



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 8f6c31cfdda808a84e92

Receipt Date : 19-Jan-2021 08:02:44 pm

Receipt Amount : 24000/-

Amount In Words : Twenty Four Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000006819

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AJIT LAL ( Vendee )

GRN Number : 2103909380



For Office Use :-

दिनांक 19-01-2021 को 46379000006819

पर 24000/- रुपय का शुल्क का भुगतान किया गया

संख्या 23/2021

शुल्क का भुगतान किया गया

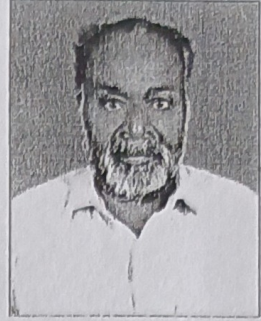
*M. S. S.*  
20.1.2021  
विश्वनाथ पटेल, लोहरदगा  
(सिस्टम ऑफिसर)

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Sale Pt:- 600000/-

MS-Lohi



Stamp:- 24000/-

46(1)(b) के अंतर्गत निवेश नहीं है।

20/11/2021

RIS-Khatav-177-322  
नया 11-322  
निम्न सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।  
20/11/21

FEE PAID  
A.I..... 12,000.00  
Land Lord Fee..... 2.00  
Success Fee..... 1.00  
18004.00

Valuation Per Decimals  
Land..... 11.01/10

SALE DEED

लेख्यकारी (SELLER) :- श्री धर्मराज प्रसाद अग्रवाल पिता लुरख साव उर्फ लुरख साव दादा का नाम स्व० रितु साव जात अग्रवाल पेशा गृहस्थी एवं व्यापार साकिन वार्ड न० 19 बी० आई० डी० लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक।

PAN No DGCPA4434F U.I.D No 3405 3455 3922 7366083141 Age 66 Years

लेख्यधारी (PURCHASER) :- श्री अजीत लाल पिता का नाम सोनू लाल दादा का नाम जगरनाथ राम जात पटवा पेशा गृहस्थी एवं व्यवसाय साकिन हेन्जला चौक के पास हेन्जला थाना कुडू जिला जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरीक।

PAN No AIWPL2682B U.I.D No 3963 1471 9374 7979081345 Age 44 Years

लेख्य प्रकार :- बिक्रय विलेख  
{Sale Deed}

सम्पत्ति का मुल्य :- मोबलीक 6,00,000/-  
(छ लाख रुपैया)  
SIX LAKH RUPESS ONLY

किसीम जमीन - अवासीय सरंचना रहीत

मूल परचयान एवं पूर्व अन्य  
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।  
20/11/2021

मार्ग दर्शिका पंजी से  
मिलान किया गया।  
20/11/2021

विचिन पलस 20/11/21  
पिता अजीत लाल अग्रवाल  
पिता सोनू लाल अग्रवाल  
पिता धर्मराज प्रसाद अग्रवाल  
322 - 41 नवी अवासीय  
न- 7503822500 U.I.D 2634 3066 7661  
11 N 41.0

धर्मराज प्रसाद अग्रवाल

20/11/2021

20/11/2021



रजिस्टार प्रशासन 3/1/2021

20/11/2021

बिक्री कि जाने वाले भूमि का विवरण :- मावाजी तखमीनन 05डी0 जमीन हकियत रैयती काएमी आर0 एस0 खाता न0 177 नया खाता न0 327 आर0 एस0 प्लाट न0 1137 नया प्लाट न0 690 मे से रकबा 05डी0 ।

वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 जिला लोहरदगा मु0 कलकटरी डी0 रजिस्टार लोहरदगा वो डी0 सदर सब रजिस्टार लोहरदगा जो तरफ से राम किशुन महतो वो सुरज महतो तथा मोहन महतो वल्दान पृथवी नाथ महतो के मादर मन मोकीर समुन्दरी देवी को केवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री तारीख 12/01/1973ई0 जिसका बुक न0 1 भोलुम न0 20 पेज न0 105 से 107 दस्तवोज न0 134 सन 1973ई0 के हासील है जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न0 516 सन 2004-05ई0 आदेश दिनांक 14/10/2004ई0 के नाम से मादर मन मोकीर के हुवा है । जमीन आपसी बटवारा के हिस्सा मे मन मोकीर को मिला है जो खास हिस्सा मन मोकीर का है । माल गुजारी सन 2019-20ई0 तक अदा किया हुवा है जिसका रिसिप्ट संख्या 0082617521 निर्गत है तथा पंजी 11 के पेज न0 324 भोलुम न0 01 मे मादर मन मोकीर समुन्द्री देवी का नाम दर्ज है । जमीन दखल मे मन मोकीर के बैला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदेन वो हकियत के नुक्स पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो पाक वो साफ करदेगे वो उसका जवाबदेह वो देनदार है वो हेगे अन्दर जमीनदारी झारखंड गंवमिन्ट थुरु सर्कल अफिसर लोहरदगा माल सलाने मो0 5रूपैया ।

3/1/2021 20/11/2021

यह कि नाफ रकमवाक समुन्द्री देवी के उनके चार पुत्रो के लीचे आपकी बटवारा के हिस्सा मे मन मोकीर को मिला ।

धनशंकर प्रसाद जायसवाल  
S/O श्री अजय प्रसाद जायसवाल  
बकरी डिवा (गुम्नावा) लोहरदगा

8709 40593  
पंज - 22729255899



## वैधानिक घोषणा

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नहीं है एवं सरकार के द्वारा अधिग्रहण नहीं किया गया है यह भी घोषित करते हैं कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नहीं है यह जमीन खनन एवं वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नहीं है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री, दान इत्यादि नहीं की गई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है। तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46{1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग के नहीं है।

राजेश कुमार शर्मा

20/1/2021

सम्पत्ति का विवरण		
नया खाता न0 327	नया प्लॉट न0 690	रकबा 05डी0
मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 हल्का न0 02		

जिसका नाप एवं चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 70फिट

दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 67फिट02इंच

पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 31फिट09इंच

पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 31फिट09इंच

उक्त भूखण्ड का नक्शा इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया गया है जिसमें भू-खण्ड का माप दर्ज है तथा भू-खण्ड को रंग लाल से दिखलाया गया है। उक्त भू-खण्ड पर कोई मकान बना हुआ नहीं है। जमीन मकान बनाने योग्य है।

राजेश कुमार शर्मा

व्यक्तिगत प्रताप

B. 7. 0. लोहरदगा



जिसका चौहदी

उत्तर - पार्ट नया प्लाट न0 690

दक्षिण - पार्ट नया प्लाट न0 690

पूरब - प्रपोज रोड 12फिट

पक्षिम - प्लाट न0 691

जमीन पर मकान बना हुआ नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है खरिदार जैसा चाहे कच्चा या पक्का मकान बनावे । पुर्व मे यह भूमि कृषि योग्य था । अन्दर म्युनिसिपल लोहरदगा वार्ड न0 22 के वाके है । जमीन मजकुरेबाला का नया गृह संख्या 0220000624000M0 है । वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न0 194 ।

यह के लेख्यधारी से उक्त रकम को लेकर लेख्यकारी ने उपरोक्त भू-खण्ड का कब्जा लेख्यधारी को सौंप दिया तथा यह बिक्रय पत्र लिखा वो लेख्याकरी के स्थान पर लेख्यधारी को दखल कार किया । यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखलकार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावे या जैस इच्छा हो करे । अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता वो सरोकार उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो ना भविष्य में होगा । आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा । लेख्यधारी उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवें वो माल ब साल अंचल कार्यालय में भुगतान कर रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें कोई आपत्ति बिक्रेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपैये भुगतान पाकर पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे ।

State Bank of  
India

br BARWA TOLI  
PANDRA

Chage NO

750893

Amount date

4,00,000/- 19.01.2021

21/01/2021

20/1/2020

21/01/2021

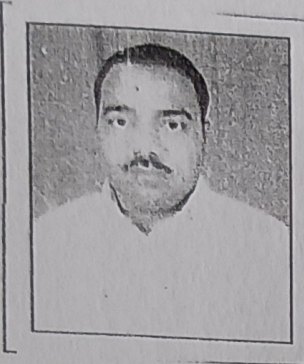


Date :-

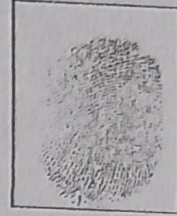
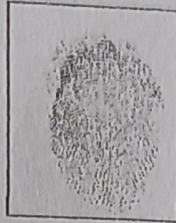
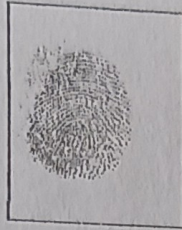
Drafted by :- RAGIB SHABA ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs are affixed in the document have been obtained before me.

20/11/2020  
20/11/2020



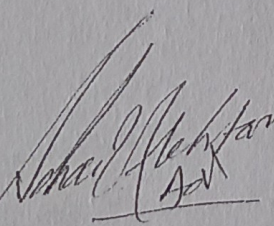
PURCHASER

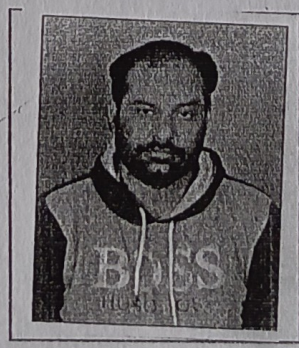


अजीत लाल

महोदय, मैं यहाँ प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त दस्तावेज़ में उल्लिखित की गई जानकारी सही है और मैंने इसे पढ़ा और समझा है।

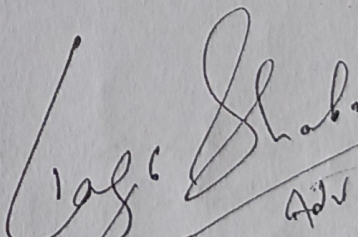
अजीत लाल

  
Under supervision  
**SOHAIL AKHTAR**  
(Advocate)  
Enrolment No 1589/91  
Mb No 9431157057



IDENTIFIER

अजीत लाल

  
**RAGIB SHABA**  
ADVOCATE  
Enrolment No- JH 154/2017  
Mb No 9006681051





### Pre Registration Docket

Date :- 19-01-2021 07:26 pm

Appointment :- 20-Jan-2021 Time:- 11:0

Office Name :- SRO - Lohardaga  
Token No:- 2021000006819

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Jan-2021
No. Of Pages	24
Stamp Duty	24000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 18,724.

Property Id: 458425

Valuation No. : 610184 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3616	Date : 19-January-2021 19:42:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga		Tahsil : Lohardaga
Land Type : Urban	Corporation : Ward No-22 Nagar Parishad		Village/City : Ward No-22
Ward No-22 Word No 2 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 324			
Khata Number - 327			
Plot Number - 690			
Holding Number - 0220000624000M0			
Ward Number - 22			

Valuation Rule : Residential Land

#### Property Details

1	Land area	5 Decimal
---	-----------	-----------

#### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 110110=550550	₹5,50,550/-
A	Total		₹5,50,550/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹5,50,600/-
---------------------	-------------

Total Amount in Words : Five Lakh Fifty Thousands Six Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 12FT P.ROAD, West: PLOT NO 691, South: NEW PART PLOT NO 690, North: NEW PART PLOT NO 690
Area	Land area : 5.00 Decimal

एन सी १५२५५३४०,१५५



Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	550550
Transaction Amount	600000

SELLER	-Mr. DHARMRAJ PRASAD AGARWAL, Address - B.I.D LOHARDAGA-, Father/Husband Name LURAKH SAV AGARWAL , PAN No.- *****434F, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3922
PURCHASER	-Mr. AJIT LAL, Address - NEAR HENJLA CHOWK KURU LOHARDAGA-, Father/Husband Name SONU LAL , PAN No.- *****682B, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9374

Witness Information	Mr. DHANESHWAR PRASAD JAISWAL , Address - BAXIDIPA GUMLA ROAD LOHARDAGA-, Father/Husband Name-MATHURA PRASAD JAISWAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. BIPIN PRASAD AGARWAL , Address - B.I.D LOHARDAGA-, Father/Husband Name-DHARMRAJ PRASAD
--------------------	--

Property Id:458425		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,000

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Property Id:458425		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	18,000
<b>Total</b>		<b>18,004</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

एम. राजेश कुमार