

Form-V Supervision Certificate (SC)

(This Certificate Adheres to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand Industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

SC No.
Issue Date of SC:

Owner / Builder Name	Village Name / Mouza Name
Name of Local body	Project / Proposal Type
Plot No.	Occupancy Type/Purpose
Ward No.	Supervision Certificate (SC) (No)
Thana name / No.	Issue date of Supervision Certificate
Street address	Application / file no.
Landmark / Locally	Date and Time of Application / file
Khasra/ Khatlan No.	Name of Associated Technical Person (if any)

I hereby certify that the development of the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot, shall be carried out under my supervision and certify that all the materials (Type and Grade) and the workmanship of the work shall be generally in accordance with the general and detailed specifications submitted along with and that the work shall be carried out according to the sanctioned plan.

Sunil Kumar
 Authorized Signatory
 SUNIL KUMAR
 Civil Engineer
 (Name of Licensed Technical Person)
 Registration No.
 Validity No.
 Address:

Dilip Sahu
 Dilip Sahu →

FORM-IV

CERTIFICATE FOR STRUCTURAL STABILITY

BYE LAWS No. 5(viii) & 6(2) Note-2

With respect to the building work of erection re-erection or for making alteration with respect of Plot No(CS)..... Plot. No.(MSP), 834..... khata No..... 53 Holdings No..... 04.. Village Mohalla. Babek more Ward No. 04. of..... / Corporations/ Municipal council/ Nagar Panchayats/ Metropolitan area/ Planning Area under..... planning Authority/ Gram Panchayat areas covered under..... Development Plan/ Planning Authorities / or planning scheme notified under Jharkhand Urban Planning and Development Act 2012 within the development pan area of..... I certify that the plans and details of the building submitted for approval satisfy the structural safety requirements for all situations including natural disasters like cyclone & earth quake etc: as applicable under the Byelaws and stipulated under Part-6 (Structural Design) of the National Building Code of India, 2005 and other relevant codes; and the information given the in is factually correct to the best of my knowledge undertake responsibility with regard to supervision of the work a each stage of construction (after laying of foundation & after casting of each floor) and submission of Periodic progress Report No..... Authority , regularly to the effect that the building is being constructed conforming to the approved plan and as per the structural plan prepared by me I, will be responsible and liable for action by..... Authority/Government if the plan/ design contain misrepresentation or fraudulent information and the construction is made in deviation of approved plan or if there is any structural failure due wrong /unsafe structural design use of low quality material and/ or poor workmanship endangering the inmates/ public.

Attached Design Basis Report

Signature of owner
With date

Signature of the Registered Engineer/Structural Engineer with date
And Registration No.

Name:

Address

Block more
Lohardaga

Sunil Kumar SUNIL KUMAR
Civil Engineer
ANP/EN/004/2012
Barwatoh.
Lohardaga

LOHARDAGA NAGAR PARISHAD

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 931914041023104804

Date : 04-10-2023

प्रभावी : द्वितीय तिमाही 2023-2024

श्री/श्रीमती/सुश्री DILIP SAHU S/O BODHAN SAHU,
मोहल्ला BLOCK MORE MAIN ROAD LOHARDAGA LOHARDAGA
LOHARDAGA , 835302
6205241682

एनए द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 0040000732000M0 वार्ड सं- 4 हुआ है, आपके स्व- निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु- निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं-	Particulars	Amount (In Rs.)
		170.00
1.	गृह कर	0.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		170.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, LOHARDAGA NAGAR PARISHAD Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडीका 11.4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पावे।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण भूति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय भूति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शान्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- LOHARDAGA NAGAR PARISHAD द्वारा सशक्त इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दाचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होस्टिंग नम्बर का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

**FORM-XII
AFFIDAVIT**

(This Certificate Adhere Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

Dilip Saha resident of **Lohardaga Mission cherk Lohardaga Chatra Bagicha**

IS/O, W/Oby faith.....do hereby solemnly affirm and declare that the statements made herein below are true to the best knowledge and belief.

1. That I am owner / power of attorney holder of land having R.S./ M.S. Plot no. **834** Katha no. **53**

....., Khewat no. **04** Thana No. **141** corresponding to holding no.

