516 date Rs.- 4,55,000/- ps- Lohardaga

भारतीय गैर न्यायिक

10000रु. Rs.10000

10000रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

LOHARDAGA

A 138069

Stamp:- 16,500/-

23

22/3/17

fee Paid

A) 12285.00

L) 2.50

PA) 0.94

22,288.44

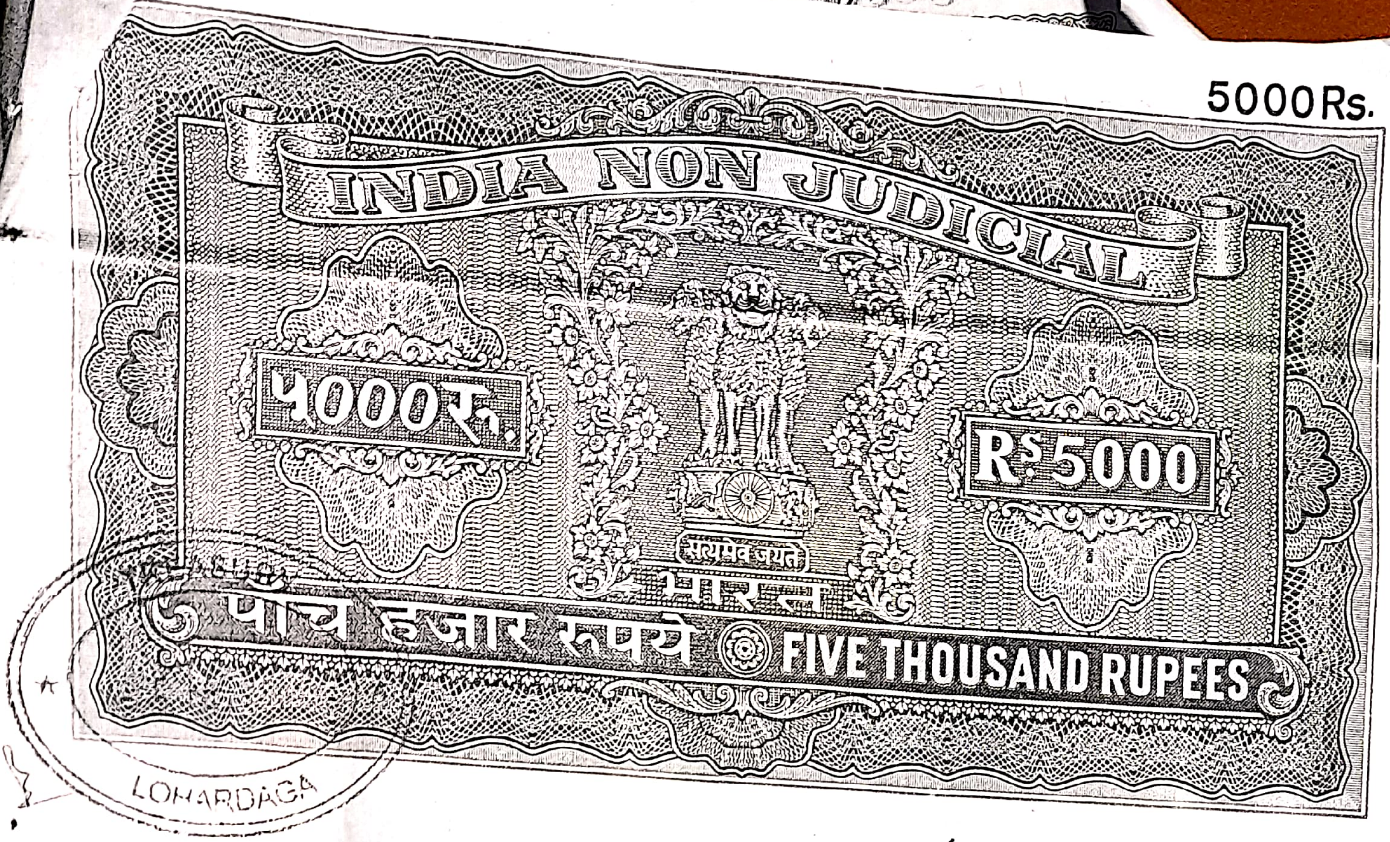
22/03/17

22/3/17

नाम मोकीरः— श्री मथुरा महतो पिता स्व० लोहरमनी महतो जात कोईरी पेशा व्यवसाय साकिन बरवा टोली, लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।
MOBILE NO. - 9431157071, UID- 447253543474, PAN-ACNPM3710C

मोख्तार आम मिन जानिब श्रीमती बसंती देवी पति श्री मथुरा महतो जात कोईरी साकिन लोहरदगा थाना व जिला लोहरदगा के मोख्तारनामा रजिस्टरी तारीख 20.07.2000 ई0 जिसका बुक IV सिरियल नं0 – 1347 दस्तावेज नं0 – 09 भौलुम न0 2 पेज न0 63 से 68 सन् 2000 ई0 निबंधन कार्यालय लोहरदगा में निबंधित है। **पावरकर्त्ता जीवित हैं तथा पावर रदद् नहीं किया गया है।**
MOBILE NO. - 9431157071, UID- 707048047465, PAN-ABTPD4393H

5000Rs.



