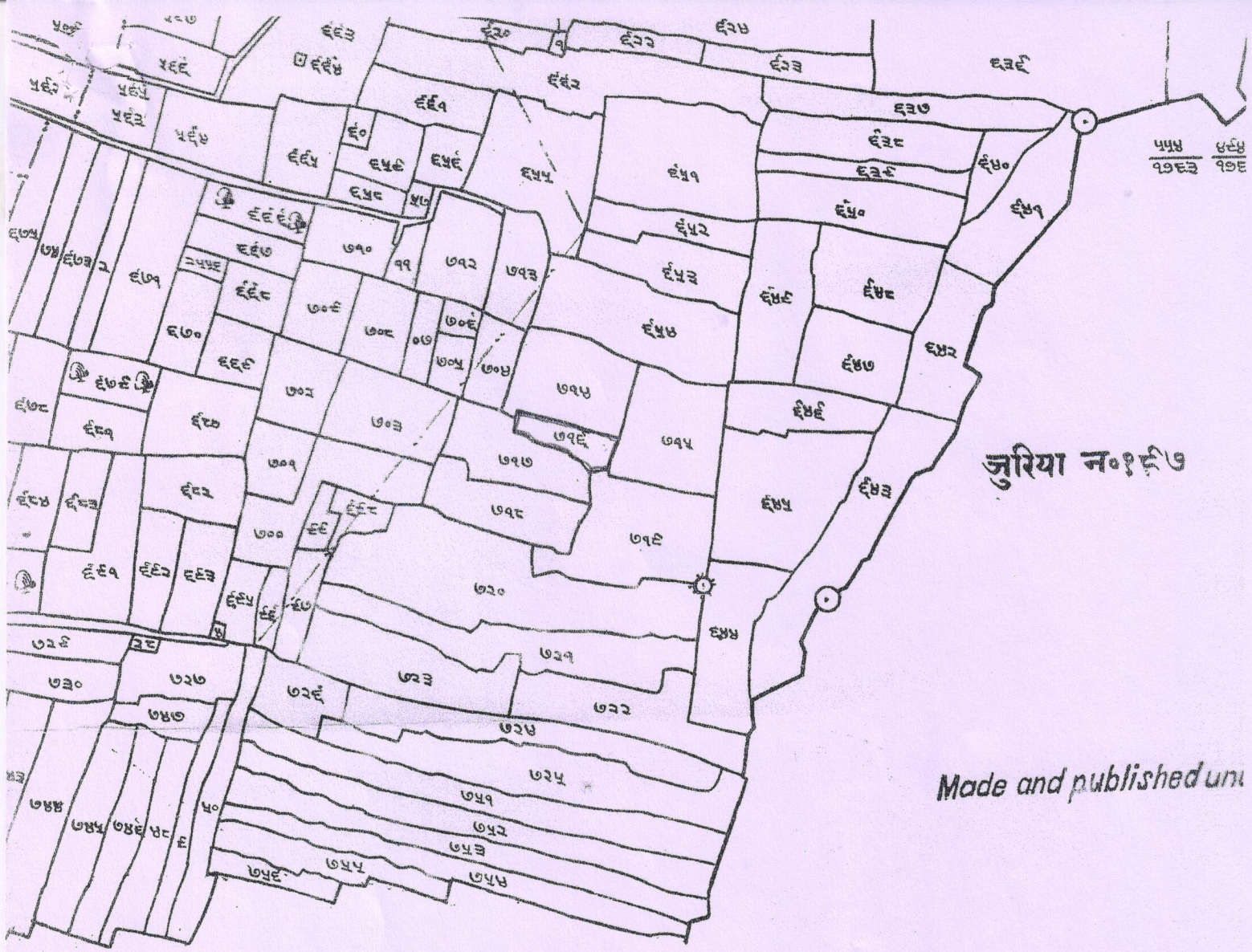
This deed was registered as Document No:- **2022/LOH/185/BK1/182** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **17** from Page No :- **171** to **222** at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **07-Feb-2022**



Registering Officer





जुरिया नं० १६७

Made and published un...

मिलानशीट नम्बर ३

उषा का धामा प्रति
मौला लोहरका का है
1931-32

K. D. Singh

Usha Burman

7.2.2022

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

USHA BURMAN

NAGESHWAR VERMA

29/11/1964

Permanent Account Number

AKZPB2132M

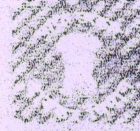
Usha Burman

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



13072006

Usha Burman.

7-2-2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CFPPV1881L

नाम / Name
ASHIMA VISHWAKARMA

पिता का नाम / Father's Name
ASHOK KARMAKAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
08/07/1986

Ashima Vishwakarma
हस्ताक्षर / Signature

25112021



Ashima

7.2.2022

वंशावली

जमीन का विवरणी

मौजा :-	लोहरदगा	थाना :-	लोहरदगा
थाना नं० :-	194	जिला :-	लोहरदगा
खाता नं०	272,275		

खरीदगी रैयत

स्व० सुरेश प्रसाद बर्मन



उषा बर्मन (पत्नी)

अनिल उराँव
01/02/2022
अनिल उराँव
वार्ड पार्षद, वार्ड सं०-15
नगर परिषद, लोहरदगा

Usha Burman.