..... of the name of authority situated at village/ mouza **Kutmy**

..... measuring area of **Block more kutmy** name of the place

2. The Land Mentioned above is a freehold property and does not belong to khas mahal Estate of government. It is not either Gair Mazarua Aam Khas, Kaisare Hind, District Board or Acquired land.

3. That the land stated above is tribal land / not a tribal land for tribal land Permission for transfer has been obtained vide case no. Year from SAR/DC/Commissioner court.

4. That Further declare that in future, if it will be found that property mentioned above gair Mazarua Aam Khas, kaisare Hind, District Board or Acquired Land Property of Government the sanctioned map will be deemed to be cancelled due to misrepresentation and suppression of facts.

Sworn & Signed this affidavit on this day of 20..... at the name of place.....

Authorized Signatory
(Name of Deponent)

Signature of Identifier):
Signature of Advocate:
Signature of Advocate:

Name of Place:

Serial No : **104697** Registration No. : **JH 111001**



**DISTRICT BAR ASSOCIATION, LOHARDAGA
DISTRICT ADVOCATE WELFARE FUND**

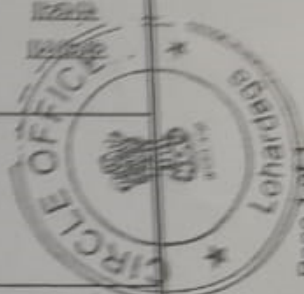
Affiliated to Jharkhand State Bar Council, Ranchi
(Use for Affidavit only)

Shri/Smt. **Dilip Saha** Who has been identified by **Advocate** and declare before me.

Dinesh Prasad
Notary Public, Lohardaga

Rd. No. **9886** Date **2 DEC 2023**

कम संख्या	पंजी 27 के नामान्तरण केश संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बद्ध अभिपृती की संख्या		नामान्तरण मंजूर करने वाले प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिडी, दान विनिमय उत्तराधिकारी का बटवारा हुआ?	नामान्तरण से प्रत्येक विनिमय का पूरा ब्यौटा	सर्वकारी ड्राफ्ट हल्का पकी किस तारीख को ड्राफ्ट की गई।
				5	6				
1	125 R 27 23-24	कुटमू	लोहरदगा 141	रकबा 0.056	संख्या 834	दिनांक :- अंचल अधिकारी, लोहरदगा	21-07-2023	सर्वकारी ड्राफ्ट हल्का पकी किस तारीख को ड्राफ्ट की गई।	



जापॉक १०..... कार्यालयी हल्का संख्या 1 की जानकारी एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।
 तारीख.....

सर्किल / अंचल अधिकारी (लोहरदगा)
 अधिकारी (लोहरदगा)

सरकार में निहित इस्टेटों के अधिष्ठास्थियों (शेयती) का नामान्तरण (राजिखल-खारिज) दिखाने वाला शुक्ति पत्र

इस्टेट का नाम - झारखण्ड

जिला : लोहरदगा अनुसूचित :- लोहरदगा

सर्किल / अंचल - लोहरदगा

इच्छा संख्या ... 11

1	2	3	4	5			6	7	8	9	10
क्र. संख्या	शेयती 27 की नामान्तरण की संख्या	शेयती	भाग और भाग संख्या	भागान्तरण के समस्त अधिष्ठास्थियों की संख्या			भागान्तरण के समस्त अधिष्ठास्थियों की संख्या	भागान्तरण करने वाले अधिष्ठास्थियों की संख्या	भागान्तरण किए गए शेयती, भाग, अधिष्ठास्थियों या उत्तराधिकारी या उत्तराधिकारियों की संख्या	भागान्तरण से प्रभावित अधिष्ठास्थियों का पूरा विवरण	कार्यवाही द्वारा इच्छा संख्या की किस तारीख को युक्त की गई।
1	196 R 27 23-24	कृष्ण	लोहरदगा 141	खता संख्या	प्लॉट संख्या	रकबा (एकड़ में)	मूल्य (रु में)	अंचल अधिकारी, लोहरदगा दिनांक :-	1458	दिनांक	24-07-2023
				53	834	0.056	6.00				
				पूर्व रैयत सरस्वती देवी पति कृष्ण कुमार वर्मा के नाम पर पंजी II के पृष्ठ संख्या 54 एवं भाग संख्या II के स्थान पर :-			श्री दिलीप साहु पिता स्व० बोधन साहु साकिन मिशन चौक बी०आई०डी० छतर बगीचा थाना लोहरदगा जो जिला लोहरदगा के नाम से नामान्तरण स्वीकृत की जाती है।			पंजी II के पृष्ठ संख्या 48 का संख्या XIX में इन्द्राज किआगमा / लगान वर्ष 1998 से देर होगा।	



