

1546

1516



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 2f3a1b6011bdc87aa29f

Receipt Date : 17-Aug-2021 11:19:02 pm

Receipt Amount : 13400/-

Amount In Words : Thirteen Thousands Four Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000086946

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Mira Devi (Vendee)

GRN Number : 2107044468



:- For Office Use :-

काठानामपुर कास्टमर की
 भारतीय स्टाम्प अफिस की अनुसूची १ के
 अनुसार स्टाम्पद्वारा
 प्रमाणित है।

[Handwritten Signature]
 18-8-2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Sole Pl: 335000/- Al-Lok,

Stamp:- 13400/-

FEE	PAID
A1.....	10050.00
Land Lord Fee.....	2.00
Process Fee.....	1.00
	<u>10054.00</u>

Valuation Per Decimals
Land.....60550/-

Riswan-31-
11-273-

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
13/11/21



1-202/80/H-1
20/11/21

लेख्यकारी, बिक्रेता (VENDOR): -

अब्दुल युसुफ, उम्र 62 वर्ष, वलद अब्दुल सत्तर उर्फ सेख सत्तर मरहूम, दादा सेख छेदी मरहूम, पेशा व्यापार, निवास स्थान कोर्ट रोड पावरगंज, लोहरदगा, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, राष्ट्रियता भारतीय।

(जाति General, CNT Act 1908 के अन्तर्गत नहीं आते हैं।)

UID-9994-7777-1287 Ph-9546535746

लेख्यधारी, क्रेता (VENDEE) :-

श्रीमती मीरा देवी, उम्र 44 वर्ष, पति श्री विजय प्रकाश, पिता श्री बांके बिहारी बेदुआ, दादा सुरेश बेदुआ, पेशा गृहणी, निवास स्थान ब्लॉक कॉलनी, लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा, राष्ट्रियता भारतीय। (जाति-ST, CNT Act 1908 के अन्तर्गत आते हैं।)

UID-5141-1279-2376 Ph-7004536005

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।
11/11/21

मार्ग दर्शिका पंजी से
मिलान किया गया।
11/11/21

किसिम वसीका: - केवाला बय ला कलामी।

(Absolute sale deed)

तायदाद रूपया: - मो० 3,35,000/ तीन लाख पैतिस हजार रूपये।

तफसील जमीन: - मवाजी 05 डि० पांच डिसमिल जमीन डाइ हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता न० 31, नया खाता न० 273, आर० एस० प्लाट न० 1406, हाल सर्वे प्लाट न० 1304 में से बिकी का रकबा 05 डि०, वाके मौजे कैमो थाना न० 212, थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति का हाल सर्वे खतियान सेख सत्तर वो मोहम्मद आजम वगैरह के नाम बना रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के हाल पंजी-II volume-1 page-273 में दर्ज है। यह कि बजरिये आपसी बटवारा के उपरोक्त सम्पति खास हिस्सा में सेख सत्तार को मिला वो बाद वफात सेख सत्तर के उनके पुत्रों अब्दुल रज्जाक, अब्दुल जब्बार, अब्दुल अब्बास, याकुब, अब्दुल युसुफ वो इस्तेयाक अहमद के बीच बजरिये आपसी बटवारा के खास हिस्सा वो दरखल में लेख्यकारी के चला आ रहा है। जो हकियत वगैरह के नुक्स से पाक वो साफ है। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, हलका न० 1, माल सालाने मो० 5/ र०।

प्रमाणित किया जाता है कि केता, विक्रेता एवं पहचान के स्व अभिग्रामित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है का विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जाससानी फार जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा

आजम परवेज

आजम परवेज - 53 वर्ष

पता - अब्दुल रज्जाक

मो० - 2012 कालोनी, लोहरदगा
आधार - 3508-6078-5572
Mobile no - 8709157713

मो० 2012

14/08/2021

तफसील जमीन

नया खाता न० नया प्लाट न० रकबा दर्जा
273 1304 में से 05 डि० आवासीय
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो
साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है।

जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 39 फीट 3 इंच
दक्षिण जानिब पू० से प० 38 फीट 6 इंच
पूरब जानिब 30 से द० 57 फीट 6 इंच
पश्चिम जानिब 30 से द० 54 फीट 6 इंच
चौहद्दी :-

पूरब: -पार्ट नया प्लाट न० 1304

पश्चिम: -पार्ट नया प्लाट न० 1304

दक्षिण: -पार्ट नया प्लाट न० 1304

उत्तर: -10 फीट चौड़ा रास्ता

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है
वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित
किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के
अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा,
गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की
गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया
जाता है कि यह जमीन छोडानागपुर काश्तकारी अधिनियम की
धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य
पिछड़ा वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो० 3,35,000/ रुपये मूल्य
वास्ते काम जरूरी के भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ
लेख्यधारी के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बय ला कलामी
किया वो बिकेता के स्थान पर केता को दरखल कार किया। यह
के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय
सम्पति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर
उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें कुआँ खोदावें या जैसा पसंद हो
करें।

1-20-2/80/171
मिनिस्ट्रियल

यह के आज के तारीख से किसी प्रकार का हक वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। यह कि आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। लेख्यधारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये नकद भुगतान पाकर केवाला बय ला कलामी लिख दिया के समय पर काम आवे।

1-2021/80/H
JH716/2014

तारीख 17 अगस्त सन् 2021 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the fingers prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



मीरा देवी

Naqee Akhtar

(Naqee Akhtar)

