भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु 50

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 604164

मैं शहदेव उराँव पिता स्व० संचू उराँव ग्राम- कुटमू चिगलातोली पो०- निंगनी जिला- लोहरदगा का स्थायी निवासी हूं। मैं अपना जमीन जिसका खाता संख्या- 36 प्लॉट संख्या 998 रकबा 1.36 एकड़ में से 8.5 डिसमिल (साढ़े आठ डिसमिल) जो उत्तर जानिब पूरब 89 फीट, दक्षिण जानिब पूरब 91 फीट तथा पूरब जानिब उत्तर दक्षिण 41 फीट एवं पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण 41 फीट है, को 40,000 रू० (चालीस हजार रुपये) प्रति डिसमिल के दर से अपनी पारिवारिक परिस्थिति के कारण श्रीमती पुष्पा भगत पति- श्री श्याम भगत ग्राम-शिवनातोली पो०-रामपुर थाना- लोहरदगा जिला- लोहरदगा को बिक्री कर रहा हूँ। इस बाबत मैं श्रीमती पुष्पा भगत से आज दिनांक 28/03/13 दिन गुरुवार को 150000 रू० (एक लाख पचास हजार रुपये) अग्रिम राशि के रूप में ले चुका हूँ।

विक्रेता - सहदेव उराँव

क्रेता - पुष्पा भगत

गवाह:-

(1) सुधन

(2) श्याम भगत

(3) संतोष भगत

(4)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 655199

तफसील जमीन :– मवाजी **08½ डिसमिल** (साढ़े आठ डिसमिल) जमीन **टांड़** हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0 **–36**, साबिक प्लाट नं0 **–998** में से बिक्री रकबा 08½ **डिसमिल** वाके मौजा **कुटमू** थाना **लोहरदगा** थाना न0 **141** जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार वो डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो मनमोकिर की खतियानी जमीन है जो बाद वफात दादा वो पिता के दखल में मनमोकिर के चला आता है जिसपर मनमोकिर दखलकार चलें आ रहें है। जिसे *ब–अदालत अनुमण्डल पदाधिकारी, लोहरदगा के परमिशन वाद* संख्या **75/2013–14** के आदेश दिनांक **03.07.2013** **ई0** के द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है, जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुक्श से पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्श होगा तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर ज़मीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी **लोहरदगा**, जमीन पर मकान निर्मित नही है जमीन **मकान बनाने** योग्य है हल्का न0 **02** के वाके हैं। माल सलाने मो0 **01** रूपैया।

तफसील जायदाद					
मौजा	थाना नं0	खाता नं0	प्लाट नं0	रकबा	श्रेणी
कुटमू	141	36	998	में से **08½** डि0	आवासीय

सत्येन्द्र दुबे 13/6/13

June Toppo S/o Late Joseph Toppo 13/6/13

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND A 655200

जमीन का चौहद्दी – उत्तर आज़ खरीदगी अशोक कुजूर दक्षिण नीज मनमोकिर पुरब प्रस्तावित रास्ता 10 फीट पश्चिम प्लाट नं0 1000

जमीन का नाप

उत्तरॅ जानिब पुरब पश्चिम	–	89'
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	–	91'
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	–	41'
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	–	41'

बे मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नत्थी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंन्ट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एंव वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा,मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

1523 | Sale Rs 255000/ Lohardaga 1418

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

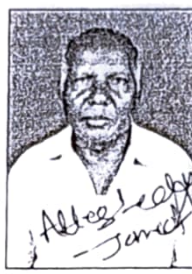
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

9 stamp 10200/-

05AA 139184



Allegedly — Jamal 17/7/13

46(C) 100(C)

23

S.K. 17.07.13 निबंधक पदा० [illegible] (झारखण्ड)

Fee paid

A0, 7650.00

Salami 2.50

P fee 0.94

7653.44

जाँचा सही पाया Amin 17.7.13

सहदेव उराँव 17/7/13

(Permission Case No. 75/2013-14 by the Court of S.D.O. Lohardaga in his Memo No. 846, dated 03-07-2013)

नाम मोकीर :– श्री सहदेव उराँव पिता स्व0 संथु उराँव जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन कुटमू चिगला टोली थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