नाम मोकीर अलैहः— **श्रीमती कुन्ती देवी पति श्री लक्ष्मण गोप** जात अहीर पेशा गृहस्ती साकिन दतरी थाना सेन्हा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

MOBILE NO. - 9939961630 , **UID- 978329032920**

किसीम वसीका :— केवाला बैला कलामी **(Sale Deed)**

तायदाद रूपयाः— मो0 4,55,000/— चार लाख पचपन हजार रू0 मात्र।

311 Rs.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

A 184489

तफसील जमीन : मवाजी **05 डिसमिल** (पाँच डिसमिल) जमीन **दोन** हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0 – **348/546,** साबिक प्लाट नं0 – **955 (अंदर नगरपालिका हाल सर्वे प्लाट नं0 – 632)** में से बिक्री रकबा **44 कड़ी वो** साबिक प्लाट नं0 – **956 (अंदर नगरपालिका हाल सर्वे प्लाट नं0 – 632)** में से बिक्री रकबा **06 कड़ी कुल रकबा 50 कड़ी यानी 05 डिसमिल** वाके मौजा **लोहरदगा (वार्ड नं0 –22)** थाना **लोहरदगा** थाना नं0 **194** जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से श्री अलोक गुप्ता पिता जगमोहन लाल गुप्ता के मोख्तार आम श्री मुरारी महतो पिता स्व0 लोहरमनी महतो के मनमोकिरा बसंती देवी को कैवाला बैला कलामी मोसदके रजिस्ट्री तारीख 27.08.2005 ई0 जिसका दस्तावेज नं0 1766 सन् 2005 ई0 के हासिल है जिसका दाखिल खारिज बजरिये केस नं0 621आर27/2005–06 आदेश तिथि 17.07.2006 ई0 के नाम से मनमोकिरा के हुवा है जिसका माल अदाए कर रसीद हासील करती चली आ रही है जो पंजी – ।। के पृष्ट सं0 86/12 में दर्ज है। जिसपर मनमोकिरा दखलकार चली आ रही है। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुक्श से पाक वो साफ हैं। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी **लोहरदगा** के अन्तर्गत आता है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं है। जमीन **मकान बनाने** योग्य है। जिसका माल सलाने मो0 1 रू0, मात्र। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 – 22 के क्षेत्राधिकार में आता है। जो मुख्य पथ से दुर है।

22/3/17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

TREASURY LOHARDAGA

झारखण्ड JHARKHAND

A 898896

जमीन का विवरण

मौजा :– लोहरदगा (वार्ड नं0 –22)			श्रेणी :– आवासीय	
साबिक खाता	हाल खाता	साबिक प्लाट	हाल प्लाट	रकबा
348/546	-	955	-	में से 44 कड़ी
		956		में से 06 कड़ी
			Total Area:-	50 कड़ी

जमीन का चौहद्दी

उत्तर :– पार्ट प्लाट नं0 956
दक्षिण :– प्रस्तावित रास्ता 10 फीट
पूरब :– प्रस्तावित रास्ता 10 फीट
पश्चिम :– पार्ट प्लाट नं0 955 वो 956

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम – 28'10"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम – 29'0"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण – 75'9"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण – 74'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्षा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंन्ट दर्ज है।

22/3/17

Scanned with OKEN Scanner

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एंव वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरूद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिकी पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1**(b)** के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नही है।

आंगे मन मोकीर मोकिर अलैह मजकुर से मो0 **4,55,000/–** रूपया चेक द्वारा जिसका चेक नं0 – 347404, दिनांक 22.03.2017 ई0 भारतीय स्टेट बैंक एच0ई0सी0 कॉलोनी धुर्वा रॉची द्वारा लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर **कच्चा पक्का मकान बनावें या** बाग बगीचा लगावें या चाहरदिवारी दे या जैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुर वो उनके वारिसान का हुआ वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर,न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया चेक से ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 22 माह मार्च सन् 2017 ई0

कातिब अनुज कुमार साहु, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया ।

कुन्ती देवी
22/3/17

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

IDENTIFIER

Pramod Kumar
22/3/17

Anuj Kumar Sahu (ADV) 22/3/17
Anuj Kumar Sahu
Advocate
Enrolment JH 153/2017