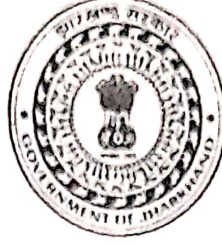


197

191



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : cc2bef76a1bc4dfc96b1

Receipt Date : 29-Jan-2024 10:05:41 am

Receipt Amount : 28000/-

Amount In Words : Twenty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 202400010784

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : CHINTA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2400406667



29.01.2024

-: For Office Use :-



इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

मोमो सि



Scanned with OKEN Scanner

Sale Rs. 700000/- of 1st Lot.
Stamp 25000/-



6667/100
29.01.2024
किसान विकास विभाग
लोहरदगा

FEE PAID
A1..... 21000.00
Land Lord Fee..... 0.00
Process Fee..... 1.00
Valuation Per Decimals
Land..... 11.86.07

विक्रय सम्मान प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।
14/1/24

मान्य दर्शक पंजी से
विज्ञाप किया गया।
14/1/24

21/1/24

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

श्री अनिल कुमार, उम्र-43 वर्ष, पिता हीरा लाल अग्रवाल, दादा स्व0 जगेश्वर साव, श्रेणी सामान्य (CNT ACT, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा व्यवसाय, निवासी नवाड़ीपाड़ा लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता भारतीय नागरिक।

M.No.-7004576076, UID-XXXX XXXX 1383, PAN-CZBPK0100M

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

श्रीमती चिंता देवी, उम्र-50 वर्ष, पिता स्व0 शंकर साहु, दादा स्व0 शिवचरण साव, पति स्व0 सुदामा साव, श्रेणी सामान्य (CNT ACT, 1908 से आच्छादित नहीं है), पेशा गृहणी, स्थाई निवासी सरना टोली, लोहरदगा, थाना एवं जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य, राष्ट्रीयता-भारतीय नागरिक।

M.No.-7783071497, UID-XXXX XXXX 0120, PAN-GPWP4714P

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
दस्तावेजों से विज्ञापन किया, सही पाया।

14/1/24
Sachin Kumar
S/O Nishu Kumar
S/O Sankar Saah
et = Sankar Saah
Loahardaga
6006

लेख्य का प्रकार : सम्पूर्ण विक्रय पत्र
(Absolute Sale Deed)
सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय (संरचना रहित)
सम्पत्ति का मूल्य : मो0 7,00,000/- सात लाख रू0
मात्र।

सम्पत्ति का विवरण : मवाजी 3.5 डिसमिल (तीन दशमलव पाँच डिसमिल) जमीन टांड हकियत खरीदगी कायमी जिसका आर0एस0 खाता नं0-208, आर0एस0 प्लाट नं0-668, में से बिक्री रकबा 3.5 डिसमिल वाके मौजा लोहरदगा (वार्ड नं0-15) थाना लोहरदगा अंचल लोहरदगा थाना नं0 194 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार लोहरदगा डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। विदित हो कि उक्त जमीन लेख्यकारी को ज्ञानचन्द अग्रवाल पिता स्व0 लखन लाल अग्रवाल के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 23.07.2019 ई0, जिसका बुक नं0 1, भौलुम नं0 75, पेज नं0 275 से 324, दस्तावेज नं0 915 के द्वारा हासिल हुआ। जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के बजरिये केस नं0 138आर27/2019-20, आदेश तिथि 20.12.2019 ई0 के द्वारा लेख्यकारी के नाम से नामांतरण स्वीकृत हुआ। जो पंजी-॥ के पृष्ठ सं0 56, भाग सं0 37 में दर्ज है। जिसपर लेख्यकारी शांतिपूर्वक निर्विवाद दखलकार चले आ रहे हैं है। जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुकश से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुकश होगा तो लेख्यकारी उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा, बिक्रय भूमि का माल सलाने मो0 1 रू0 मात्र है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं हैं। जमीन मकान बनाने योग्य है। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0-15 के क्षेत्राधिकार में आता है। जिसका होल्डिंग संख्या- 0150000747000M0 है।

अग्रवाल
29/1/24

जो
नाम - अग्रवाल अशोक
पिता - श्री हरशरण अशोक
पत्नी - विवाही 221 कोलकाता
मो - 7979097034

जमीन का विवरण

मौजा :- लोहरदगा (वार्ड नं0 15)		श्रेणी - आवासीय
आर0एस0 खाता	आर0एस0 प्लॉट	रकबा
208	668	3.5 डिसमिल

