



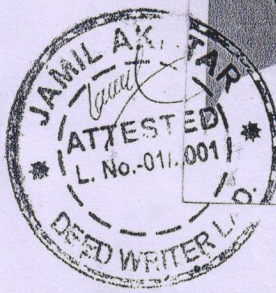
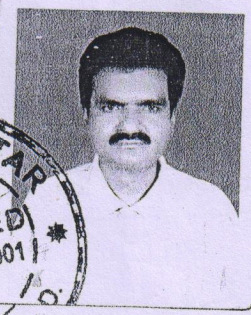
9. Stamp 10520/-

05AA 137008

29 नवंबर 2018 को यहाँ पर श्री श्याम बिहारी प्रसाद यादव का स्थान पर  
 अंश 146.00 फीट (लगभग) का क्षेत्र,  
 भारतीय सर्वेक्षण अधिनियम 1967 की अनुसूची 1 के  
 अंश संख्या 23 के अंतर्गत स्थित है।  
 (यहाँ स्टाम्प-मुहर का स्थान है, मुहर अंग्रेजी में नहीं)

fee paid  
 A/c 7890-00  
 Salami 2.50  
 P.d. 7893-00

3-4-18  
 निबंधक श्री 3-4-18  
 (कारखाने)



तालिका से जाँचा और सही पाया।  
 Amin  
 3/4/18

श्याम बिहारी प्रसाद यादव  
 3/4/18

नाम लेख्यकारी (VENDOR) :- श्री श्याम बिहारी प्रसाद यादव  
 पिता श्री भुनेश्वर यादव जाति यादव पेशा गृहस्थी निवास  
 स्थान रियाडा रोड लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा  
 राष्ट्रीयता भारतीय। PAN-ACCPY4014G.

नाम लेख्यधारी (VENDEE) :- श्रीमती मालती देवी .पति श्री  
 सुदर्शन राम हजाम जाति हजाम पेशा गृहिणी निवास स्थान  
 महादेव टोली रोड थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा राष्ट्रीयता  
 भारतीय।

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र।  
 (Absolute sale deed)

संलग्न फाइल  
 श्री सुदर्शन राम हजाम  
 1192 रोड लोहरदगा  
 03/04/18

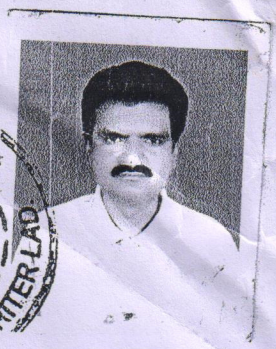


000072/12

No. 975 Date 15/3/12

Non Judicial/Judicial Stamp Rs. 10,520/- Per thousand

Free hundred gu. only sold and issue  
to Sri/Smt. Chaiti Devi  
S/o, w/o Budarehan Ram Hajam  
vill. Shahade tal. Lohardaga  
Dist. Lohardaga



Assistant Treasury  
Lohardaga

शुभ विधि नो पावत  
3/4/12

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

3/4/12 10/10/1  
राम विहारी शुभ पावत  
मन्वेर पावत  
रिपाडा रोड लोहदगा  
पावत महारा