Document Registration Summary 1

Date :-07-Feb-2022

- Government/Market Value: ₹517200/-
- Transaction Amount: ₹520000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20800 /-

On Date 07-02-2022 Presented at SRO -
Lohardaga
Signature of Presenter

USHA BORMAN.
SRO - Lohardaga

Receipt : 598784

Receipt Date : 07-02-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
A1	₹15600
Stamp Duty	₹20800

Total ₹37184

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	20800	20800	0	GRAS	AshimaVishwakarma	• GRN Number : 2209707376 • DEPT Transaction Id : 4c80342fa0ef61bc5687 • Transaction Type :	20800
PR	1	1	0	GRAS	AshimaVishwakarma	• GRN Number : 2209707421 • DEPT Transaction Id : bc2c2066bb339fa18a31 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	AshimaVishwakarma	• GRN Number : 2209707421 • DEPT Transaction Id : bc2c2066bb339fa18a31 • Transaction Type :	780
A1	15600	15600	0	GRAS	AshimaVishwakarma	• GRN Number : 2209707421 • DEPT Transaction Id : bc2c2066bb339fa18a31 • Transaction Type :	15600
LL	3	3	0	GRAS	AshimaVishwakarma	• GRN Number : 2209707421 • DEPT Transaction Id : bc2c2066bb339fa18a31 • Transaction Type :	3

Sub Total	37184	37184	0				
-----------	-------	-------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Signature of Operator

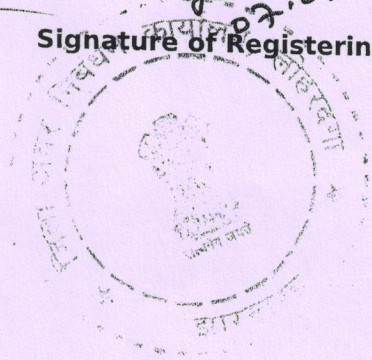
[Handwritten Signature]
17/02/2022

Signature of Head Clerk

[Handwritten Signature]

Signature of Registering Officer

[Handwritten Signature]
17.02.2022





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000013035

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 20800, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 15600, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.517110/- , Transaction Amount :- Rs.520000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Ward No-15 Location :- Other Road, Ward No-15 Word No 2 Property Boundaries :- East: PART PLOT NO. 716, West: P.ROAD 10 FEET, South: PART PLOT NO. 716, North: PART PLOT NO. 716 Volume Number - 8Page Number - 30Holding Number - 150000620000M0Khata Number - 272Plot Number - 716Ward Number - 15 Area Of Land :- 3.00 Decimal

Sh./Smt. **USHA BURMAN** s/o/d/o/w/o **LATE NAGESHWAR PRASAD** has presented the document for registration in this office





today dated :- **07-Feb-2022** Day :- **Monday** Time :- **15:53:27 PM**





USHA BURMAN(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
USHA BURMAN	PAN/UID	AKZPB2132M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	USHA BURMAN Address1 - KUNDAN JEWELLERS UPPER BAZAR MAIN ROAD LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AKZPB2132M, Permission Case No.-	Yes	Usha Burman Address:- , KUNDAN JEWELLERS, , UPPAR BAZAR MAIN ROAD WARD NO 19, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:57			<i>Usha Burman,</i>
2	ASHIMA VISHWAKARMA Address1 - NEW ROAD LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CFPPV1881L, Permission Case No.-	Yes	Ashima Vishwakarma Address:- , , , new road, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:35			<i>Ashima Vishwakarma</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	NILESH KUMAR BURMAN S/o-D/o LATE SURESH PRASAD BURMAN Address1 - UPPER BAZAR MAIN ROAD LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Nilesh Kumar Burman</i>

Witness:

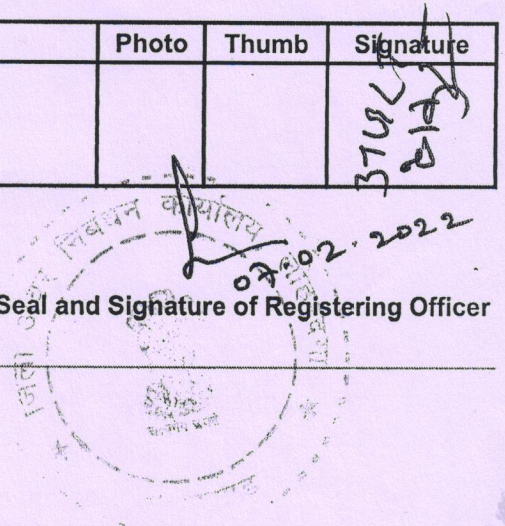
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	AJAY THAKUR Address1 - SARNA TOLI, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand			<i>Ajay Thakur</i>

