1762 1737

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7fac2573ee4d4c8c4656
Receipt Date : 28-Aug-2023 08:29:48 pm
Receipt Amount : 39820/-
Amount In Words : Thirty Nine Thousands Eight Hundred And Twenty Rupees Only
Token Number : 202300116749
Office Name : SRO - Lohardaga
Document Type : Sale Deed
Payee Name : RAM SAGAR RAM (Vendee)
GRN Number : 2318987118

29.08.2023

-: For Office Use :-

जिला अवर निबंधन कार्यालय, लोहरदगा झारखण्ड

29.08.2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Chandeshwar Kumar Chand
28/8/2023

Scanned with OKEN Scanner

Stamp:- 99820/-

ATTESTED

Adv. Imam Nurani
Civil Court, Lohardaga
L. No.- 3177/04

FEE PAID
A1.........89815.00
Land Lord Fee..........5.00
Process Fee..........1.00
89864.00

Valuation Per Decimals
Land...18.86074/-

Chandeshwar Kumar Chande
28-8-2023

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

मार्ग दर्शिका पंजी से मिलान किया गया।

Permission Case No. 595/2022-2023 by the Court of L.R.D.C, Lohardaga in his Order dated 29-04-2023

नाम मोकीर (SELLER):-

श्री चन्देश्वर कुमार चन्दे, उम्र-52 वर्ष, पिता स्व0 आनन्द लाल दास, दादा स्व0 पलटू राम, श्रेणी-SC (CNT ACT, 1908 से आच्छादित है), पेशा गृहस्ती, साकिन मधुबन आनन्दपूर, थाना एवं जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M.No.- 8084705996, UID- XXXX XXXX 7048, PAN-ADOPC0255A

नाम मोकीर अलैह (PURCHASER):-

श्री राम सागर राम, उम्र-34 वर्ष, पिता स्व0 कमेश्वर राम, दादा स्व0 रामधनी राम, श्रेणी- SC (CNT ACT, 1908 से आच्छादित है), पेशा नौकरी, साकिन बरवा टोली धोबी मुहल्ला लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M.No.- 8210776330, UID- XXXX XXXX 4325, PAN-BIRPR9545M

पहचानकर्ता :-
नाम :- [illegible] राम
पिता :- स्व0 [illegible] राम
पता :- ग्राम + पो0- [illegible] थाना - [illegible]
आधार नं0 :- XXXXXXXX0314

पहचान पत्र एवं अन्य प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

किसीम वसीका : केवाला बैला कलामी *(SALE DEED)*
किसीम जमीन : आवासीय (संरचना रहित)
तायदाद रूपैया : मो0 9,95,500/- नौ लाख पनचानबे हजार पांच सौ रू0 सरकारी मुल्यांकन के अनुसार निबंधन एवं मुद्रांक शुल्क का भुगतान किया जा रहा है, जबकि 5.25 डिसमिल जमीन का वास्तविक कुल विक्रय मुल्य मो0 5,25,000/- पांच लाख पचीस हजार रू0 मात्र है।

तफसील जमीन:

मवाजी **5.25 डिसमिल** (पांच दशमलव दो पांच डिसमिल) जमीन **दोन** हकियत **रैयती** कायमी जिसका आर0एस0 खाता **सं0-183,** आर0एस0 प्लाट **सं0-744** कुल बिक्री रकबा **5.25 डिसमिल** वाके मौजा **लोहरदगा (वार्ड नं0 15),** थाना **लोहरदगा,** थाना नं0 **194,** जिला लोहरदगा, मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। जो तरफ से पानो देवी पति स्व0 बनवारी साहु के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 12.05.2010 ई0, जिसका बुक नं0 1, भौलुम नं0 34, पेज नं0 573 से 596, दस्तावेज नं0 1365 के द्वारा मनमोकिर को हासिल हुआ। जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के बजरिये केस नं0 35आर27/2011-12 आदेश तिथि 04.06.2011 ई0 के द्वारा मनमोकिर के नाम से नामांतरण स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है। जो पंजी-।। के पृष्ट सं0 91, भौलुम सं0 20 में दर्ज है जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहे हैं। जिसे ब-अदालत **भूमि सुधार उप समाहर्त्ता**, लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या **595/2022-23** के आदेश दिनांक **29.04.2023 ई0** के द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुक्श से पाक वो साफ़ है, अगर किसी किस्म का नुक्श होगा तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर **लोहरदगा,** जमीन पर मकान निर्मित नहीं है, जमीन **मकान बनाने** योग्य है। जिसका माल सलाने मो0 1 रू0। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 15 के क्षेत्राधिकार में आता है, जिसका होल्डिंग सं0 015000640000M0 है।