Enrolment No. JH716/2014

पहचानकर्ता



मोहम्मद कैश
पिता- स्व. अब्दुल ज़ाकिर
कोर्ट रोड लोहरदगा
मो नं 8271494307

आधार-8271494307

उम्र-59 वर्ष

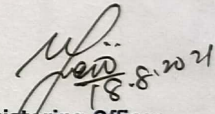
Token No.: 20210000086946

CERTIFICATE

Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **18-Aug-2021** by **Abdul Yusuf, S/O, D/O, W/O Late Abdul Sattar Urf Sekh Sattar** resident of Court Road Palmergunj Lohardaga .,
This deed was registered as Document No:- **2021/LOH/1546/BK1/1516** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 128
from Page No :- 141 to 186 at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **18-Aug-2021**


18-8-2021
Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000086946

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 13400, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 10050, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.332750/- ,Transaction Amount :- Rs.335000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Kaimo Location :- Other Road, Kaimo Halka No 1 Property Boundaries :- East: Part New Plot No 1304, West: Part New Plot No 1304, South: Part New Plot No 1304, North: 10 Ft Wide Road Volume Number - 1Page Number - 273Khata Number - 273Plot Number - 1304 Area Of Land :- 5.00 Decimal



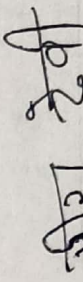
Sh./Smt.Abdul Yusuf s/o/d/o/w/o Late Abdul Sattar Urf Sekh Sattar has presented the document for registration in this office today dated :- 18-Aug-2021 Day :- Wednesday Time :- 13:01:30 PM





Abdul Yusuf(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
Abdul Yusuf	PAN/UID	999477771287

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	Abdul Yusuf Address1 - Court Road Palmergunj Lohardaga, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Abdul Yusuf Address:- , , COURT ROAD PALMERGANG,WARD NO-8, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		SELLER Age:62			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	Mira Devi Address1 - Block Colony Lohardaga, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Mira Devi Address:- , , , Block Coloni Lohardaga, Lohardaga, , Lohardaga, 835302, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	Mohammad Kaish S/o-D/o Late Abdul Jabbar Address1 - Court Road Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Jawed Parwej Address1 - Star Colony Lohardaga, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (Abdul Yusuf), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (Mohammad Kaish) Son/Daughter/Wife of (Late Abdul Jabbar) resident of (Court Road Lohardaga) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 18-Aug-2021

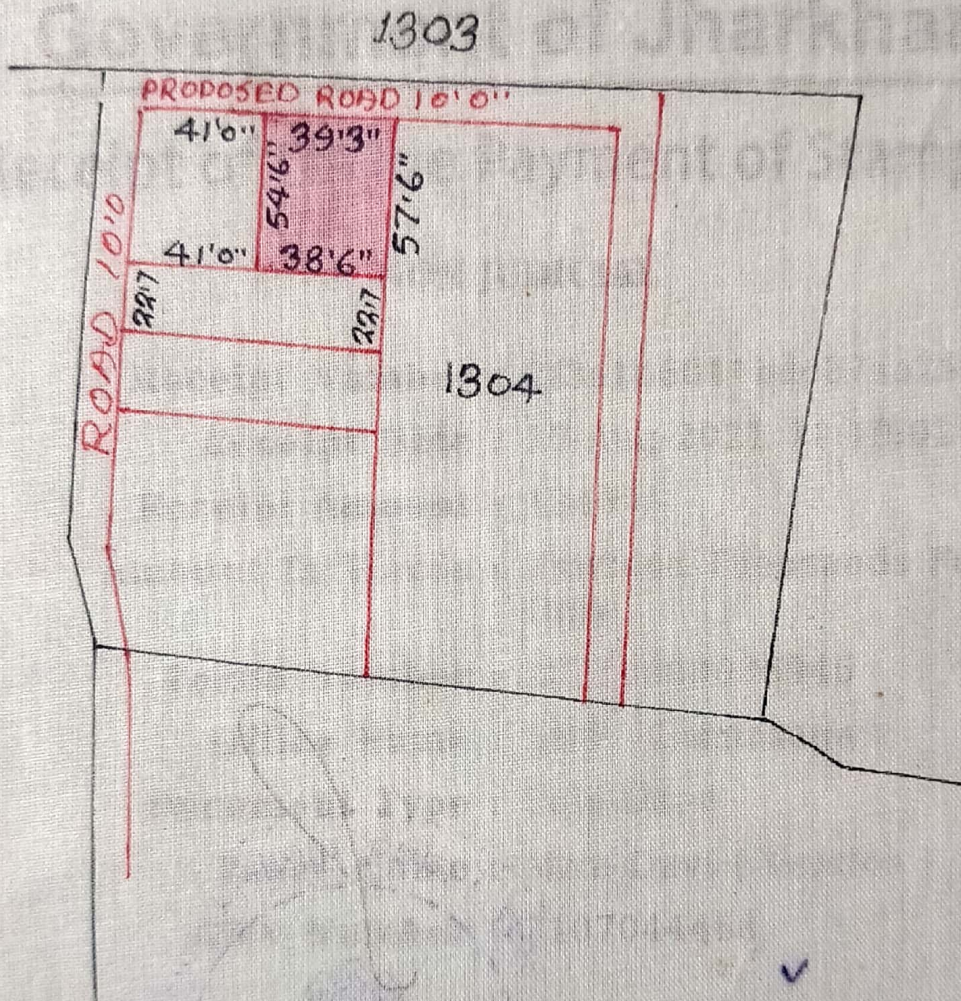


नक्शा का धारा प्रति
 मौला केमो का ठे
 1991-92
 K. Banjan

महेश प्रभा

ORIGINAL

VILLAGE KAIMO THANA NO 212 THANA @ DIST
LOHARDAGA SURVEY PART OF PLOT NO 1304
OLD PLOT NO 1406 AREA 05 DECIMAL MORE
OR LESS SHOWN IN RED WASHED SCALE 64" = 1 MILE



3

Witnessed by
K. Dasgupta

मि. अ. अ. अ.