LOHARDAGA



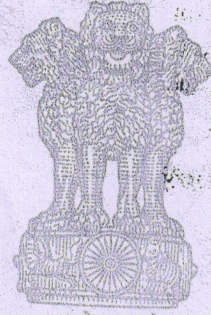
3/4/12



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 612615

सम्पत्ति का मुल्य: - मो० 2,63,000/ दो लाख तिरसठ हजार रुपये।

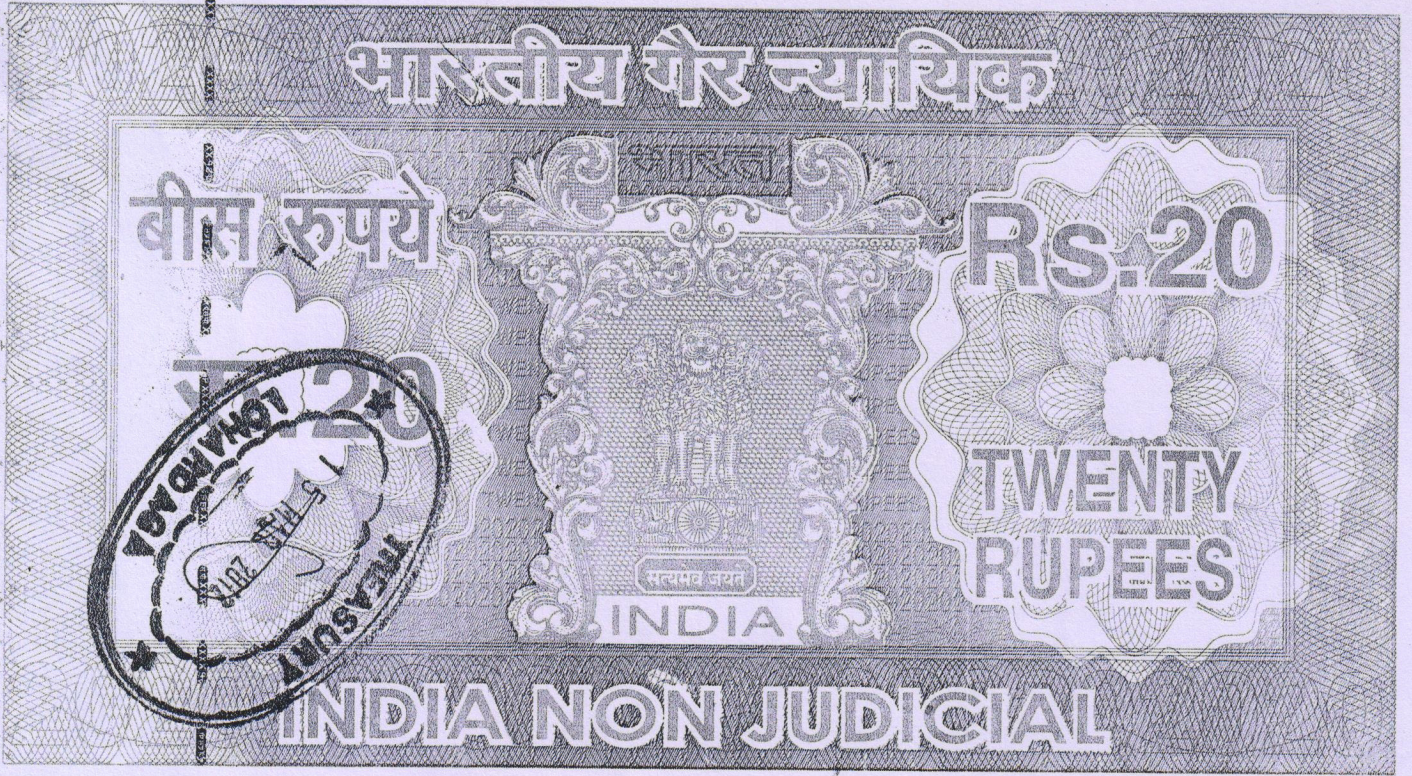
तफसील जमीन: - मवाजी 06½ डि० (साढे छः डिसमिल) जमीन हकियत रैयती कायमी आर० एस० खाता नं० 205 प्लाट न० 428 में से रकबा 06½ डि० वाके मौजे लोहरदगा थाना न० 194 थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। जो 1. किरन कुमार पिता स्व० द्वारिका प्रसाद 2. श्री राजेश कुमार पिता स्व० राम गोविन्द प्रसाद 3. श्री संजीव प्रसाद पिता स्व० राजेन्द्र प्रसाद 4. श्री सुरेन्द्र साहु 5. श्री विरेन्द्र प्रसाद 6. श्री शैलेन्द्र कुमार पिता स्व० बृजमोहन प्रसाद निवास स्थान लोहरदगा मुख्य पथ लोहरदगा द्वारा मोखतार आम जमील अखतर निवास स्थान पावरगंज लोहरदगा के बिकी रजिस्ट्री ता० 28.07.2008 ई० बुक न० 1 जिल्द संख्या 43 पेज 181 से 194 तक निबंधित निबंधन संख्या 1834 निबंधन कार्यालय लोहरदगा के नाम से सतीश कुमार जयसवाल वो लेख्यकारी के रकबा 62½ डि० प्राप्त हुआ।

