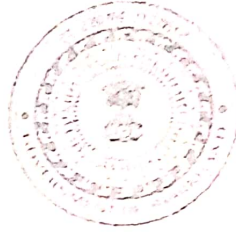


18

18



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 41ed12f0a7a627886872

Receipt Date : 12-Jan-2022 08:46:26 am

Receipt Amount : 19400/-

Amount In Words : Nineteen Thousands Four Hundred Rupees Only

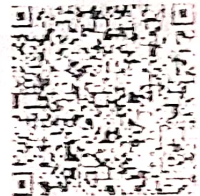
Token Number : 20220000004116

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Elyaveth Lakra (Vendee)

GRN Number : 2209315642



- For Office Use -

11 (G) 2022

12/1/2022

उक्त रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर स्टाम्प शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। वृत्त, त्रिकोण का अथवा कहीं कहीं अन्य द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर स्टाम्प शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग करना गलत समझा जाएगा। (SRO की धारा 61 अन्तर्गत उपडलीय अन्वय है।)

Sit. - 18-48-50001/18-50001

19404

22384



14553

14,554

M.C. No. 12-12-12

Permission Case No.02/2021-2022 by the Court of L.R.D.C, Lohardaga in his Order dated 04-10-2021

नाम लेख्यकारी(VENDOR):- श्री गोंदल उराँव
उम्र 65 वर्ष पिता स्व0 मांडु उराँव दादा स्व0
गेजना उराँव श्रेणी ST (ये CNT ACT 1908 से
आच्छादित है।) पेशा गृहस्ती निवास स्थान बदला
डुमर टोली थाना सेन्हा जिला लोहरदगा झारखण्ड
राज्य भारतीय नागरिक।

M. No- 7004302104 UID ●●●●●●●●2522

नाम लेख्यधारी(VENDEE):- श्रीमती एलिजाबेथ लकड़ा
उम्र 30 वर्ष पति श्री राजु मुण्डा पिता रोलेन लकड़ा दादा
स्व0 कुँवर लकड़ा श्रेणी ST (ये CNT ACT 1908 से
आच्छादित है।) पेशा गृहस्ती निवास स्थान एकागुड़ी
थाना सेन्हा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय
नागरिक।

MobileNo.-99550754722,UID-●●●●●●●●1486

11/1/22

लेख्य प्रकार :- सम्पूर्ण विक्रय पत्र हमेशा के लिए .
(Sale Deed)

जमीन का प्रकार :- टांड (संरचना रहित)

सम्पति का मूल्य:- मो0 485,000/- चार लाख पचासी हजार रू0 मात्र।

सम्पति का विवरण : मवाजी 21 डिसमिल (ईक्कीस डिसमिल) जमीन हकियत रैयती कायमी जिसका आर0 एस0 खाता 12, हाल खाता 178, आर0 एस0 प्लाट 2060, हाल प्लाट 2231, बिक्री रकबा 21 डिसमील वाके मौजा बदला थाना सेन्हा थाना न0 148 जिला लोहरदगा मुतलके कलकटरी डि0 रजिस्ट्रार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी की खतियानी सम्पति है जिसका हाल सर्वे मे खतियान पिता लेख्यकारी माडु उरॉव वो सोमा उरॉव वगैरह के नाम से बना है जो बाद स्वर्गवास पिता के आपसी बँटवारा के हिस्सा मे लेख्यकारी को मिला जो खास हिस्सा लेख्यकारी का है जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद पिता लेख्यकारी माडु उरॉव वगैरह के नाम से कटते चला आ रहा है जो पंजी - 11 के भाग संख्या 1 वो पृष्ठ सं0 182 में दर्ज है। जिसको बिक्री करने की अनुमति ब-अदालत भूमि सुधार उप समाहर्ता लोहरदगा के अनुमति वाद संख्या 02/2021-2022 के आदेश तिथि 04.10.2021 के द्वारा लेख्यकारी को, लेख्यधारी के नाम से प्राप्त है। जो हर तरह के हकियत के नुक्श से पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्श होगा तो लेख्यकारी उसे पाक वो साफ कर देंगे वो अंचल पदाधिकारी सेन्हा के अन्तर्गत आता है। जमीन खेती करने योग्य है। जिसका माल सलाने मो0 5 रुपैया। हल्का नं0 05 के क्षेत्राधिकार में आता है।

सम्पति का विवरण

11/1/22

सम्पति का विवरण
8/0 - रजि. सं. 10/2021-2022
1/1/22 - 11/1/22
11/1/22 - 11/1/22
11/1/22 - 11/1/22

जमीन का विवरण

हाल खाता	हाल प्लॉट	रकबा
178	2231	21 डी0

जमीन का चौहद्दी

उत्तर :-प्लॉट न0 2232

दक्षिण :-प्लॉट न0 2230

पुरब :-प्लॉट न0 2228

पश्चिम :-ग्रामीण रास्ता

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम -110'0"+14'0"

दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम -126'6"

पूरब जानिब उत्तर दक्षिण -77'0"

पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण -84'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नत्थी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है।

स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

11/1/22

आगे लेख्यकारी, लेख्यधारी से 485,000 /—रूपया नगद द्वारा लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के साथ बिक्री किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर लेख्यधारी को काबीज दखलकार किया चाहिए कि लेख्यधारी में उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह खेती बारी करे या बाग बगीचा लगावें या चाहरदिवारी दे या जैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के लेख्यकारी या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के लेख्यकारी या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु लेख्यधारी वो उनके वारिसान का हुआ वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा, इसवास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपैया नगद द्वारा लेकर सम्पूर्ण बिक्रय पत्र लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

को १६६० ३२१०

११/११/२२

Dated:-

ड्राफ्टेड बाई कलेश्वर साहु, निवास स्थान कुजरा लोहरदगा।
मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।



कनिष्क

अनामिका

मध्यमा

तर्जनी

अंगूठा

अभिषेक कुमार



11/11/22

TYPED BY- ABHISHEK KUMAR

Abhishek

कलेश्वर साहु

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

पहचानकर्ता



नाम - श्री अक्षय कुमार गुप्ता

पिता - श्री प्रदीप गुप्ता

पता - लोहरदगा जिला, कुजरा, लोहरदगा

UID - xxxx xxxx 2005

MICR - 7004302104

K. Sahu

kaleshwar sahu

L. No. :-02/2001