न्यायालय, भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, लोहरदगा।

अनुमति वाद संख्या 09/2018-19

आदेश

06.6.18

आवेदक श्री बुदू पहान पिता स्व0 सोमरा पहान साकिन कैमो पतराटोली थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा के द्वारा सी0एन0टी0एक्ट की धारा 46 के अन्तर्गत आवेदन पत्र दिया गया है कि उन्हें मौजा कैमो के निम्नलिखित जमीन को बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाय।

आवेदित भूमि की विवरणी

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता संख्या	प्लॉट सं0	रकबा ए0 में
कैमो	लोहरदगा	212	319/20	1261/1375	0.10

जमीन विक्रेता की विवरणी

नाम :- श्री बुदू पहान

पिता/पति का नाम :- स्व0 सोमरा पहान

पता :- कैमो पतराटोली

पहचान संख्या :- आधार नं0 -257616206310

जमीन क्रेता की विवरणी

नाम :- श्री नेम्हस तिर्की

पिता/पति का नाम :- स्व0 सामेल तिर्की

पता :- कैमो पतराटोली

पहचान संख्या :- आधार नं0 -832606634926

आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र को ग्रहण करते हुये संबंधित मौजा के नाम आम ईश्तिहार नोटिस जारी किया गया कि उक्त जमीन **श्री नेम्हस तिर्की पिता स्व0 सामेल तिर्की ग्राम- कैमो पतराटोली थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा** के साथ बिक्री करने के विरूद्ध यदि किसी को कोई आपत्ति हो तो अपनी आपत्ति आवेदन पत्र न्यायालय में उपस्थित होकर दाखिल करें। साथ ही आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति भेजते हुये अंचल अधिकारी, लोहरदगा से जाँच प्रतिवेदन की मांग की गई। निर्धारित तिथि तक किसी प्रकार का कोई आपत्ति आवेदन पत्र दर्ज नहीं हुआ।

अंचल अधिकारी, लोहरदगा ने अपने पत्रांक 824 दिनांक 25.05.2018 द्वारा अपना जाँच प्रतिवेदन समर्पित किया है। अंचल अधिकारी, लोहरदगा के द्वारा प्रतिवेदित किया गया है कि आवेदक के पास 16.31 ए0 जमीन है। जमीन बिक्री करने बाद अवशेष खाता में 16.21 ए0 जमीन बचता है तथा जांच प्रतिवेदन में प्रतिवेदित किया गया है कि शपथ पत्र संख्या 4915 दिनांक 24.04.2018 के द्वारा उक्त भूमि आवेदक के हिस्से में है एवं दखल कब्जा में है। आवेदक मकान बनाने हेतु जमीन बिक्री करना चाहते है। आवेदक का खतियानी जमीन है। आवेदक खतियानी रैयत नही है। आवेदक खतियानी रैयत का पुत्र है। सरकारी रसीद सोमरा पहान वो लेदा पहान वो सिफई पहान पिता लगना पहान के नाम से कटती है। विक्रेता एवं क्रेता एक ही थाना–लोहरदगा के निवासी है। जमीन का श्रेणी टांड़ ।। है।

इस क्रम में आवेदक का भी ब्यान लिया गया। आवेदक के द्वारा बतलाया गया कि मौजा कैंमो के अन्तर्गत खाता न0 319 / 20 प्लॉट न0 1261 / 1375 में से रकबा 0.10 ए0 जमीन को **श्री नेम्हस तिर्की पिता स्व0 सामेल तिर्की ग्राम– कैंमो पतराटोली थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा** के साथ जमीन बिक्री कर रहे है। आवेदक मकान बनाने हेतु जमीन बिक्री करना चाहते है। आवेदक का खतियानी जमीन है। आवेदक खतियानी रैयत नही है। आवेदक खतियानी रैयत का पुत्र है। सरकारी रसीद सोमरा पहान वो लेदा पहान वो सिफई पहान पिता लगना पहान के नाम से कटती है। जमीन आवेदक के दखल कब्जा में है।जमीन पर कोई विवाद नही है। जमीन बिक्री करने पर किसी का दबाव नही है एवं किसी को कोई आपत्ति नही है।

आवेदक से प्राप्त आवेदन एवं उनके द्वारा न्यायालय में दिये गये ब्यान तथा अंचल अधिकारी, लोहरदगा से प्राप्त जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार मौजा कैंमो के अन्तर्गत खाता न0 319 / 20 प्लॉट न0 1261 / 1375 में से रकबा 0.10 ए0 जमीन को **श्री नेम्हस तिर्की पिता स्व0 सामेल तिर्की ग्राम– कैंमो पतराटोली थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा** के साथ सी0एन0टी0एक्ट की धारा 46 के अर्न्तगत उनके निजी दायित्व पर बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती है।

आदेश की प्रति जिला अवर निबंधक, लोहरदगा एवं आवेदक को दी जाय ।

लेखापित एवं सुधित

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
लोहरदगा।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
लोहरदगा।

ज्ञापांक 169 / दिनांक 07.6.2018

प्रतिलिपि: जिला अवर निबंधक, लोहरदगा / श्री बुदू पहान पिता स्व0 सोमरा पहान साकिन कैंमो पतराटोली थाना लोहरदगा जिला–लोहरदगा को सूचनार्थ प्रेषित।

भूमि सुधार उप समाहर्त्ता,
लोहरदगा।