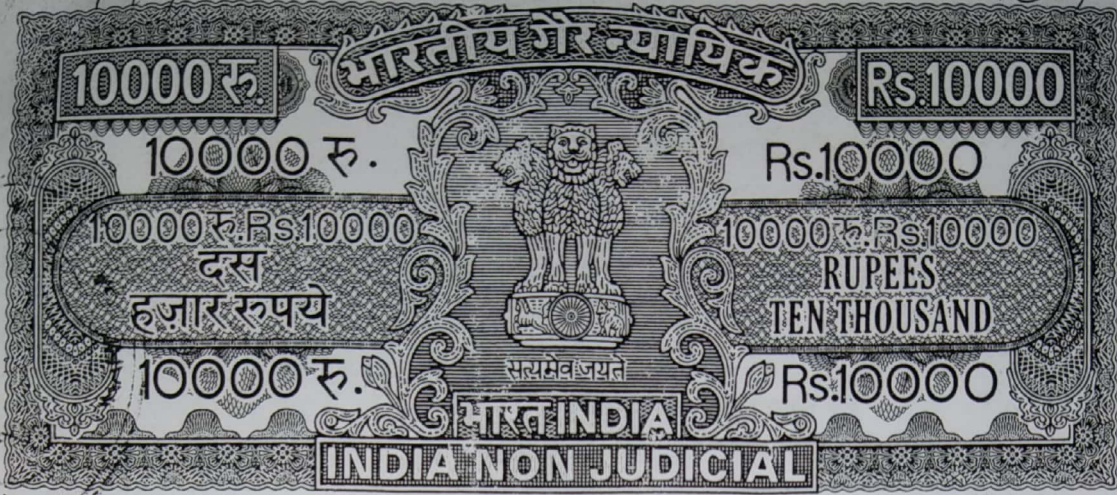


194

sale RH-582000/- loharadaga

189



g. stamp 23300/-

05AA 139720



अधिन 29 के अधिन तथा छात्रानामपु... का  
 अधिनियम की धारा 46.2 के अधिन...  
 भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1962 की अनुसूची 1 प...  
 का संकेत 23 के अधिन प्रकाशित...  
 द्वारा स्टाम्प शुल्क... शुल्क अयोग्य नहीं

निबंध... लोहरदगा  
 (Signature)

fee paid  
 No. 19460-50  
 salami 2-50  
 p-fee 0 75  
 17463-44

Zameer Kausar  
 27-1-2014

मिथ्या लिखा  
 सिद्ध पाया  
 (Signature)  
 28/1/14

नाम मोकरीर:- जीनत कौराव जीजे मोहम्मद यासीन  
 कायम जात मोमिन (अंसारी) पेशा गृहणी साकिन अमला टोली  
 मेन रोड, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य  
 भारतीय नागरिक।

PAN CARD NO. - CKOPK8482J

प्रो. यासीन  
 सत्य - अखंड बारी प्रदुम  
 प्रमोदोली लोहरदगा 28/1/2014

000075/14

No. 1015 Date 25/01/14

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 23300/2 Twenty Three

Thousand Three hundred sold and issue

to Sr. Md. Minhaj

S/o Abdul Raqub

vill. Rahat Nagar PS. Lohardaga

Dist. Lohardaga

Assistant Treasury  
Lohardaga

27.1.14 के पुराने 10/01  
 के पुराने 27.1.14 के पुराने 10/01  
 के पुराने 27.1.14 के पुराने 10/01  
 के पुराने 27.1.14 के पुराने 10/01  
 के पुराने 27.1.14 के पुराने 10/01  
 के पुराने 27.1.14 के पुराने 10/01  
 के पुराने 27.1.14 के पुराने 10/01  
 के पुराने 27.1.14 के पुराने 10/01  
 के पुराने 27.1.14 के पुराने 10/01  
 के पुराने 27.1.14 के पुराने 10/01

*[Signature]*  
 सिविल न्याय अधिकारी



Zeenat Kaur

27.1.2014





05AA 139719

नाम मोकरी अलैह:- मोहम्मद मिन्हाज वल्द  
अब्दुल रउफ मरहुम जात एराकी पेशा व्यापार साकिन राहत  
नगर, लौहरदगा थाना एवं जिला लौहरदगा झारखण्ड राज्य  
भारतीय नागरिक।

PAN CARD NO. - AIDPA0205G

किसीम वसीका :- केवाला बैला कलामी (Absolute Sale)  
तायदाद रूपया:- मो0 5,82,000/- (पाँच लाख बेयासी हजार  
रूपया मात्र)