नाम मोकीर अलैह :– श्रीमती पुष्पा भगत पति श्री श्याम भगत जात उराँव पेशा गृहस्ती साकिन रामपुर शिबना टोली थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

किसीम वसीका :– केवाला बैला कलामी *(Sale Deed)*

तायदाद रूपया :– मो0 2,55,000/– (दो लाख पचपन हजार रूपया मात्र)

आदेश

03.07.13

आवेदक श्री सहदेव उरॉव पिता स्व0 संथु उरॉव जात उरॉव साकिन कुटमू चिगला टोली थाना एवं जिला लोहरदगा के द्वारा सी0 एन0 टी0 एक्ट की धारा 46 के तहत आवेदन पत्र दिया गया है कि उन्हें मौजा कुटमू के निम्नलिखित जमीन को बिक्री करने का अनुमति प्रदान की जाय।

आवेदित भूमि का विवरण

मौजा	थाना	थाना नं0	खाता नं0	प्लाट नं0	रकबा
कुटमू	लोहरदगा	141	36	998	में से 0.08½ ए0

आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र को ग्रहण करते हुए सम्बंधित मौजा के नाम आम ईश्तिहार नोटिश जारी किया गया कि उक्त जमीन को बिक्री करने के विरूद्ध यदि किसी को कोई आपत्ति हो, तो वे अपनी आपत्ति आवेदन पत्र न्यायालय में उपस्थित हो कर दाखिल करें। साथ ही आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र की प्रति भेजते हुए अंचल अधिकारी लोहरदगा से जांच प्रतिवेदन की मांग की गई। निर्धारित तिथि तक कोई आपत्ति आवेदन पत्र दर्ज नही हुआ।

अंचल अधिकारी लोहरदगा ने अपने पत्रांक 472 दिनांक 01.06.2013 द्वारा अपना जांच प्रतिवेदन समर्पित किया है। अंचल अधिकारी लोहरदगा द्वारा प्रतिवेदित किया गया हैं कि आवेदक के पास कुल 14.35¼ एकड जमीन है एवं जमीन बिक्री करने बाद आवेदित खाता में 14.27¼ डिसमिल भूमि बचता है। जमीन का वर्तमान मुल्य 30,000/– रू0 प्रति डिसमिल है। आवेदक मकान बनाने हेतु जमीन बिक्री करना चाहते हैं। जमीन आवेदक की खतियानी रैयती है। आवेदक खतियानी रैयत नही है। आवेदक खतियानी रैयत के पोता है। सरकारी रसीद छेदिया उरॉव पिता चरवा उरॉव के नाम से कटता है। विक्रेता एंव क्रेता एक ही थाना लोहरदगा के निवासी है। जमीन का श्रेणी टांड़–।। हैं।

इस क्रम में आवेदक का भी ब्यान लिया गया आवेदक के द्वारा बतलाया गया कि मौजा कुटमू के अन्तर्गत खाता नं0 – 36, प्लाट नं0 – 998 रकबा 0.08½ एकड़ जमीन को श्रीमत पुष्पा भगत पति श्री श्याम भगत जात उरॉव साकिन रामपुर शिबना टोली थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ जमीन की बिक्री 30,000/– रू0 प्रति डिसमिल के दर से कर रहें है। आवेदक मकान बनाने हेतु जमीन बिक्री करना चाहते हैं।

क्रमश.........2

जमीन आवेदक की खतियानी रैयती है। सरकारी रसीद छेदिया उराँव पिता चरवा उराँव के नाम से कटता है। जमीन बिक्री करने बाद आवेदित खाता में 14.27¼ एकड़ भूमि बचता है। जमीन पर आवेदक का दखल कब्जा है जमीन पर कोई विवाद नही है। जमीन बिक्री करने पर किसी का दबाव नही है जमीन बिकी करने में किसी को कोई आपत्ति नही हैं।

03.7-13

अतः आवेदक से प्राप्त आवेदन पत्र, उनके द्वारा न्यायालय में दिये गये ब्यान तथा अंचलाधिकरी लोहरदगा से प्राप्त जांच प्रतिवेदन के आधार पर मौजा कुटमू के अन्तर्गत खाता नं0 – 36, प्लाट नं0 – 998 रकबा 0.08½ एकड़ जमीन को श्रीमत पुष्पा भगत पति श्री श्याम भगत जात उराँव साकिन रामपुर शिबना टोली थाना एवं जिला लोहरदगा के साथ सी0एन0टी0एक्ट की धारा – 46 के अन्तर्गत उनके निजी दायित्व पर बिक्री करने की अनुमति प्रदान की जाती हैं। आदेश की प्रति जिला अवर निबंधक लोहरदगा को सूचनार्थ भेजें।

