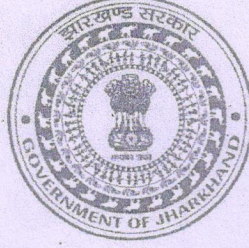


1410

1390

6



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 6d5280bc964a3e633206

Receipt Date : 17-Jul-2022 12:11:07 pm

Receipt Amount : 8800/-

Amount In Words : Eight Thousand Eight Hundred Rupees Only

Token Number : 20220000084525

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

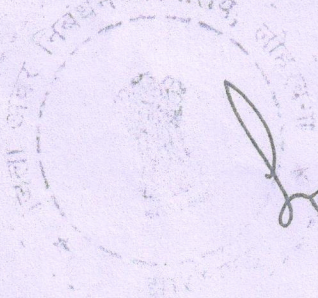
Payee Name : Anita Devi (Vendee)

GRN Number : 2212203992



19.07.2022

:- For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

कुसुम शर्मा
17-7-22

Sole No: 220000 of H. Lok.

Stamp: 8800/-

6600.00
3.00
1.00
6604.00

103158/-



6600/-

19.07.2022

A.S.K. Khatu-158
विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

19.7.22

नाम लेख्यकारी, बिकेता (VENDOR):-

1. श्रीमती कुसुम शर्मा, उम्र 59 वर्ष, पति धनंजय शर्मा, पिता श्री नन्द किशोर सिंह, दादा स्व0 रामेश्वर सिंह, पेशा गृहणी, निवास स्थान साकेत नगर हिनु, थाना डोरण्डा, जिला रांची। UID-xxxx-xxxx-8483 Ph-6299721805

2. श्री हर्ष शर्मा, उम्र 28 वर्ष, पिता श्री धनंजय शर्मा, दादा स्व0 राणा सर्वजीत शर्मा, पेशा व्यापार, निवास स्थान, निवास स्थान साकेत नगर हिनु, थाना डोरण्डा, जिला रांची, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय। UID-xxxx-xxxx-4811 Ph-6299721805

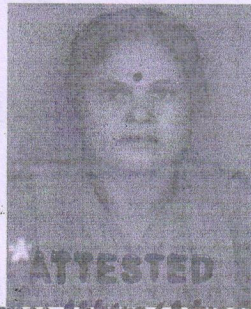
दोनों (Category-General, CNT Act 1908 के अन्तर्गत नहीं आते हैं।)

Harsh Sharma
19/7/2022

19/07/22

19/07/22





ATTESTED

Naqeez Akhtar (Advocate)

EP. NO. JMH/16/2014

19-7-22

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

19/07/22

10-12



Handwritten signature in Urdu

General

Handwritten signature and date: 19.07.2022

नाम लेख्यधारी, कंता (VENDEE):-

श्री अनीता देवी, उम्र 47 वर्ष, पति श्री वीर कुंवर सिंह,
पिता स्व० दुर्गा सिंह, दादा स्व० देवलाल सिंह, पेशा
गृहणी, निवास स्थान महादेव टोली लोहरदगा, थाना
लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता
भारतीय। UID-xxxx-xxxx-6745 Ph-9113721928

(Category General, CNT Act 1908 के अन्तर्गत नहीं आते हैं।)

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पति का मुल्य:- मो० 2,20,000/ दो लाख बीस हजार
रुपये।

तफसील जमीन:- मवाजी 02 डि० दो डिसमिल जमीन
हकियत रैयती कायमी खाता वो प्लाट निम्नलिखित, वाके
मौजे लोहरदगा, थाना न० 194, थाना लोहरदगा, जिला
लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब
रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति
लेख्यकारी गण की खरीदगी है वो दरखल में लेख्यकारी
गण के चला आ रहा है। जो हर प्रकार के नुकस से पाक
वो साफ है अगर किसी प्रकार का नुकस होगा तो
लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके
जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड
राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो० 5
रु०।

अनीता देवी
17/3/2022
Hosh Sharma
17/3/2022

नाम मन्सुफ़ उपचार
पिता मुस्लीम असादी
पता मेरठ 110001, पी.डी.12
पे० इरिफा, पाना रोड
उम्र 35
मो० 9202851529
आपकी 2 नं० XXXXX6853

सम्पति का विवरण

R.S. खाता- 158 R.S. प्लॉट 12/2244 म्यु0 प्लॉट न0 2501 रकबा में से 0.85 डि0

दर्जा-आवासीय

वार्ड न0 20, होल्डिंग न0-0200000568000M0 के अन्तर्गत।
मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है जिसका नाप मैप में अंकित है।

रकबा 0.85 डि0 का चौहद्दी: -

पूरब : -10 फीट चौड़ा रास्ता

पश्चिम: -आज खरीदगी लेख्यधारी

दक्षिण: -पार्ट प्लॉट न0 12/2244

उत्तर: - पार्ट प्लॉट न0 12/2244

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है। यह कि उपरोक्त सम्पति राणा प्रदीप शर्मा पिता स्व0 राण धर्मजीत शर्मा निवास स्थान राणा टोली लोहरदगा के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता0 21.07.2005 ई0 निबंधन संख्या 1576 के नाम से लेख्यकारी संख्या 1 कुसुम शर्मा के प्राप्त हुआ वो दखल में चला आ रहा है।