Zeenat Kausar  
27.1.2014

Md Amir  
Buchan gali lahaurdagey  
27/1/2014



तफसील जमीन:- मवाजी 03 डिसमिल (तीन डिसमिल) जमीन दोन हकियत खरीदगी कायमी जिसका साबिक खाता नं० - 208, प्लाट नं० - 491, म्यु० सर्वे प्लाट नं० - 704 में से बिक्री रकबा 03 डिसमिल वाके मौजा लोहरदगा (खाद गढ़ा न्यु रोड) थाना लोहरदगा थाना नं० 194 जिला भोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्टार लोहरदगा डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से मोहम्मद यासीन वल्द अब्दुल बारीक के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 09.08.2004 ई० जिसका बुक नं० 1 भौलुम नं० 35 पेज नं० 312 से 323 वसीका नं० 1620 सन् 2004 ई० के द्वारा मनमोकिरा को हासिल हुआ जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के बजरिये केस नं० - 779/2004-05 आदेश तिथि 31.12.2004 ई० के द्वारा मनमोकिरा के नाम से स्वीकृत होकर रसीद कटते चली आ रही है। जो पंजी - 11 के पृष्ठ सं० 5/14 में दर्ज है। जिसपर मनमोकिरा दखलकार चली आ रही है। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत के नुकश से पाक वो साफ है अगर किसी किस्म को नुकश है तो मनमोकिरा उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा, जमीन का माल सलाने म्यु० 1 रुपैया। जमीन मजकुरेवाला पर मकान निर्मित नहीं है, जमीन मकान बनाने योग्य है। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं० 14 मुहल्ला खाद गढ़ा न्यु रोड जो मुख्य पथ पर स्थित है।

Zameer Kausar

27.1.2014



900279

तफसील जायदाद

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	श्रेणी
208	491	में से 03 डिसमिल	आवासीय
म्यु० सर्वे प्लॉट नं० - 704			

जमीन का चौहद्दी :- उत्तर प्रस्तावित रास्ता 10 फीट दक्षिण वसीर  
खान पूरव म्यु० सर्वे पार्ट प्लॉट नं० 704 पश्चिम नीज मनमोकिरा।

*Zuneet Kausar*  
27.1.2014



झारखण्ड JHARKHAND

900278

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम -	<u>37'3/4"</u>
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम -	<u>37'3/4"</u>
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण -	<u>35'0"</u>
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण -	<u>35'0"</u>

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

Zameer Kaur  
27-1-2014



झारखण्ड JHARKHAND

A 649351

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ , मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नहीं है।

Zuneet Kausar

27.1.2014

सत्य



झारखण्ड JHARKHAND

A 649352

आगे मन मोकरी, मोकरी अलैह मजकुर से मो0 5,00,000/- रूपया चेक द्वारा जिसका चेक नं0 - 123018, दिनांक 17.01.2014, यूनाईट बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा लोहरदगा एवं मो0 82,000/- रू0 नगद कुल मो0 5,82,000/- रू0 लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकरी अलैह मजकुर के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकरी अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकरी अलैह मजकुरा मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर कच्चा पक्का मकान बनवें या कुंआ खोदावें या चाहरदिवारी दें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीमे का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिरा या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकरी अलैह मजकुर वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया चेक वो नगद ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 27 माह जनवरी सन् 2014 ई0।

ड्राफ्टेड बाई ईमाम नूरानी, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया

Zameer Kausar

27.1.2014

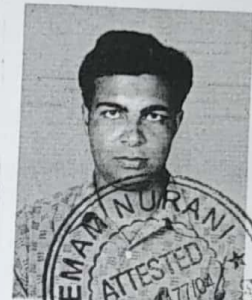
पढ





झारखण्ड JHARKHAND

A 649353



मो. नुरानी  
27.01.2014

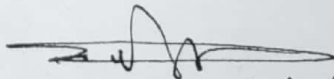
Zameer Kausar  
27.1.2014

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

IDENTIFIER

मो. नुरानी  
27/1/2014



  
Imam Nurani  
Advocate  
License No. :- 3177/2004



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 27/01/2014 12:46:19

Token No: 1

Document Type	Sale Deed	Presenter	Zeenat Kausar	Date of Entry	27/01/2014
Presenter Name & Address	Amla Toli Main Road Lohardaga	DOE		Total Pages	32
Stampable Doc. Value	582000	Stamp Value	23300	Book	1
Document Value	582000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details	Ms Plot No 704	App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	194	14	Ward No-14	208	491	RSP		U_RES_MR3	3 Decimal	290892