आधार संख्या

कार्यवाही इच्छा संख्या 11 की जानकारी एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

Page 1 of 1

अंचल अधिकारी

सर्किल / अंचल

अंचल अधिकारी

लोहरदगा (झारखण्ड)

VILLAGE - KUTMU , THANA NO - 141 , SHEET NO - 02, CIRCLE - LOHARDAGA, DISTRICT - LOHARDAGA ,
 SESSON - 1931 - 32 ACQUIRED AREA SHOW IN RED WASH



SESSION 1931-32
 SCALE - 16" = 1 MILE

S. NO	KHATA NO	PLQT NO	TOTAL AREA in plot	ACQUIRED AREA in plot
	OLD	OLD		
1	53	834 acre	5.6 DISMIL.



BOUNDARY :-
 NORTH - part of plot - 834
 SOUTH - plot no - 818/1261
 EAST - part of plot no - 834
 WEST - plot no - 818/1260

① Sanjiv Kishore Verma

Traced by
 Vibram Kany
 14/04/2023

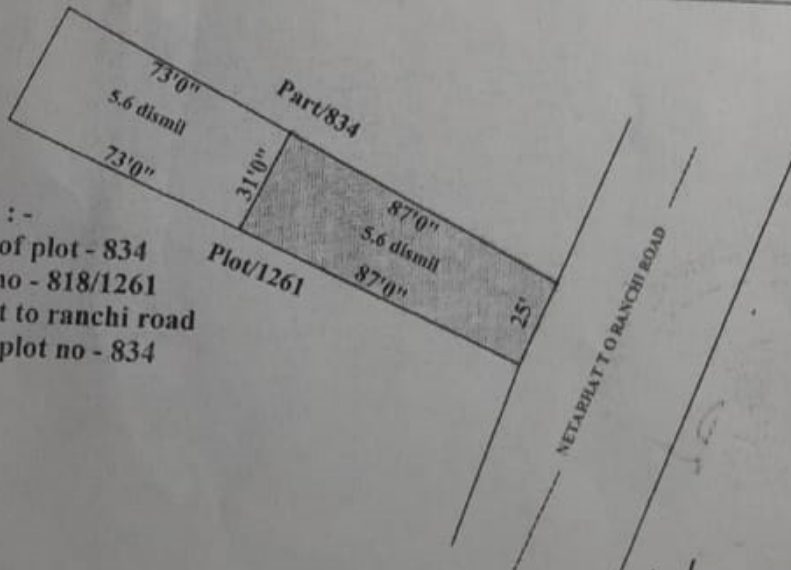
② Rajew Kishore Verma

VILLAGE - KUTMU , THANA NO - 141 , SHEET NO - 02, CIRCLE - LOHARDAGA, DISTRICT - LOHRDAGA ,
 SESSION -1931 - 32 ACQUIRED AREA SHOW IN RED
 WASH



SESSION 1931-32
 SCALE -16" = 1MILE

S. NO	KHATA NO	PLOT NO	TOTAL AREA in plot	ACQUIRED AREA in plot
	OLD	OLD		
1	53	834 acre	5.6 DISMIL



BOUNDARY :-
 NORTH - part of plot - 834
 SOUTH - plot no - 818/1261
 EAST - netarhatt to ranchi road
 WEST - part of plot no - 834