24/11/12

24/11/12

24/11/12





झारखण्ड JHARKHAND

02AA 708797

जिसका दारिखल खारिज Mutation Case no. 527R27/2008-09  
order dated 21.10.2008 के द्वारा हुआ वो अंचल के पंजी  
II-110/17 में सतीश कुमार जयसवाल वो श्याम बिहारी  
प्रसाद यादव का नाम अंकित है वो बटवारा द्वारा बिकी  
की जाने वाली जमीन खास हिरसा में लेख्यकारी के  
है वो दरखल में चला आ रहा है वो बिकय सम्पत्ति हर  
प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार  
का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर  
देंगे वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर  
जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी  
लोहरदगा माल सालाने मो 6.50 रु०। जो  
नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 20 नवाड़ीपाड़ा मुख्य  
पथ से दूर स्थित है।

549-  
13/12  
3/4/12

सम्पत्ति का विवरण

खाता न० प्लॉट न०- रकबा दर्जा  
205 428 में से 06½ डिं आवासीय  
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है।



मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब पू० से प० 49 फीट

दक्षिण जानिब पू० से प० 41 फीट

पूरब जानिब 30 से द० 63 फीट

पश्चिम जानिब 30 से द० 63 फीट

चौहद्दी: -

उत्तर: - पार्ट प्लाट न० 428

दक्षिण: - पार्ट प्लाट न० 428

पूरब: - 12 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

पश्चिम: - पार्ट प्लाट न० 428

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन्न, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी, लेख्यधारी से मो० 2,63,000/ रुपये लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दरखल कार किया चाहिये के केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर कायम काबिज दरखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें कुओं खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्वता उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा।

21/11/12  
3/11/12



वो उपरोक्त बिक्रय सम्पत्ति का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे। वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपये भुगतान पाकर बिक्रय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

तारीख 03 अप्रैल सन् 2012 ई0।

ड्राफ्टेड बाई जमील अखतर साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी स्वयं पढ़ लिये।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained before me.

*Jamil Akhtar*  
31/4/12

(Jamil Akhtar)

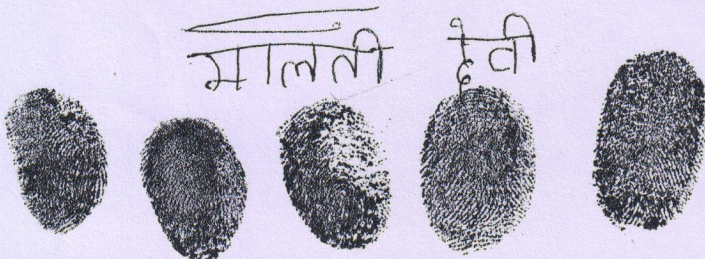
Licence No. 01/2001

9304434789

केता

पहचान कर्ता

अपने बिक्री पत्र 31/4/12



सनाप कवड  
03/04/012





निबंधन विभाग, झारखंड  
लोहरदगा

Token No.2 Token Date: 03/04/2012 12:37:36

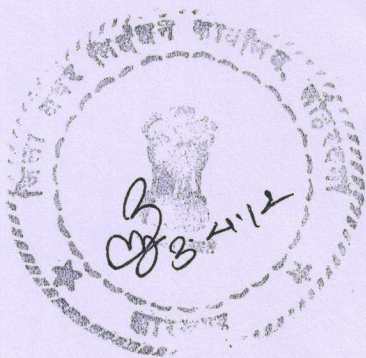
Serial/Deed No./Year :534/521/2012

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Shyam Bihari Prasad Yadav</b> Father/Husband Name: Bhuneshwar Yadav (VENDOR) Riyada Road Lohardaga		
2	<b>Malti Devi</b> Father/Husband Name: Sudarshan Ram Hazam (VENDEE) mahadeo toli road lohardaga		
3	<b>Santosh Kewat</b> Father/Husband Name: Raghunandan Kewat (Identifier) Powerganj Lohardaga		

Book No. I  
Volume ..... 15  
Page 17 To 32  
Deed No. 534/521  
Year 2012  
Date 03/04/2012 15:08:42

District Sub Registrar



Signature of Operator