Chandeshwar Kumar Shende
28.8.2023

गवाह :-
नाम :- Rajesh Ram
पिता :- Mani Ram
पता :- VILL+PO - Masmano
आधार नं0 :- XXXXXXXX1196

जमीन का विवरण

मौजा :-लोहरदगा (वार्ड नं0 15)		श्रेणी :- आवासीय
आर0एस0 खाता	आर0एस0 प्लाट	बिक्री रकबा
183	744	5.25 डिसमिल

जमीन का चौहद्दी

उत्तर :- पार्ट प्लाट नं0 744
दक्षिण :- पार्ट प्लाट नं0 744
पूरब :- रोड 10 फीट
पश्चिम :- पार्ट प्लाट नं0 744

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	-	47'0"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	-	46'6"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	-	49'0"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	-	48'10"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है, घोषित करते हैं कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है, यह भूमि खनन एंव वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरूद्वारा का नहीं है, स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है, यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है। यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 (1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति के अन्तर्गत आती है।

Chandeshwar Kumar Chande
28.8.2023

आगे मन मोकीर, मोकिर अलैह मजकुर से मो0 5,25,000/- रूपया नगद लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मै उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर **"कच्चा पक्का मकान बनावें"** या चाहरदिवारी दें या जैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिरा या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिरा या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुर्ल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुर वों उनके वारिसान का हुआ वो होगा जमीन मजकुरे वाला हर तरह के वारदेन वो हकियत के नुक्श से पाक वो साफ है वौ सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख माह अगस्त सन् 2023 ई0

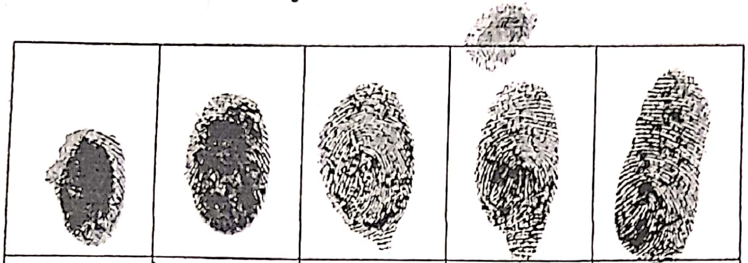
ड्राफ्टेड बाई :- **ईमाम नूरानी, अधिवक्ता** साकिन लोहरदगा।
मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

Chandeshwar Kumar Shahi
28.8.2023

<u>क्रेता का हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान</u>

ATTESTED
Imam Nurani
Court, Lohardaga
E. No.- 3177/04

Ram Sagar Ram



कनिष्टका	अनामिका	माध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

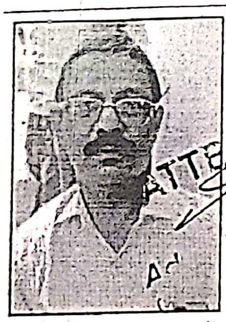
प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचानी) की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त आयात्त दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिया है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा

Chandeshwar Kumar 'Chandel'

Chandeshwar Kumar 'Chandel'
28-8-2023

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

<u>IDENTIFIER</u>



ATTESTED
...harddaga
...7/04

28/8/2023

Imam Nurani
Advocate
Licence.NO. 3177/2004

Type By :- Ishwar Alam

बालकृष्ण राम

Scanned with OKEN Scanner

मिलानशीट नम्बर ३

Chandeshwar Kumar Chandel

प्रमाणीत किया जाता है कि यह नक्शा मौजा लोहरदगा थाना no. 194 का सन 1931-32 ई० का छाया प्रति है

Parash Kumar
Amin
21.06.2023

Scanned with OKEN Scanner