Inspected by
 Vikram K. Singh
 14/06/2033

Sanjiv Kishore Verma

Rajendra Singh Verma

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्रीमती सुजिता देवी, उम्र-43 वर्ष, पिता श्री रामदेव प्रसाद, दादा स्व० रामजगदीश साहु, पति श्री दिलीप साहु, श्रेणी सामान्य (CNT ACT, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा गृहणी, स्थाई निवासी मिशन चौक बी०आई०डी० छत्तर बगीचा लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

M.No.-8340585084, UID- XXXX XXXX 2893, PAN-ESVPD6663K

लेख्य का प्रकार : सम्पूर्ण विक्रय पत्र (*Absolute Sale Deed*)
सम्पति का प्रकार : आवासीय (संरचना रहित)
सम्पति का मुल्य : मो० 30,80,000/- तीस लाख अस्सी हजार रू० मात्र।

Sanjay Kishore Vamshi
18/7/23
Rajew 18/7/23

सम्पति का विवरण : मवाजी 5.6 डिसमिल (पांच दशमलव छः डिसमिल) जमीन हकियत खरीदगी कायमी जिसका आर०एस० खाता नं०-53, आर०एस० प्लॉट नं०-834 में से बिक्री रकबा 5.6 डिसमिल वाके मौजा कुटमू (वार्ड नं०-4) थाना लोहरदगा अंचल लोहरदगा थाना नं० 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्टार लोहरदगा डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा, जिसका माल सलाने मो० 1 रू० मात्र है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं हैं। जमीन मकान बनाने योग्य है। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं०-4 के क्षेत्राधिकार में आता है। जिसका होल्डिंग संख्या- **0040000312000A1** है।

श्री. राम बिकास सिंह
पु.सं. 2-व. विशाखर
प.सं. नवाही पाड़ा
लुआपल - XXXX XXXX 8444

जमीन का विवरण

मौजा :- कुटमू (वार्ड नं० 4)		श्रेणी - आवासीय
आर०एस० खाता	आर०एस० प्लॉट	रकबा
53	834	5.6 डिसमिल

1465

1443



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e896b823bd43244a042b

Receipt Date : 18-Jul-2023 10:27:06 pm

Receipt Amount : 123200/-

Amount In Words : One Lakh Twenty Three Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 202300094834

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUNITA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2318317204



21.07.2023

-: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

① Sanjiv Kishore Verma
18/7/23

② Rajan Kishore Verma
18/7/23

Job No:- 8080000/- M. Lok.



बंद
460 Pro
23
21-07-2023

विशेष पदा, नारायण
[...]

FEE PAID
A1..... 92400.00
Land Lord Fee..... 3.00
Process Fee..... 1.00
92404.00
Valuation Per Decimals
Land... 540000/-

विक्रय सम्बन्ध प्रतिलिखित भूमि की सुवी के अन्तर्गत नहीं है।
5/1/23



Sanjiv Vishore
18/7/23

नाम लेख्यकारीगण (VENDOR'S):-

1- श्री संजीव किशोर वर्मा, उम्र-63 वर्ष, पिता स्व0 कृष्णा कुमार वर्मा, दादा स्व0 केशव दयाल वर्मा, श्रेणी सामान्य (CNT ACT, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा सेवानिवृत्त कर्मचारी, निवासी सृष्टी रेसिडेंसी, बी0-04 ए ब्लॉक एस0पी0 कॉलोनी डीबडीह डोरण्डा, थाना अरगोड़ा, जिला राँची, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

M.No.-8986752933, UID- XXXX XXXX 1663, PAN-ABBPV9757D

2- श्री राजीव किशोर वर्मा, उम्र-62 वर्ष, पिता स्व0 कृष्णा कुमार वर्मा, दादा स्व0 केशव दयाल वर्मा, श्रेणी सामान्य (CNT ACT, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा सेवानिवृत्त कर्मचारी, निवासी ब्रिन्दावन नगर मुरला पहाड़ रातु रोड हेहल, थाना सुखदेव नगर, जिला राँची, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