लेखापित एवं शुद्धिकृत

03.7.13

अनुमण्डल पदाधिकारी
लोहरदगा।

03.7.13

अनुमण्डल पदाधिकारी
लोहरदगा।

ज्ञापांक 846/ दिनांक 03.07.2013

प्रतिलिपि :– जिला अवर निबंधक, लोहरदगा को सूचनार्थ प्रेषित।

03.7.13

अनुमण्डल पदाधिकारी
लोहरदगा।

आगे मन मोकीर, मोकीर अलैह मजकुरा से मो0 **2,55,000/–** रूपया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथं मोकिर अलैह मजकुरा के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा मै उनके वारिसान उपर सै खरिदगी जमीन पर कायम वो काबीज दखलकार होकर वो रहकर **कच्चा पक्का मकान बनावें या चाहदिवारी दे या कुआं खोदावें या जैसा पसन्द हो करे** वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुरा मैं उनके वारिसान ऐके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख 17 माह जुलाई सन् 2013 ई0

कातिब **जावेद अंसारी, अधिवक्ता** साकिन लोहरदगा।

ोकिर को सुना वो समझा दिया।

पुष्पा भगत
17/7/13

Javed Ans
17/7/13

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

पहाचानकर्ता

पे०- शिगालु भगत
17/7/13

Javed Ans 17/7/13

जावेद अंसारी

अधिवक्ता

L.No.. :- 480/2009

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

Token No.19 Token Date: 17/07/2013 13:32:04
Serial/Deed No./Year :1523/1478/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Sahdeo Oraon** Father/Husband Name:Late Santhu Oraon (VENDOR) Kutmu Chigla Toli Lohardaga		
2	**Puspa Bhagat** Father/Husband Name:Shyam Bhagat (VENDEE) Rampur Shibna Toli Lohardaga		
3	**Janglu Bhagat** Father/Husband Name:Late Santhu Oraon (Identifier) Kutmu Chigla Toli Lohardaga		

Book No.	I
Volume	44
Page	141 To 162
Deed No	1523/1478
Year	2013
Date	17/07/2013 15:54:44

District Sub Registrar

Signature of Operator

जिला अवर निबंधन कार्यालय
झारखण्ड

निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा
जांच पर्ची सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No 19 | Token Date/Time 17/07/2013 13:32:04

Document Type	Sale Deed	Presenter	Sahdeo Oraon		
Presenter Name & Address	Kutmu Chigla Toli Lohardaga			Date of Entry	17/07/2013
Stampable Doc. Value	255000	DOI		Total Pages	22
Document Value	255000	Stamp Value	10200	Book	I
Special Type		Serial No	0	CNO/PNO	75/13-14 S.D.O.
Remarks / Other Details		Old Serial No	/		

Property Details:

Anchal	Th.No	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
Lohardaga	141	2	Kutmu	36	998	RSP		R_RES	8.5 Decimal	254456

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Sahdeo Oraon	Late Santhu Oraon	Farming	Oraon (ST)			Kutmu Chigla Toli Lohardaga
2	VENDEE	Puspa Bhagat	Shyam Bhagat	H Wife	Oraon (ST)			Rampur Shibna Toli Lohardaga
3	Identifier	Janglu Bhagat	Late Santhu Oraon	Farming	Oraon (ST)			Kutmu Chigla Toli Lohardaga

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	7,650.00
4	SP	330.00
Total		7,983.44

भितान मिर्या लहीं पाया
सहदेव उराँव
17/7/13

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज मे अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश मे इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त सहदेव उराँव ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान जंगलु भगत पिता स्व॰ संथु उराँव

निवासी कुटमू, चिगला टोली, लोहरदगा पेशा खेती ने की।

S.K. Dutta
17.07.13
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Our- जंगलु भगत
Goaio- Ibran Alam
17/7/13

http://172.16.20.229/jars/reg/prndetails.aspx?deedid=93992

3/13/2008