यह कि उपरोक्त सम्पति का दखल खारिज के पश्चात कुसुम शर्मा के नाम रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के छपरबंदी पंजी-II Volume-6 Page-74 में अंकित है।

राणा प्रदीप शर्मा
17/7/2022
Hosh Swamee
17/7/2022

सम्पति का विवरण

R.S. खाता-	R.S. प्लॉट	म्यु0 प्लॉट न0	रकबा
158	12/2244	2501 में से	01.15 डि0

दर्जा-आवासीय

वार्ड न0 20, होल्डिंग न0-0200000569000M0 के अन्तर्गत।

मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दर्शाया गया है जिसका नाप मैप में अंकित है।

रकबा 01.15 डि0 का चौहद्दी: -

पूरुब : -आज खरीदगी लेख्यधारी

पश्चिम: - प्लॉट न0 12/2209

दक्षिण: -पार्ट प्लॉट न0 12/2244

उत्तर: - पार्ट प्लॉट न0 12/2244

जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है। यह कि उपरोक्त सम्पति राणा प्रदीप शर्मा पिता स्व0 राण धर्मजीत शर्मा निवास स्थान राणा टोली लोहरदगा के द्वारा बिकी रजिस्ट्री ता0 21.07.2005 ई0 निबंधन संख्या 1575 के नाम से लेख्यकारी संख्या 2 हर्ष शर्मा के प्राप्त हुआ वो दखल में चला आ रहा है।

यह कि उपरोक्त सम्पति का दखल खारिज के पश्चात हर्ष शर्मा के नाम रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के छपरबंदी पंजी-II Volume-6 Page-75 में अंकित है।

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

17/12/22
Hoss Shome-
17/12/22

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो0 2,20,000/ रु0 मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया। यह के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। यह कि लेख्यधारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दखिल खारिज वगैरह करा लें। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

कुसुम शर्मा
19/7/2022
Harsh Sharma
19/7/2022

तारीख 17 जुलाई सन् 2022 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Signature)

(Naqee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

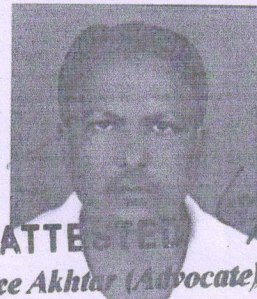
केता



Naqee Akhtar (Advocate)
En. No. - JH716/2014

अमिता देवी

पहचानकर्ता



Naqee Akhtar (Advocate)
En. No. - JH716/2014

सहा पृष्ठ ग्रहण
विताखतो हनुमान ग्रहण
शुक्र से देगा हात
पाठ सुदिना, माहा सेवक
उम 39
मो 8210175364
अध्यात्म 8224 0824 4859



Witness Information	Mr. Mansur Ansari , Address - Seranghatu Todar Senha Lohardaga-, Father/Husband Name-Muslim Ansari
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Sadabrich Mahto , Address - Seranghatu Senha Lohardaga-, Father/Husband Name-Late Hanuman Mahto
--------------------	--

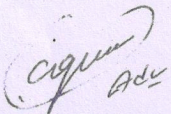
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	8,800

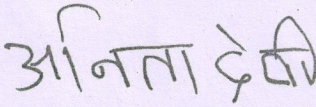
1	SP	780
Total		780

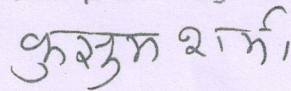
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	6,600
2	LL	3
3	PR	1
Total		6,604

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Government/Market Value	87684.3
Transaction Amount	220000

Property Id: 774447

Valuation No. : 1043033 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 13475	Date : 17-July-2022 16:06:PM
State : Jharkhand	District : Lohardaga		Tahsil : Lohardaga
Land Type : Urban	Corporation : Ward No-20 Nagar Parishad		Village/City : Ward No-20
Ward No-20 Word No 2 - Other Road			
Volume Number - 6			
Page Number - 75			
Khata Number - 158			
Plot Number - 12/2244			
Holding Number - 0200000569000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.15 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.15 x 103158=118631.7	₹1,18,632/-
A	Total		₹1,18,632/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹1,18,700/-
Total Amount in Words : One Lakh Eighteen Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Vendee, West: Plot No 12/2209, South: Part Plot No 12/2244, North: Part Plot No 12/2244
Area	Land area : 1.15 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	118631.7
Transaction Amount	-

SELLER	-Mrs. Kusum Sharma, Address - Saket Nagar Hinoo Doranda Ranchi- ,Father/Husband Name Nand Kishor Singh , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8483
	-Mrs. Harsh Sharma, Address - Saket Nagar Hinoo Doranda Ranchi- ,Father/Husband Name Dhananjay Sharma , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4811
PURCHASER	-Mrs. Anita Devi, Address - Mahadev Toli Lohardaga- ,Father/Husband Name Late Durga Singh , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6745