

1318

1281



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 08f6c00f748c09hf0eff

Receipt Date : 25-Nov-2020 08:58:35 am

Receipt Amount : 48000/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000101501

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Saraswati Devi (Vendee)

GRN Number : 2002890786



For Office Use :-

48000/- का स्टाम्प तथा सादा नाममात्र का स्टाम्प
 48000/- की राशि 25.11.2020 को जमा किया गया है।
 शा. सं. 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।
 2-3 पंजीन प्रयागत हो पाएंगे।
 मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।
 दिनांक 25.11.2020

इस स्लीव का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी स्लीव का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sale Pt. - 110,000/- of 11 Seta

STP-48,000/-
FEE PAID
A1..... 2000.00
Land Lord Fee..... 2.00
Process Fee..... 2.00
Valuation Per Decimals
Land..... 27155.00



साखला 337-
नं० 11-583-
विशेष सम्पत्ति प्रतिबंधित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
25/11/2020

Permission Case No. 122/2019-20 by the
Court of L.R.D.C, Lohardaga in his Order dated 9 -10-2020

नाम गोकरी (SELLER):-

श्री प्रदीप बखला, उम्र - 59 वर्ष, पिता स्व० मोहन
बखला, दादा स्व० प्रभु दयाल बखला, जाति उराँव पेशा
गृहस्ती साकिन सिठियो थाना सेन्हा जिला लोहरदगा
वर्तमान् पता बेलचंद टोली रानी खटंगा थाना ईटकी
जिला राँची झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।
M. No. -9006709048, UID: 511645831573, PAN-BVAPB8213Q

नाम मोकीर अलैह (PURCHASER):-

श्रीमती सरस्वती देवी, उम्र - 39 वर्ष, पिता स्व० मंगरा
उराँव, दादा स्व० बनु उराँव, पति श्री दिनेश्वर भगत,
जाति उराँव पेशा गृहस्ती साकिन झालजमीरा बड़का टोली
थाना सेन्हा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय
नागरिक।
M. No. -7992399457, UID: 246166199283, PAN-DDMPD9937B

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
पत्रों से मिलान किया, सही पाया।
25/11/2020

मार्ग दर्शिका पंजी से
मिलान किया गया।
25/11/2020

370-70+ 889710889
370+ 9183 8029 1478

Ajay Kumar Orao

S/O Mand Kumar Orao

Vill- Naxali P.S. Kairo

Dist- Lohardaga

23.11.2020

23.11.2020

किसीम वसीका :- केवाला बैला कलामी (Sale Deed)

किसीम जमीन :- व्यवसायिक (संरचना रहित)

तायदाद रूपया :- मो० 12,00,000/- बारह लाख रूपया मात्र।

तफसील जमीन :- मवाजी 04 डिसमिल (चार डिसमिल) जमीन हकियत रैयती कायमी साबिक खाता नं० - 337, हाल खाता नं० - 583, साबिक प्लाट न० - 2104, हाल प्लाट नं०-2199 में से बिक्री रकबा 04 डिसमिल वाके मौजा बदला थाना सेन्हा थाना न० 148 जिला लोहरदगा मुतलके कलकटरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जो मनमोकिर की खतियानी जमीन है जिसका हाल सर्वे में पर्चा मनमोकिर के पिता मोहन बखला वगैरह के नाम से तैयार हुआ वो बाद वफात पिता के बजरिये आपसी बटवारा के हिस्सा में मनमोकिर को मिला जो खास हिस्सा मनमोकिर का है जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद पिता मनमोकिर मोहन बखला वगैरह के नाम से कटते चला आ रहा है। जो पंजी - 11 के पृष्ठ सं० 588, भौल्युम सं० 1 में दर्ज है जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहे हैं। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उप समाहर्ता, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 122/2019-20 के आदेश दिनांक 9.10.2020 ई० के द्वारा मनमोकिर को मोक्रीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुकश हो तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी सेन्हा, जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन व्यवसाय करने योग्य है, जिसका माल सलाने मो० 1 रूपैया। हल्का नं० 05 के क्षेत्राधिकार में आता है।

Handwritten signature
23.11.2020

मो० - 8084164 968
आ० - 8808 3759 394

जमीन का विवरण

मौजा :- बदला				श्रेणी :- व्यवसायिक	
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा	
337	583	2104	2199	04 डिसमिल	

