

1789

1668

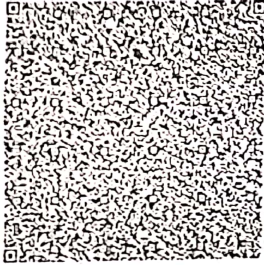


सत्यमेव जयते

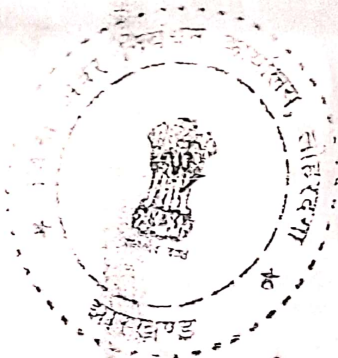
INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH02021406893232N
Certificate Issued Date	: 18-Nov-2015 01:10 PM
Account Reference	: NONACC (BK) jhbobbk02/ LOHARDAGA/ JH-LD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHBOBBK0202578726560920N
Purchased by	: SUSHMA DEVI WO VIJAY KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LOHARDAGA
Consideration Price (Rs.)	: 4,94,500 (Four Lakh Ninety Four Thousand Five Hundred only)
First Party	: SACHIDA NAND LAL SO MADHU SUDHAN LAL
Second Party	: SUSHMA DEVI WO VIJAY KUMAR
Stamp Duty Paid By	: SUSHMA DEVI WO VIJAY KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 17,810 (Seventeen Thousand Eight Hundred And Ten only)



-----Please write or type below this line-----



*Sushma Devi*  
20-11-15

WN 0001994798

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.e-stamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and its availability on its website renders it invalid.



Sale Rs-494,500/- ps. Lohardaga

STY-17810/-

AD-13351-50  
LC-2-50  
P-1-94  
13354-94

1395, 1396  
12/11/15, 13/11/15  
20/11  
अज्ञान किमी.  
राष्ट्र जमा

460/20  
23  
Munpa G.  
निबंध  
20/11/15



20-11-15

### SALE DEED

नाम मोकरी :- श्री सच्चिदानन्द लाल { HUF } पिता स्वर्गीय मदुसूदन लाल जात अग्रवाल पेशा गृहस्थी एवं वकालत साकीन अपर बजार लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा वर्तमान पता कृष्णा नगर कोलोनी रातु रोड थाना सुखदेव नगर जिला रॉची झारखंड राज्य भारतीय नागरिक PANNO AACHS4263H

नाम मोकरी अलैह :- श्रीमती सुष्मा देवी Sushma Devi पति श्री विजय कुमार काएम जात अग्रवाल पेशा घर गृहस्थी एवं व्यवसाय साकिन अग्रवाल मोहल्ला लोहरदगा थाना वो जिला लोहरदगा झारखंड राज्य भारतीय नागरिक

किसीम वासिका :- केवाला बैला कलामी  
{ Sale Deed }

ताएदाद रुपैया :- मोबलीक 4,94,500/-  
चार लाख चौरानवे हजार पाँच सौ रुपैया  
Four Lakh Ninty Four Thousand Five Hundred Rupees Only

तफसील जाएदाद :- मावाजी तखमीनन 35 3/4 बीजमीन हकियत रैयती काएमी आर0 एस0 खाता न0 81 आर0 एस0 प्लाट न0 1604 नया प्लाट न0 632 अन्दर म्युनिसिपालटी लोहरदगा वार्ड न0 22 के अर्न्तगत है ।

20-11-15

20-11-15

शके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न० 194 जिला लोहरदगा मु० कलकटरी डी० रजिस्टार लोहरदगा वो म्दर म्दर रजिस्टार लोहरदगा मन मोकीर का उक्त भुमि ANCESTRAL PROPERTY है जो कृषि भुमि है यह जमीन मन मोकीर बजरिये रजिस्ट्री बत्तवारा मोसदके रजिस्ट्री तारीख 04/06/1983ई० के जिसका चुक न० 01 भोलुम न० 03 पेज न० 2 से 20 दरतावेज न० 1293 सन 1983ई० के हासील है जिसका अंचल कार्यालय लोहरदगा से म्युटिशन बजरिये केस न० 278 सन 1984-85ई० आदेश दिनांक 21/03/1985ई० के नाम से मन मोकीर के हुवा है जिसका माल गुजारी अदा करते चले आ रहे है वो रशीद संख्या JH/04A013147 सन 2015-16ई० तक माल अदा किया हुवा है वो अंचल कार्यालय लोहरदगा से भुधारी प्रमाण पत्र दिनांक 28/7/2015ई० मन मोकीर के नाम से निर्गत है जमीन दखल मे मन मोकीर बेला सिरकत दुसरो के चला आता है जो हर तरह के बारदैन वो हकियत के नुक्स से पाक वो साफ है अन्दर जमिन्दारी झारखंड सरकार थुरु र्सकल औफिसर लोहरदगा माल सलाने मो० 5रूपैया।