Signature of Operator

Holman

Seal and Signature of Registering Officer



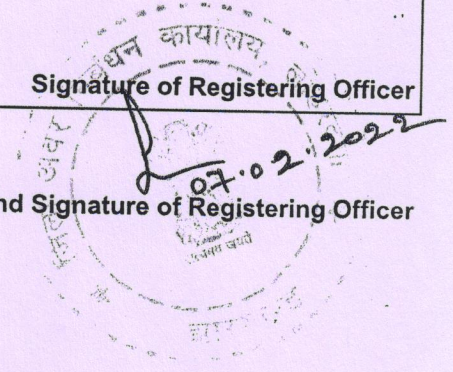
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**USHA BURMAN**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**NILESH KUMAR BURMAN**) Son/Daughter/Wife of (**LATE SURESH PRASAD BURMAN**) resident of (**UPPER BAZAR MAIN ROAD LOHARDAGA**) and by occupation (**Cultivation**).

Signature of Registering Officer

Date:- 07-Feb-2022

Seal and Signature of Registering Officer





Pre Registration Docket

Date :- 07-02-2022 12:13 pm

Office Name :- SRO - Lohardaga
Token No:- 20220000013035

Appoinment :- 07-Feb-2022 Time:- 13:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	01-Feb-2022
No. Of Pages	26
Stamp Duty	20800
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 16,384.

Property Id: 671158

Valuation No. : 901921 / 2022 :- 2021-2022 User Id : 30509 Date : 07-February-2022 12:20:PM

State : Jharkhand District : Lohardaga Tahsil : Lohardaga

Land Type : Urban Corporation : Ward No-15 Nagar Parishad Village/City : Ward No-15

Ward No-15 Word No 2 - Other Road -

Volume Number - 8

Page Number - 30

Holding Number - 150000620000M0

Khata Number - 272

Plot Number - 716

Ward Number - 15

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1 Land area 3 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3 x 172370=517110	₹5,17,110/-
A	Total		₹5,17,110/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹5,17,200/-

Total Amount in Words : Five Lakh Seventeen Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART PLOT NO. 716, West: P.ROAD 10 FEET, South: PART PLOT NO. 716, North: PART PLOT NO. 716
------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Area	Land area : 3.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	517110
Transaction Amount	520000

SELLER	-Mrs. USHA BURMAN, Address - KUNDAN JEWELLERS UPPER BAZAR MAIN ROAD LOHARDAGA- ,Father/Husband Name LATE NAGESHWAR PRASAD , PAN No.- *****132M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7285
PURCHASER	-Mrs. ASHIMA VISHWAKARMA, Address - NEW ROAD LOHARDAGA- ,Father/Husband Name ASHOK KARMKAR , PAN No.- *****881L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7559

Witness Information	Mr. AJAY THAKUR , Address - SARNA TOLI, LOHARDAGA-, Father/Husband Name-SOHAR THAKUR
---------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. NILESH KUMAR BURMAN , Address - UPPER BAZAR MAIN ROAD LOHARDAGA-, Father/Husband Name-LATE SURESH PRASAD BURMAN
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	20,800

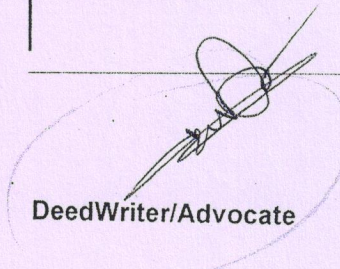
1	SP	780
Total		780

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	15,600
2	LL	3
3	PR	1
Total		15,604

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

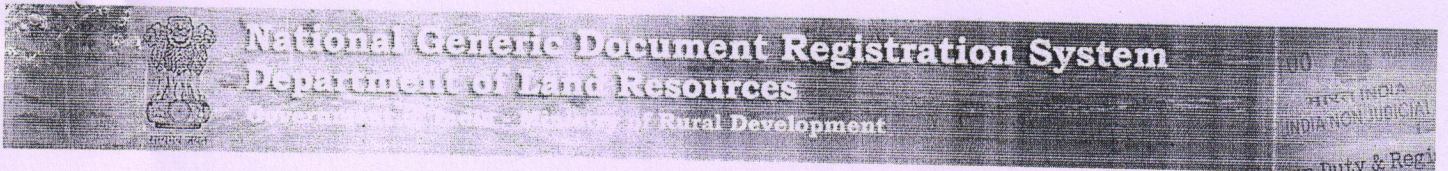
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

2 / 3


DeedWriter/Advocate

Ashima Vishwakarma
Vendee/Claimant

Usha Burman
Vendor/Executant



Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AshimaVishwakarma
Token No / Depositor ID	20220000013035
Amount	16384
Transaction ID	bc2c2066bb339fa18a31
GRN	2209707421
CIN	10002162022020703128
Time	2022-02-07 12:00:28

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms,
Government of Jharkhand

7 February 2022, 12:01:05

42 : 16

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0