

2527

2490



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 192aea8482a3a965b2a6

Receipt Date : 24-Dec-2021 12:26:46 pm

Receipt Amount : 56000/-

Amount In Words : Fifty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20210000139015

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DEEPAK MINZ (Vendee)

GRN Number : 2109017180



:- For Office Use :-

प्रमाणित किया गया है कि
प्राप्त किया गया है।
9605/250
यह रसीद शुल्क के लिए है।
(शुल्क अर्पित नहीं)

12/2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

शेड्स 1400 बस P.S. को, S.P. - 8000 ✓

FLC
A1..... 120000
Landlord Fee 3-12
Process Fee 1-00
Valu 42,000/100
Land... 1996501 ✓



खरौदा - 19
बस 11 - 238
मिशन उपाय के लिए मिशन को सुरक्षा के अन्तर्गत नहीं है।
22/11/21

Permission Case No. 379/2015-16 by the Court of L.R.D.C., Lohardaga in his Order dated 01-11-2021

नाम मोकीर (SELLER):-

श्री पुरन उराँव, उम्र-67 वर्ष, स्व0 दशरा उराँव उर्फ दशरथ उराँव, दादा स्व0 लेटंगा उराँव, श्रेणी ST (CNT ACT, 1908 के अन्तर्गत है), पेशा गृहस्थी साकिन नदिया स्टेशन टेली थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. - 7004247229, UID- XXXX XXXX 9306, PAN-XXXXXX043L
H.A.B.P.01043L

नाम मोकीर अलैह (PURCHASER):-

श्री दीपक मिंज, उम्र-35 वर्ष, पिता श्री चन्द्रदेव मिंज, दादा स्व0 बुधु उराँव, श्रेणी ST (CNT ACT, 1908 के अन्तर्गत है), पेशा गृहस्थी साकिन नदिया करचा टेली थाना एवं जिला लोहरदगा वर्तमान् कोर्ट कम्पाउण्ड रघु टेली लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. - 9123468063, UID- XXXX XXXX 1162, PAN-XXXXXX664R
A.T.E.P.M.4664R

Puran Oraon

Puran Oraon

Puran Oraon 5121 - 9450900900

Nadia Station Foli

Lohardaga

मार्ग दर्शन के संतोरी से मिलान के लिए
22/11/21

मूल पंजीयन के लिए राज्य सरकार के मिशन को सुरक्षा के अन्तर्गत नहीं है।

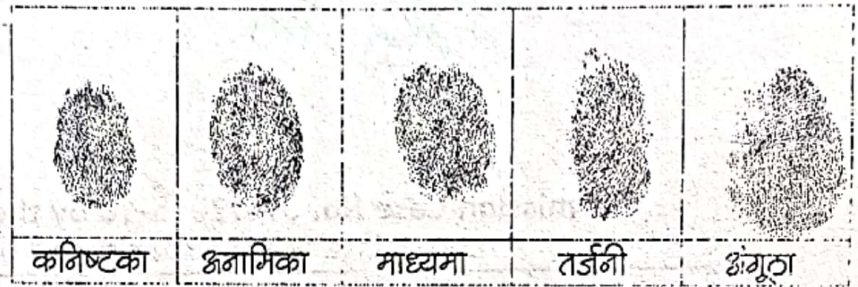
22/11/21

22/11/21

Kaotik Kujur



= Pawan Arora
24.12.21



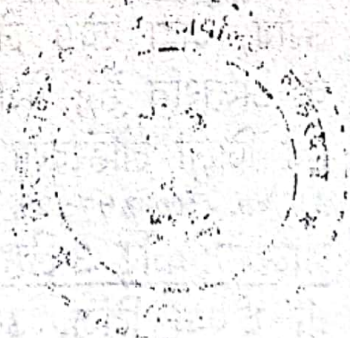
23/12/21

पुस्तक
का दस्तावेज

नदि सा सादा

ST.