M.No.-7004642945, UID- XXXX XXXX 2054, PAN-AAZPV3771C

पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, मही पाया।

विक्रीका पंजी से मिलान किया गया।

Sanjiv Vishore
18/7/23

परचा :-

31/07/23 - XXXX XXXX 1088
पुप्ट :- 208 - 212 - 214

पदा - के - ए - 1

जमीन का चौहददी

उत्तर :- पार्ट प्लॉट नं० 834
दक्षिण :- प्लॉट नं० 818/1261
पूरब :- पार्ट प्लॉट नं० 834
पश्चिम :- प्लॉट नं० 818/1260

जमीन का नाप

उत्तर के तरफ पूरब से पश्चिम - 73'0"
दक्षिण के तरफ पूरब से पश्चिम - 73'0"
पूरब के तरफ उत्तर से दक्षिण - 31'0"
पश्चिम के तरफ उत्तर से दक्षिण - 36'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि लेख्यकारीगण की माता सरस्वती देवी पति कृष्णा कुमार वर्मा को देवकी नन्दन सिंह पिता महादेव शरण सिंह के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 30.04.1962 ई० जिसका दस्तावेज नं० 1065, सन् 1962 ई० के द्वारा हासिल हुआ। जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के द्वारा लेख्यकारीगण की माता सरस्वती देवी के नाम से नामांतरण स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है। जो पंजी-॥ के पृष्ठ सं० 54, भाग सं० 2 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि सरस्वती देवी अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः संजीव किशोर वर्मा (लेख्यकारी सं० 1) एवं राजीव किशोर वर्मा (लेख्यकारी सं० 2) को छोड़ कर गई है। सरस्वती देवी के मरनोपरांत उक्त जमीन हक वो दखल में लेख्यकारीगण के चला आ रहा है। जिसपर लेख्यकारीगण निर्विवाद शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे हैं। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुक्श से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुक्श होगा तो लेख्यकारीगण उसे पाक वो साफ कर देंगे।

Kishore Varna
18/7/23

Sanjiv

Rajiv Varna Varna
18/7/23

Di.

Lal Anup Nath Shahdeo
S/O Lal Rabintra Nath Shahdeo
vill. Kujra
PS + Dist. C. Lohardaga.

Job No:- 8080000/- At Loh.



460 Pro
23
21-07-2023

विशेषज्ञ पदा, नारायण
[अज्ञात]

FEE PAID
A1..... 92400.00
Land Lord Fee..... 3.00
Process Fee..... 1.00
92404.00
Valuation Per Decimals
Land... 540000/-

विक्रय सम्बन्ध प्रसिद्धित भूमि
की सुवी के अन्तर्गत नहीं है।
5/10/23



Sanjiv Vishnu
18/7/23

नाम लेख्यकारीगण (VENDOR'S):-

1- श्री संजीव किशोर वर्मा, उम्र-63 वर्ष, पिता स्व0 कृष्णा कुमार वर्मा, दादा स्व0 केशव दयाल वर्मा, श्रेणी सामान्य (CNT ACT, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा सेवानिवृत्त कर्मचारी, निवासी सृष्टी रेसिडेंसी, बी0-04 ए ब्लॉक एस0पी0 कॉलोनी डीबडीह डोरण्डा, थाना अरगोड़ा, जिला राँची, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

M.No.-8986752933, UID- XXXX XXXX 1663, PAN-ABBPV9757D

2- श्री राजीव किशोर वर्मा, उम्र-62 वर्ष, पिता स्व0 कृष्णा कुमार वर्मा, दादा स्व0 केशव दयाल वर्मा, श्रेणी सामान्य (CNT ACT, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा सेवानिवृत्त कर्मचारी, निवासी ब्रिन्दावन नगर मुरला पहाड़ रातु रोड हेहल, थाना सुखदेव नगर, जिला राँची, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

M.No.-7004642945, UID- XXXX XXXX 2054, PAN-AAZPV3771C

5/10/23
पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र से मिलान किया, मही पाया।

5/10/23
वर्मा का पंजी से
मिलान किया गया।

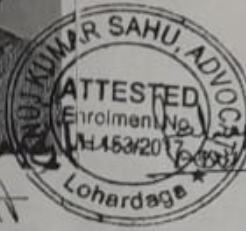
परचा :-

Sanjiv Vishnu
18/7/23

3/10/23
पुप्ट :- 208 : 212 - 2110

पता - ...

