

355

348



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 77c9a88e00e9dd3693bc

Receipt Date : 10-Feb-2021 08:26:21 am

Receipt Amount : 16000/-

Amount In Words : Sixteen Thousands Rupees Only

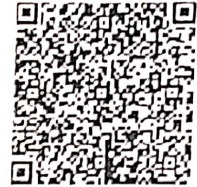
Token Number : 20210000014046

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SIHADARI DEVI (Vendee)

GRN Number : 2104321335



For Office Use :-

उपरोक्त रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

चिन्मयन पांडे, लोहरागढ़
(कारखाना)
10.2.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सीहदरी देवी



SARNO-400000 of P. K. Senha

5A-18000



SHIV PRASAD SAHU
DEED NO. 10
L. NO. 07/2001

धरो का अधि 1908 की धारा
46(1)(b) के अंतर्गत विक्रेता नहीं है।

FEE	PAID
A1.....	12000
Land Lord Fee.....	3000
Process Fee.....	1000
	<u>12000</u>

Valuation Per Decimals
Land... 4.7.70/...

ला. प्र. 413 -
न. 11 - 621 -

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि
की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

नाम मोकीर (VENDOR):-

श्री श्याम सुन्दर कुमार, उम्र - 53 वर्ष, पिता स्व०
रामनंदन शर्मा, दादा स्व० रघु सी, जात भूमिहार
ब्राह्मण पेशा गृहस्ती साकिन शीला अग्रवाल सरस्वती
विद्या मंदिर लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा
झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No.-7903544896, UID-4793 9518 3269

नाम मोकिर अलैह (VENDEE):-

श्रीमती सीहदरी देवी, उम्र - 38 वर्ष, पिता श्री संतोष
साहु, दादा स्व० चारु साहु, पति श्री विश्वनाथ साहु,
जात तेली पेशा गृहस्ती साकिन लरंगो थाना सिसई
जिला गुमला झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No.-6299737354, UID-2244 3698 9077

श्यामसुन्दर कुमार
10.02.2021

सीहदरी देवी

श्यामसुन्दर कुमार

रिजु साहु

पति - श्याम साहु

पति - B.I.D. Lohardaga

UID - 783857809192

M.No - 7479533171

मार्ग दर्शिका पंजी से
मिलान किया गया।

मूल पहचान पत्र एवं अन्य
प्रमाण पत्र से मिलान किया, सही पाया।

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम	- 65'0"
दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम	- 65'0"
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण	- 34'0"
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण	- 33'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नही है।

आगे मनमोकीर, मोकिर अलैह मजकुर से मो0 4,00,000/- रूपया नगद द्वारा लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुरा के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा में उनके वारिसान उपर से जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर "कच्चा पक्का मकान बनावें" या चाहरदिवारी दें या जैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर से मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर से मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुर वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा जमीन मजकुरे वाला हर तरह के वारदेन वो हकियत के नुक्श से पाक वो साफ है वो से बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद से ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

सौदरी देवी

मोकिर अलैह मजकुर
10.02.2021