24.12.2021



किसीम वसीका:- केवाला बैला कलामी (SALE DEED)
किसीम जमीन:- आवासीय (संरचना रहित)
तायदाद रूपया:- मो० 14,00,000/- चौदह लाख रु० मात्र।

तफसील जमीन:- मवाजी 07 डिसमिल (सात डिसमिल) जमीन दोन हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं०-19, साबिक प्लाट नं०-236, में से बिक्री रकबा 07 डिसमिल वाके मौजा नदिया (वार्ड नं० 6) थाना लोहरदगा थाना नं० 195 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्टार वो डि० सब रजिस्टार लोहरदगा। जो मनमोकिर की खतियानी जमीन है। जिसका साबिक पर्चा पिता मनमोकिर दसरा उराँव वगैरह के नाम से तैयार हुआ वो बाद वफात पिता के बजरिये आपसी बटवारा के हिस्सा में मनमोकिर को मिला जो खास हिस्सा मनमोकिर का है। जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद खुद मनमोकिर पुरन उराँव वगैरह के नाम से कटते चला आ रहा है। जो पंजी-11 के पृष्ठ सं० 84 भौलुम नं० 16 में दर्ज है। जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहें है। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उप समाहर्ता, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 379/2015-16 के आदेश दिनांक 01.11.2021 ई० के द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है, जो हर तरह से पाक वो साफ है, अगर किसी किरम का नुकश हो तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदगा, जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है, जिसका माल सलाने मो० 01 रूपैया। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं० 06 के क्षेत्राधिकार में आता है, जिसका होल्डिंग सं०- 0060000371000MO है।

Puran Gauran

24.12.21

1 + Sukhraj Mundy

Roshan Mundy

Lt. Shachin Mundy
Nadia Station teji
1 + Muni - Lohardaga

तफसील जायदाद

मौजा :- नदिया (वार्ड नं० 6)		श्रेणी :- आवासीय
साबिक खाता	साबिक प्लाट	रकबा
19	236	07 डिसमिल

जमीन का चौहद्दी - उत्तर पार्ट प्लाट नं० 236 दक्षिण पार्ट प्लाट नं० 236 पूरब प्रस्तावित रास्ता 10 फीट पश्चिम पार्ट प्लाट नं० 236

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम - 61'0"
 दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम - 51'6"+11'6"
 पूरब जानिब उत्तर दक्षिण - 46'7"
 पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण - 50'7"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है. घोषित करते हैं कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर, मोकीर अलैह मजकुरा से मो० 14,00,000/- रुपया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा में उनके वारिसान उपर सै खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें या

P. Man Chaur
 24.12.21

जैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी किसी का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुरके मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुर में उनके वारिसान ऐके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रुपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

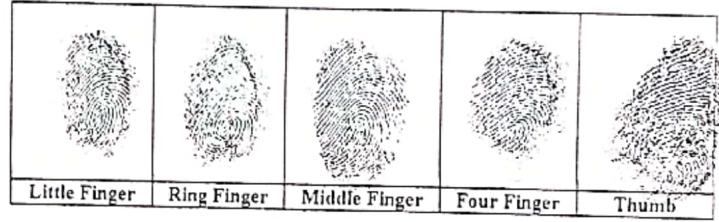
तारीख 23 माह दिसम्बर सन् 2021 ई०

कातिब अजय कुमार, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

मजमुत पढकर सुना वो समझा दिया।



कीपड फिंगर



Puran Aron
23.12.21

-Puran Aron

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

पहचानकर्ता



23.12.2021

Ajay Kumar
Advocate

Licence No. :- 682/2008

TYPED BY- Abrar Alam



Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	DeepakMinz
Token No / Depositor ID	20210000139015
Amount	42724
Transaction ID	a6b68ea0ea97970398f5
GRN	2109017276
CIN	1661820061
Time	2021-12-24 12:28:57

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms,
Government of Jharkhand

24 December 2021, 12:29:56

43 : 6

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000139015

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 56000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 42000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1397550/- ,Transaction Amount :- Rs.1400000/-
Property Details	District :- Lohardaga , Tehsil :- Lohardaga , Village Name :- Nadiya/w-6 Location :- Other Road, Nadiya/w-6 Word No 2 Property Boundaries :- East: P.ROAD 10 FEET, West: PART PLOT NO. 236, South: PART PLOT NO. 236, North: PART PLOT NO. 236 Volume Number - 16Page Number - 84Holding Number - 0060000371000M0Khata Number - 19Plot Number - 236Ward Number - 6 Area Of Land :- 7.00 Decimal

Sh./Smt.PURAN ORAON s/o/d/o/w/o LATE DASRA ORAON ALIAS DASRATH ORAON has presented the document for registration in this office today dated :- 24-Dec-2021 Day :- Friday Time :- 15:26:58 PM



PURAN ORAON(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
PURAN ORAON	PAN/UID	AABPO1043L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature