

1171

1153



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 81e2053ae418f333b51d

Receipt Date : 20-Jun-2022 09:10:42 am

Receipt Amount : 19600/-

Amount In Words : Nineteen Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000039579

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Sumanti Bhagat (Vende)

GRN Number : 2211752607



20.06.2022

-: For Office Use :-

4600/- प्रमाण है।
भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।
20.06.2022

More for

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

BI H 0 08001

Sharp:- 19600/

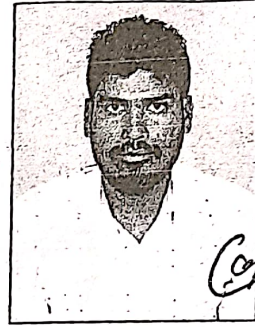
Secured

M/ 14700.00

W/ 8.00

N/ 1.00

14704.00



Rashmi Singh 22
466

20/02/22

By the Permission of L.R.D.C.
Lohardaga Case No. 439/2021-2022
Order dated - 04.02.2022

नाम लेख्यकारी, बिकेता, (VENDOR):-

श्री बिट्टु उरांव, उम्र 28 वर्ष, पिता स्व० आनन्द किशोर उरांव, दादा स्व० तेजवा उरांव, पेशा गृहस्थी, निवास स्थान बक्सीडीपा बदला, थाना सेन्हा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीये।

(Category-ST, CNT Act 1908 से आच्छादित हैं।)

UID-xxxx-xxxx-1180 Ph-9798722085

नाम लेख्यधारी, केता, (VENDEE):-

श्रीमती सुमन्ती भगत, उम्र 38 वर्ष, पति श्री राजेश भगत, पिता चन्द्रदेव उरांव, दादा स्व० बिरसा उरांव, पेशा गृहणी, निवास स्थान बक्सीडीपा बदला, थाना सेन्हा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीये।

(Category-ST, CNT Act 1908 से आच्छादित हैं।)

UID-xxxx-xxxx-7491 Ph-7366086170

20/02/22

20/02/22

Amit Oraon
S/o - Soma Oraon
V. - Tan. P.O. - Jimg
KURU Lohardaga

लेख्य प्रकार: - केवाला बय ला कलामी।

(Absolute sale deed)

सम्पति का मूल्य: - मो० 4,90,000/ चार लाख नब्बे हजार रुपया।

जमीन का विवरण: - मवाजी तखमीनन 10 डि० (दस डिसमिल) जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 122, नया खाता न० 466, आर० एस० प्लाट न० 2019, नया प्लाट न० 2296 में से बिक्री का रकबा 10 डि०, वाके मौजे बदला, थाना न० 148, थाना सेन्हा, जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति दखल में लेख्यकारी के चला आ रहा है। यह कि बिक्री की जाने वाली सम्पति हर तरह के हकियत वगैरह के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी किस्म का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी सेन्हा, हलका न० 5, माल सालाने मो० 10/ रू०।

बिक्रय सम्पति का विवरण

नया खाता	नया प्लाट	रकबा	दर्जा
466	2296 में से	10 डि०	आवासीय

जिसपर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 68 फीट 3 इंच

दक्षिण जानिब पू० से प० 68 फीट

पूरब जानिब 30 से द० 64 फीट

पश्चिम जानिब 30 से द० 64 फीट

Surendra Bhagat
S/o. Sricharan Bhagat
B.I.D. Basartoli Senha Lohardaga.

21/11/2017

B.I.D. Basartoli

चौहद्दी: -

पूरब: -नया प्लाट न0 2294

पश्चिम: -10 फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण: -पार्ट नया प्लाट न0 2296

उत्तर: -पार्ट नया प्लाट न0 2296

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई यह जमीन आदिवासी खाते की है।

यह कि उपरोक्त सम्पति का हाल सर्वे खतियान मंगरा उरांव वो एतवा उरावं वो मंगा उरांव पिता नदवा उरांव वो तेजवा उरांव पिता गजना उरांव वो मंगरु उरांव पिता नन्दुवा उरांव के नाम बना वो रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के हाल पंजी-II Volume-1 Page-471 में अंकित है।

यह कि आपसी बटवारा द्वारा उपरोक्त सम्पति हिस्सा में लेख्यकारी के दादा तेजवा उरांव को मिला।

यह कि बाद स्वर्गवास तेजवा उरांव के उनके तीन पुत्रों रामकिशोर उरांव, आनन्द किशोर उरांव वो नन्दकिशोर उरांव के बीच आपसी बटवारा द्वारा उपरोक्त सम्पति हिस्सा में लेख्यकारी के पिता आनन्द किशोर उरांव को मिला।

यह कि बाद स्वर्गवास पिता के बिकी की जाने वाली जमीन दरखल में लेख्यकारी के चला आ रहा है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 4,90,000/ रुपये मूल्य वास्ते काम जरूरी के भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को दरखल कार किया।

यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावे, कुआ खोदावे या नैसा पसंद हो करें। यह के आज के तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। यह के आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति लेख्यकार या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

विदित हो के पेज नं० १ में बिज्ञता का Category 'SI' कलम से लिखा गया सही है।

तारीख ३) मार्च सन् 2022 ई०।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Signature)

(Naquee Akhtar)
Enrolment No. 716/2014

केता



शुमन्ती भगत

पहचानकर्ता



Amit Oraon



Bi tu cation