जमीन का चौहद्दी

उत्तर :- पार्ट प्लॉट नं0 668
दक्षिण :- पार्ट प्लॉट नं0 668
पूरब :- प्लॉट नं0 709
पश्चिम :- रोड 12 फीट

जमीन का नाप

उत्तर के तरफ पूरब से पश्चिम - 71'10"
दक्षिण के तरफ पूरब से पश्चिम - 70'6"
पूरब के तरफ उत्तर से दक्षिण - 21'5"
पश्चिम के तरफ उत्तर से दक्षिण - 21'5"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार, रेलवे, हॉउसिंग बोर्ड या किसी अन्य विभाग के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है। घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है। यह भूमि खनन, सिलिंग एरिया एवं वन सीमा से बाहर है। घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है। स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 (1)(b) के दायरे में आने वाली, अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नहीं है।

27/11/24
MS/1/24

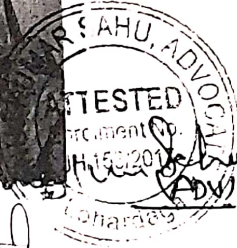
यह कि लेख्यकारी, लेख्यकारी के भी 7,00,000/- को
 RTGS No- UTIBR52024012500358052, दिनांक
 25-01-2024 द्वारा भुगतान पत्र उम्मीद सम्पत्ति की साथ
 लेख्यकारी के पूर्ण अधिकार के केवल की सिद्ध पत्र लिखा श्री
 लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यकारी को उम्मीद सिद्ध सम्पत्ति
 पर काबिज दखलदार किया कि लेख्यकारी को अधिकार दिया कि
 उपरोक्त प्लॉट पर कच्चा फक्का मकान बनाई या खुला खोदाई
 या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार
 का अधिकार या स्वामित्व उपरोक्त सिद्ध सम्पत्ति पर लेख्यकारी
 अथवा उनके उत्तराधिकारी का कार्य नहीं रहा कि न भविष्य में
 होगा कि जिस प्रकार का स्वामित्व, अधिकार की प्रमुख सिद्धता
 वो उनके उत्तराधिकारी का उपरोक्त सिद्ध सम्पत्ति पर था या
 भविष्य में होता वह सब ज्यों का त्यों आज के रोज से केला
 तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ भी होगा। यह कि लेख्यकारी
 अंचल कार्यालय में आवेदन कर अपने नाम से दखिल खारिज
 उक्त सम्पत्ति के प्रसंग में करा लें कि वो साल व साल मातनुजारी
 वो होल्डिंग टैक्स वगैरह भुगतान कर रसीद लेख्यकारी अपने
 नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति लेख्यकारी अथवा
 उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने विवेक और
 स्वेच्छा से कुल रुपये भुगतान पत्र सिद्ध पत्र लिख दिया के
 समय पर काम आये।

यह कि लेख्यकारी के द्वारा उम्मीद उल्लिखित जमीन केला
 के पक्ष में हस्तांतरण करने के लिए दिये गये दस्तावेज के आधार
 पर लिखे गये इस दस्तावेज को लेख्यकारी एवं लेख्यकारी ने
 पढ़कर, पढ़वाकर, लेख्यकारी मूल्य प्राप्ति के पश्चात् गवाहों के
 समक्ष अपने - अपने हस्ताक्षर, मोटे एवं बड़े हाथ के पंचे
 अंगुलियों का निशान इस दस्तावेज में दिये।

तारीख 23 मह जनवरी 2024 को
 दस्तावेज- अनुज कुमार साहू, अधिकारी सांकेत सोहरया

20/1/24
 2024

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के पाँचों अंगुली का निशान



बिना देवी
29/1/24

कनिष्ठिका	ऊनामिका	माध्यमा	तर्जनी	शंगूठा

अनुज कुमार
29/1/24

मैंने देवी बिना देवी से कहा कि वे क्रेता एवं
क्रेता के हस्ताक्षर और बायें हाथ के पाँचों अंगुली के निशान
को अपने दस्तावेज़ में अंकित कर लें। मैंने देवी बिना देवी से कहा
कि वे मेरे सामने आकर बायें हाथ के पाँचों अंगुली के निशान
को मुझे दिखाएँ और मैंने देवी बिना देवी से कहा कि वे स्वयं
इसका विवरण दे सकें।

अनुज कुमार

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

IDENTIFIER



सुखदेव
29/1/24

Anuj Kumar Sahu
(ADV)
Advocate
Enrolment No. :- JH 153/2017 29/01/2024

TYPED BY- Jbrav Aka