केला का फोटो, हस्ताक्षर एवं पाँचों अंगुली का निशान



सुनिता देवी
18/07/2023

कनिष्ठिका	अनामिका	माध्यमा	तर्जनी	अंगूठी

Sanjiv Kishore Vsml
18/7/23
Sanjiv Kishore
18/7/23

प्रमाणित किया जाता है कि कला, चित्रण एवं
उपरोक्त की प्रमाणित और प्रामाणिकता का प्रमाण
दिए गए कलाकार के द्वारा प्राप्त किया गया है कि
कलाकार का नाम है [Name] जो [Address]
को सुरक्षा प्रमाणित प्राप्त करने पर मैं स्वयं
हस्ताक्षर जिम्मेदार रहूँगा।

Sanjiv Kishore Vsml

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

IDENTIFIER



Anuj Kumar Sahu
Anuj Kumar Sahu
Advocate
(ADV)

Enrolment No. :- JH 153/2017

18/07/2023

TYPED BY: Abrar Alam

22/2/23
18/7/23

Job No:- 4900000/- At Job.

Stamp:- 196000/-



Handwritten notes and a date stamp: 24.07.2023. Includes text like 'विबंधन पदा', 'आरखण्ड', and '460/100'.

Fee schedule table:
FEE PAID 147000.00
A... 8.00
Land Enc Fee... 1.00
Process Fee 147004.00
Valuation Fee...
Land... 862488/-

विक्रय सम्पत्ति प्रतिशत... की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

Handwritten signature and date: 24/07/23

नाम लेख्यकारीगण (VENDOR'S):-

1- श्री संजीव किशोर वर्मा, उम्र-63 वर्ष, पिता स्व0 कृष्णा कुमार वर्मा, दादा स्व0 केशव दयाल वर्मा, श्रेणी सामान्य (CNT ACT, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा सेवानिवृत्त कर्मचारी, निवासी सृष्टी रेसिडेंसी, बी0-04 ए ब्लॉक एस0पी0 कॉलोनी डीबडीह डोरण्डा, थाना अरगोड़ा, जिला राँची, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

M.No.-8986752933, UID- XXXX XXXX 1663, PAN-ABBPV9757D

2- श्री राजीव किशोर वर्मा, उम्र-62 वर्ष, पिता स्व0 कृष्णा कुमार वर्मा, दादा स्व0 केशव दयाल वर्मा, श्रेणी सामान्य (CNT ACT, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा सेवानिवृत्त कर्मचारी, निवासी ब्रिन्दावन नगर मुरला पहाड़ रातु रोड हेहल, थाना सुखदेव नगर, जिला राँची, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

M.No.-7004642945, UID- XXXX XXXX 2054, PAN-AAZPV3771C

Handwritten signature: Sanjiv Kishore Verma 24/7/23

Handwritten signature: Rajeev Kishore Verma

Handwritten signature and date: 24/07/23

Handwritten signature and date: 24/07/23

Handwritten notes: पिन कोड: 215254, एड्रेस: सूर्यनगर ए.टी. नगर, राँची, झारखण्ड 831008

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्री दिलीप साहु, उम्र-47 वर्ष, पिता स्व0 बोधन साहु, दादा स्व0 भादो साहु, श्रेणी सामान्य (CNT ACT, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा व्यवसाय, स्थाई निवासी मिशन चौक बी0आई0डी0 छत्तर बगीचा लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

M.No.-6205241682, UID- XXXX XXXX 6906, PAN-ASNPS2221G

लेख्य का प्रकार : सम्पूर्ण विक्रय पत्र (*Absolute Sale Deed*)
सम्पत्ति का प्रकार : व्यवसायिक (संरचना रहित)
सम्पत्ति का मूल्य : मो0 49,00,000/- उनचास लाख रु0 मात्र।

