

1552

1529



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1b0633e5dc0abb65e55b

Receipt Date : 27-Jul-2023 09:03:14 pm

Receipt Amount : 158124/-

Amount In Words : One Lakh Fifty Eight Thousands One
Hundred And Twenty Four Rupees Only

Token Number : 202300097774

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUMITRA ORAIN (Vendee)

GRN Number : 2318486576



:- For Office Use :-



28/07/2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

उत्तरा। सुमार के पना

18/07/23

18/07/23



Sale Rs:- 2453100/- Pl. Lok.
J. Lump:- 158124/-

4611/Proc
23
2807/2023

118593.00
3.00
1.00
118597.00



Land... 259370/-

अरुण कुमार टोपनो

22.7.23

Permission Case No. 318/2022-23 by the Court of
L.R.D.C, Lohardaga in his Order dated 16-06-2023

नाम मोकीर (SELLER) :-

श्री अरुण कुमार टोपनो, उम्र-66 वर्ष, पिता स्व0 प्रभु सहाय टोपनो, दादा स्व0 फिलिप टोपनो, श्रेणी ST (CNT ACT, 1908 से आच्छादित है), पेशा गृहस्ती, साकिन कुटमू थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. - 9572856881, UID- XXXX XXXX 5761, PAN-ARQPT6130K

नाम मोकीर अलैह (PURCHASER):-

श्रीमती सुमित्रा उराईन, उम्र-43 वर्ष, पिता जावा उराँव, दादा स्व0 गुंगा उराँव, पति श्री सुरेश उराँव, श्रेणी ST (CNT ACT, 1908 से आच्छादित है), पेशा गृहस्ती, साकिन कुटमू थाना एवं जिला लोहरदगा, झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. - 6205189067, UID- XXXX XXXX 2475, PAN-AEWPO1030L

पहचानकर्ता :-

नाम :- अरुण उराँव

पिता :- स्व. लोहरा उराँव

पता :- श्री. सुमित्रा अम्बा टोपनो

आधार नं० :- XXXX 8238

0 0 1 9 2

जिसमें व-अदालत भूमि सुधार उप समाहर्ता लोहरदगा के परमिशन वाद संख्या 318/2022-23 आदेश दिनांक 16.06.2023 ई0 के द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलौह गजकुर के नाम से विक्री करने का अनुमति प्राप्त है, जो हर तरह से पाक वो साफ है, अगर किसी किसम का नुकश हो तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंवल पदाधिकारी लोहरदगा, जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है, जिसका माल सलाने मो0 1 रूपैया। उक्त भूमि अंदर नगरपालिका लोहरदगा के वार्ड नं0 4 के क्षेत्राधिकार में आता है जिसका होल्डिंग सं0-0040000286000M0 है।

जमीन का विवरण

मौजा :- कुटभू (वार्ड नं0 04)	श्रेणी :- आवासीय	
आर0एस0 खाता	आर0एस0 प्लॉट	रकबा
44	861	11 डिसाइल

जमीन का चौहद्दी:- उत्तर पार्ट प्लॉट नं0 861, दक्षिण पार्ट प्लॉट नं0 861, पूरब रोड 10 फीट, पश्चिम प्लॉट नं0 863 वो पार्ट प्लॉट नं0 861

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम - 44'6"+52'0"
 दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम - 91'0"
 पूरब जानिब उत्तर दक्षिण - 67'3"
 पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण - 33'0"+34'3"
 वें मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक किता नक्शा नहीं है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

दिनांक 15/06/2023

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है, यह भी घोषित किया जाता है कि बिक्री की जाने वाली भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत आती है।

आगे मन मोकीर मोकीर अलौह मजकुर से मो 07,15,000 / -रूपया नाद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलौह मजकुर के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलौह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलौह मजकुर में उनके वारिसान उपर से खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें या कुआं खोदावें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर से मोबर्इया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर से मोबर्इया मजकुरके मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलौह मजकुर में उनके वारिसान एके वादिगरे का वो आर्डन्दे होगा वो से बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नाद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख माह जुलाई सन् 2023 ई0

इस्पेटेड बाई :- रविन्द्र कुमार गुप्ता, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

मजबूत पढ़ कर दोनों पक्षों को सुना वो समझा दिया।

दि. 20.7.23
र. मो. कि.
लि. लि. 23

क्रमा का हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान

शुभिनता अरिहस्त

२२.७.२३



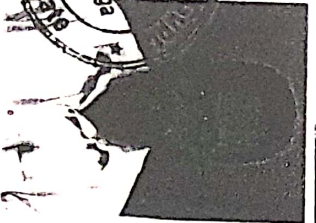
कालिका	अनामिका	माध्यमा	तर्जनी	अंगुठा

प्रमाणित किया जाता है कि ऊपर दिये गए निशानों का प्रयोग
 उपरोक्त व्यक्ति द्वारा किया गया है।
 इसका प्रमाण उपरोक्त निशानों के साथ ही प्रमाणित किया गया है।
 कि वे वास्तव में उपरोक्त व्यक्ति के हैं।
 कि वे वास्तव में उपरोक्त व्यक्ति के हैं।
 कि वे वास्तव में उपरोक्त व्यक्ति के हैं।

३१२२११ कुमार लोपती

CERTIFIED THAT THE FINGER PRINTS OF THE LEFT HAND OF EACH PERSON
 WHOSE PHOTOGRAPHS IS AFFIXED IN THE DOCUMENT HAVE BEEN OBTAINED
 BEFORE ME.

IDENTIFIER SIGNATURE



Ravindra Kumar Gupta
 (Ravindra Kumar Gupta)

ADVOCATE २२-७-२३

LICENCE.NO. 151/2001

MO. NO. :- 9955141326

TYPED BY- Abhraj Atkani

२२ ३२११

२२.७.२३

३१२२११ कुमार लोपती
 २२-७-२३