जमीन पर मकान बना हुवा नही है । जमीन मकान बनाने योग्य है खरिवार जैसा चाहे कच्चा या पक्का मकान तामीर करे या जैसा पसंद हो करे । अन्दर म्युनिसिपाल्टी लोहरदगा वार्ड न० 22 के वक्के है तथा अवासीय है ।

यह घोषित किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला खतियान के मुताबिक सरकारी जमीन नही है एंव सरकार के द्वारा अधिग्रहण नही किया गया है यह भी घोषित करते है कि प्रासंगिक जमीन भुदान भूहदबन्दी लीज तथा भूबन्दोबस्ती की नही है यह जमीन खनन एंव वन सीमा से बाहर है जमीन मठ मन्दिर गिरजा मसजिद सरना तथा गुरुद्वारा की नही है यह भी स्पष्ट किया जाता है कि जमीन मजकुरेबाला पूर्व में मन मोकीर के द्वारा बिक्री दान इत्यादि नही किगई है तथा जमीन आदिवासी खाता के अन्तर्गत नही आती है तथा सिलिंग एरिया से बाहर है । तथा यह घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46 {1b} के अन्तर्गत आने वाली अनुसूचित जाति एंव अन्य वर्ग कि नही कि है ।

20-11-15

Alauddin  
Lohardaga

तफसील जाऐदाद

आर० एस० खाता न० आर० एस० प्लाट न० नया प्लाट न० रकबा  
81 1604 632 35 $\frac{3}{4}$ कडी०

जिसका नाप एंव चौहदी

उत्तर जानिब पूरब पक्षिम 24फिट5इंच  
दक्षिन जानिब पूरब पक्षिम 01फिट+23फिट5इंच  
पूरब जानिब उत्तर दक्षिन 63फिट  
पक्षिम जानिब उत्तर दक्षिन 83फिट

बामौजीब मैप जो शामिल केवाला के नथी है वो रंग लाल से  
दर्शया हुवा है वो मेजरमेन्ट वोगैरह नक्सा में दर्ज है।

उत्तर - प्रमोज रोड 14फिट  
दक्षिण - पार्ट प्लाट न० 1604  
पूरब - पार्ट प्लाट न० 1604  
पक्षिम - पार्ट प्लाट न० 1604

आगे मन मोकीर मोकीर अलैह मौसूफ से मो० 4,94,500/-  
रुपैया नगद वासते कार जरूरियात के लिया वो रुपैया मजकुर को जर  
समन करार देकर बवदल जर समन मजकुर के जमीन मजकुरेवाला को  
साथ खरिदार के तमामी कुल हक हकुक के बेचा वो बैला कलामी किया  
वो बजाये मन मोकीर के उपर शै मोवइया मजकुर के खरिदार मजकुर  
को कावीज दखलकार किया चाहिए के खरिदार मजकुर मै उनके वारिसान  
काएम नौकामियान एके वादिगरे उपर शै मोवइया मजकुर के काएम वो  
कावीज दखलकार होकर वो रह कर प्लाट मजकुर पर कच्चा या पक्का  
एक मंजीला या दो मंजीला मकान तामीर करे एंव खरिदार मकान का  
नाला का पानी निकासी अपनी जमीन से करे एंव अब आज के तारीख  
से किसी किसीम का हक वो दावा वासता या सरोकार उपर शै मोवइया  
मजकुर के बाकी ही नहीं रहा वो ना होगा वो जिस कदर हक हकुक

20-11-15

करे एवं अब आज के तारीख से किसी किसी का हक वो दावा  
वासता या सरोकार उपर शै मोवइया मजकुर के बन्दी ही नहीं रहा वो  
ना होगा वो जिस कदर हक हकुक मन मोकीर या वारिसान काएम  
मोकामियान मन मोकीर का उपर शै मोवइया मजकुर के था या  
आइन्दे होता सो सब कुल हक हकुक वजिनसहु आज के तारीख से  
खरिदार मै उनके वारिसान काएम मोकामियान का हुवा वो होगा वो शै  
मोवइया मजकुर का माल सलाने मजकुरे वाला जमीनदार मौजा मजकुर  
को देकर रसीद अपने नाम से हासिल कर लिया करे कोई उजूर मन  
मोकीर को ना होगा इस वासते हम अपने खुशी से कुल रुपैया नगद  
लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवें ।

Date :- 20-11-15

Drafted by :- SOHAIL AKHTAR ADVOCATE AMLA TOLI LOHARDAGA. DEED READ AND EXPLAINED

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

20-11-15



सुपमा देवी

20/11/2015

Computerized & Typing

Computerized & Typing

Computerized & Typing



Computerized & Typing

SOHAIL AKHTAR

(Advocate)

Enrolment No 1589/91

Mobile No 9431157057