सम्पत्ति का विवरण : मवाजी 5.6 डिसमिल (पांच दशमलव छः डिसमिल) जमीन हकियत खरीदगी कायमी जिसका आर0एस0 खाता नं0-53, आर0एस0 प्लाट नं0-834 में से बिक्री रकबा 5.6 डिसमिल वाके मौजा कुटमू (वार्ड नं0-4) थाना लोहरदगा अंचल लोहरदगा थाना नं0 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा, जिसका माल सलाने मो0 1 रु0 मात्र है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं हैं। जमीन व्यवसाय करने योग्य है। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0-4 के क्षेत्राधिकार में आता है। जिसका होल्डिंग संख्या- **0040000312000A1** है।

जमीन का विवरण

मौजा :- कुटमू (वार्ड नं0 4)		श्रेणी - व्यवसायिक
आर0एस0 खाता	आर0एस0 प्लाट	रकबा
53	834	5.6 डिसमिल

Sanjiv Kishore Vam
Nigam Kishore Vam
22/7/23

श्री. Lal Anup Nath Chahdeo
Shri Lal Rabin Chandra Nath Chahdeo
Vill - 1247m
05-01-86 - Lohardaga
XXXX X 6906

1480

1458



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d625c20363d04fcee50f

Receipt Date : 22-Jul-2023 09:28:37 am

Receipt Amount : 196000/-

Amount In Words : One Lakh Ninety Six Thousands Rupees Only

Token Number : 202300097588

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DILIP SAHU (Vendee)

GRN Number : 2318382075



24/07/2023

:- For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

① Sanjiv Mishra Venu
22/7/23

② Rajeev Mishra
22/7/23

केता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के पाँचों अंगुली का निशान



दिलीप साह
22/7/23

अंगूठा	तर्जनी	माध्यमा	अनामिका	कनिष्ठा

Sanjiv Kishore Veml
Sanjiv Kishore Veml
22/7/23

प्रमाणित किया जाता है कि केता, केतासा एव
पहले से ही इन व्यक्तिगत विशेषताओं के अभाव में
दस्तावेज के साथ प्रमाणित किया जा सकता है कि
हैं जो पूर्ण रूप से तब तक दस्तावेजों में प्रमाणित
की तुलना एवं जलजलाया पाए जाने पर वे स्वयं
हस्ताक्षर हैं।

Sanjiv Kishore Veml

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

IDENTIFIER



Anuj Kumar Sahu
(ADV)
Advocate
Enrolment No. :- JH 153/2017
22/07/2023

22/7/23
22/7/23

TYPED BY: Anwar Alam

उत्तर	:- पार्ट प्लॉट नं0 834
दक्षिण	:- प्लॉट नं0 818/1261
पूरब	:- रोड
पश्चिम	:- पार्ट प्लॉट नं0 834

जमीन का नाप

उत्तर के तरफ पुरब से पश्चिम	-	87'0"
दक्षिण के तरफ पुरब से पश्चिम	-	87'0"
पूरब के तरफ उत्तर से दक्षिण	-	25'0"
पश्चिम के तरफ उत्तर से दक्षिण	-	31'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

विदित हो कि उपरोक्त भूमि लेख्यकारीगण की माता सरस्वती देवी पति कृष्णा कुमार वर्मा को देवकी नन्दन सिंह पिता महादेव शरण सिंह के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 30.04.1962 ई0 जिसका दस्तावेज नं0 1065, सन् 1962 ई0 के द्वारा हासिल हुआ। जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के द्वारा लेख्यकारीगण की माता सरस्वती देवी के नाम से नामांतरण स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है। जो पंजी-॥ के पृष्ठ सं0 54, भाग सं0 2 में दर्ज है।

यह भी विदित हो कि सरस्वती देवी अपने पीछे दो पुत्र क्रमशः संजीव किशोर वर्मा (लेख्यकारी सं0 1) एवं राजीव किशोर वर्मा (लेख्यकारी सं0 2) को छोड़ कर गई है। सरस्वती देवी के मरनोपरांत उक्त जमीन हक वो दखल में लेख्यकारीगण के चला आ रहा है। जिसपर लेख्यकारीगण निर्विवाद शांतिपूर्वक दखलकार चले आ रहे है। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुक्श से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुक्श होगा तो लेख्यकारीगण उसे पाक वो साफ कर देंगे।

Rishore Vansh
Sanghi