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Zeenat Kausar	Md.Yasin	H.Wife	General	Ckopk8482j		Amla Toli Main Road Lohardaga
2	VENDEE	Md.Minhaz	Late Abdul Rauf	Business	General	Aidpa0505g		Rahat Nagar Lohardaga
3	Identifier	Md.Yasin	Late Abdul Bari	Business	General			Amla Toli Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	17,460.00
4	SP	480.00
Total		17,943.44

मिलत पिता सह पार

Zeenat Kausar  
27.1.2014

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

मीना कौर

मिथि थारुन

अमला टोली, लोहरदगा

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

मि. शरदुल कारी

पेशा ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

मीना कौर  
27.1.2014<http://172.16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=102412>



निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.1 Token Date: 27/01/2014 12:46:19  
Serial/Deed No./Year :194/189/2014  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Zeenat Kausar</b> Father/Husband Name:Md.Yasin (VENDOR) Amla Toli Main Road Lohardaga		
2	<b>Md.Minhaz</b> Father/Husband Name:Late Abdul Rauf (VENDEE) Rahat Nagar Lohardaga		
3	<b>Md.Yasin</b> Father/Husband Name:Late Abdul Bari (Identifier) Amla Toli Lohardaga		

Book No. I  
Volume 7  
Page 577 To 608  
Deed No 194/189  
Year 2014  
Date 27/01/2014 14:47:37

Registering Officer



Signature of Operator

<http://172.16.20.229/jars/reg/prnphoto.aspx?tid=104391>

1/27/2014

सत्य

कर विभाग  
TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ZEEENAT KAUSER  
MOHAMMAD KHALIL

11/06/1972  
Permanent Account Number  
CKOPK8482J

*Zeenat Kauser*  
Signature



Zeenat Kauser  
27-1-2014





**ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD**

भारत निर्वाचन आयोग  
पहचान पत्र

BR/53/315/474338



Elector's Name : JANIT KAUSHAR  
निर्वाचक का नाम : जनीत कौशर  
Father/Mother/Husband's Name : MQ.YASIN  
पिता/माता/पति का नाम : मो.यासीन  
Sex/ लिंग : Female/ स्त्री  
Age as on 1.1.1994 : 21 Years  
१.१.१९९४ को आयु : 21 वर्ष

Address : H.NO.61K,  
VILL. & P.O. LOHARDAGA,  
DIST. LOHARDAGA

पता : म.सं. 61क,  
गाँव व डाकघर लोहरदगा,  
जिला लोहरदगा

Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer  
for 315-LOHARDAGA(ST) Constituency

315-लोहरदगा(अ.ज.जा.) निर्वाचन क्षेत्र  
के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी  
के हस्ताक्षर की अनुकृति

Place : LOHARDAGA  
स्थान : लोहरदगा

Date : 30.03.95  
दिनांक : 30.03.95

This card may be used as an Identity Card  
under different Government Schemes.  
इस पत्र का विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत  
पहचान पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।

*Junet Kauser*

*27.1.2014*



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



मो0 मिन्हाज़  
Md Minhaz  
जन्म वर्ष/ YoB: 1984  
पुरुष / MALE



7528 0703 2088

आधार-आम आदमी का अधिकार

पता: \*

S/O: अब्दुल रउफ, राहत  
नगर, लोहरदगा, लोहरदगा,  
झारखण्ड - 835302

Address:

S/O: Abdul Rauf, RAHAT N  
Lohardaga, Lohardaga,  
Jharkhand - 835302

Aadhaar-Aam Admi ka Adh

मो0 मिन्हाज़

अभिभावक

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

MD MINHAZ ALAM  
ABDUL RAUFE  
15/02/1982  
Permanent Account Number  
AIDPA0205G

Signature

Handwritten signature and date: 27/1/2014



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



नाम : यामीन  
Md Yasin  
जन्म वर्ष : Year of Birth : 1953  
पुरुष : Male



2766 6781 0652

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O म्व अब्दुल बारी, अमला टोली  
मैन रोड वार्ड नं. ११, लोहार्दगा,  
लोहार्दगा, झारखण्ड, 835302  
Address: S/O Late Abdul Bari,  
Amala toli main road ward no 11  
Lohardaga, Lohardaga  
Jharkhand, 835302

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 94,  
Bengaluru - 560 06

श्री. यामीन  
27/1/2014