मौजा उर्वर
पति - संरचना रहित
मो० - 8084164 968
आ० - 8808 3759 394
23.11.2020

जमीन का चौहद्दी:- उत्तर प्लॉट नं० 2200 दक्षिण पार्ट प्लॉट नं० 2199 पूरव पी०डब्ल्यू०डी० रोड पश्चिम पार्ट प्लॉट नं० 2199

जमीन का नाप

उत्तर जानिव पूरव पश्चिम	-	72'0"
दक्षिण जानिव पूरव पश्चिम	-	67'9"
पूरव जानिव उत्तर दक्षिण	-	25'0"
पश्चिम जानिव उत्तर दक्षिण	-	25'0"

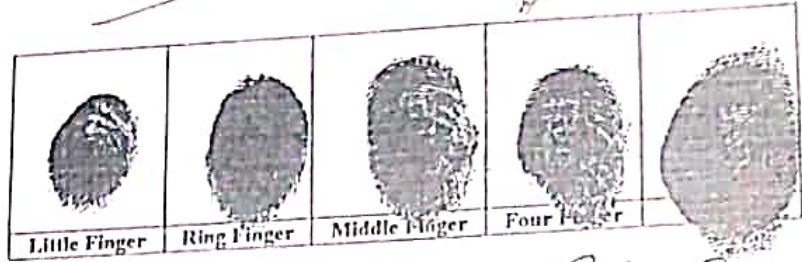
वै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नत्थी है जिसपर विक्री रकवा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की विक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर, मोकीर अलैह मजकुर से मो० 12,00,000/- रूपया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के बेचा वो वैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर में उनके वारिसान उपर सै खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर व्यवसायिक कार्य के उपयोग में लावें या कच्चा पक्का मकान बनावें या कुआं खोदावें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुरके मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज

Handwritten signature
23/11/2020

के रोज से वजिन्सहु गोकीर अलैह गुजकुर में उनके वारिसान
 ऐके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो सै विक्री जमीन का
 दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार
 मौजा गुजकुर को देकर साल व साल अपने नाम से रशीद
 हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने
 खुशी से कुल रुपया जमाव ले कर सोमाला मेला सुझाये
 लिख दिया के तबत पर काम आवे।
 तारीख माह नवम्बर सन् 2020 ई0
 झापटेड बाई खालिद युसूफ, अधिवक्ता साकिन कोर्ट रोड पावरगंज, लोहरदगा।
 मजमून पढ कर गोकीर को सुना वो समझा दिया।



सरस्वती देवी
 23/11/2020

Balbir
 23/11/2020

इस विषय में मैंने जांच की है कि वेला, विक्रेता एवं
 प्रत्यक्ष में जो व्यक्तिगत तौर पर उपस्थित
 विक्रेता के नाम से विक्रय किया है या विक्रेता की
 को मुझे एवं कारखाने पाए जाने पर मैं कार्य
 सुझाये जिम्मेदार रहूँगा

विक्रेता का हस्ताक्षर :- *Balbir*

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose
 photographs is affixed in the document have been obtained before me.
IDENTIFIER



Khalid Yusuf
 23/11/2020

KHALID YUSUF
 Advocate
 Enrolment No. :- JF 603/2015

Ajay Kumar 23/11/2020

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party Photo	Finger Print	Signature
2	Saraswati Devi Address1 - Jhal Jamira Barka Toli, Senha, Lohardaga, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: DDMPD9937B, Permission Case No.- 122 of 2019-20 by the court of LRDC Lohardaga in his order dated 09-10-2020	Yes	Saraswati Devi Address:- ... Jurla Adarsh Nagar, Post- Jurla, Lohardaga, 835302, Jharkhand, India		PURCHASER Age:39			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Ajay Kumar Oraon S/o-D/o Nand Kumar Oraon Address1 - Narauli, Kalro, Lohardaga, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Ajay Kumar Oraon

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Asha Oraon Address1 - Adarsh Nagar Juriya, Lohardaga, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Seal and Signature of Registering Officer

25.11.2020

Above mentioned, (Pradip Bakhla), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Ajay Kumar Oraon) Son/Daughter/Wife of (Nand Kumar Oraon) resident of (Narauli, Kalro, Lohardaga) and by occupation (Cultivation).

Signature of Registering Officer

25.11.2020

Seal and Signature of Registering Officer

25.11.2020

Date:- 25-Nov-2020