

यह के यह के रामकुमार साहु ने अपने जीवन काल में अपनी बहु आशा गुप्ता पति बिरेन्द्र कुमार साहु के नाम रकबा 37.1डि0 बिक्री लिखवा कर रजिस्ट्री कर दिये जिसका रजिस्ट्री ता0 19.12.2005 ई0 निबंधन संख्या 2446 है। यह के उक्त रजिस्ट्री के बाद वैशिक सम्पत्ति के लेकर मदन प्रसाद साहु एवं बिरेन्द्र प्रसाद साहु के बीच विवाद हो गया वो मदन प्रसाद साहु ने अदागत में टाईटल सुट दायर किया जिसका केस न0 1/2009 है वो फरीकैन ने पंचों से मामला के निपटारा के लिये आवह किया वो पंचों को आरवस्त किया के पंचों के द्वारा जो भी फैसला किया जायगा मन मोकीरान को हर सूरत कबुल वो मंजूर होगा वो दि0 08.10.2017 ई0 दिन रविवार को बुद्धन सिंह तेन स्थित श्री ओम सिंह के आवास में श्री साबिर खान की अध्यक्षता में मदन प्रसाद साहु, बिरेन्द्र प्रसाद साहु एवं आशा गुप्ता के बीच बटवारा से संबंधित एक विशेष बैठक हुई वो पंचों के द्वारा निम्नलिखित सिड्युल वो संगलन मैप के अनुसार बांटा गया जिसको मंजूर करते हुये फरीकैन अपने हस्ताक्षर से पंचों के समक्ष पट्टा बटवारा लिख देते है वो एकार करते हैं के मन मोकीरान वो उनके उत्तराधिकारी एके बा दिवरे अपने सिड्युल वो मैप के अनुसार अपने हिस्से पर कायम काबिन दखलकार हो कर वो रह कर अपनी ईच्छानुसार अपना पबंध करें वो अब आज के तारीख से किसी फरीक का एक दुसरे के हिस्से पर किसी प्रकार का हक वो दावा बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा अगर कोई आपत्ति करें वो इस संदर्भ के अनुसार अवैध वो अमान्य होगा।

517/14/5  
5-11-2017

बिरेन्द्र साहु

5.11.2017

आशा गुप्ता

वसुधा कुमारी गुप्ता  
पिता मदन प्रसाद  
5.11.2017

सिडयुल- B हिस्सा

हिस्सा श्री विरेन्द्र प्रसाद साहु एवं आशा गुप्ता, मैप मार्क B रंग पीला।

म्यु0 प्लॉट न0	रकबा
730 में से	80 कड़ी
733 में से	116 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> कड़ी
768 में से	07 कड़ी
785 में से	136 कड़ी
1124 में से	27 कड़ी
1128 में से	02 कड़ी

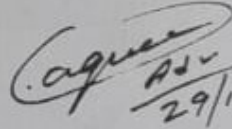
कुल रकबा.....368<sup>3</sup>/<sub>4</sub> कड़ी

वाके मौजे लोहरदगा, थाना न0 194, थाना वो जिला लोहरदगा।

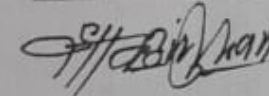
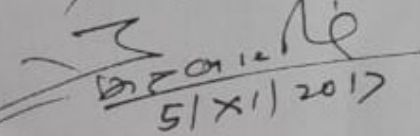
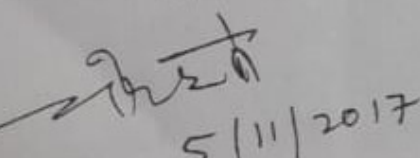
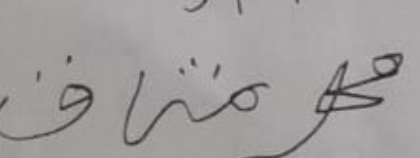
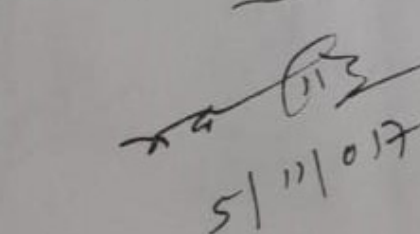
ता0 29 अक्टुबर 2017 ई0।

ड्राफ्टेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा।

Certify that the deed is made in three copy and are exact copy of each other.

  
29/10/17

पंचो का हस्ताक्षर

1. 
2.   
5/11/2017
3.   
5/11/2017
3. 
4.   
5/11/2017

पक्षकारों का हस्ताक्षर

1. न4 अक्टुबर 5-11-2017
2. विरेन्द्र साहु 5. 11. 2017
3. आशा गुप्ता

फरीकैन अपने सिडयुल के अनुसार दारिखल खारिज वगैरह करा कर जिस कदर मालगुजारी वो होल्डींग टैक्स वगैरह हो भुगतान कर अपने अपने नाम रसीद हासिल कर लिया करेंगे कोई उजूर किसी फरीक या उनके उत्तराधिकारी को न होगा इस वास्ते अपने खुशी से पंचों के समक्ष पट्टा पंचायती बटवारा लिख दिया के समय पर काम आवे।

विदित हो के बिरेन्द्र प्रसाद साहु ने अपनी पत्नि आशा गुप्ता के नाम रजिस्ट्री करवा कर दारिखल खारिज करवा लिये हैं इस लिये इस बटवारा में आशा गुप्ता को शामिल किया गया। वो आपसी विवाद से संबंधित जो मोकदमा चल रहा है उसे बटवारा के तारीख से पन्द्रह दिनों के अन्दर फरीकैन अदालत में कम्पोमाईज कर लेंगे।

74/11/17/17  
5-11-2017

सिडयुल-A

हिस्सा श्री मदन प्रसाद साहु, मैप मार्क A रंग लाल।

म्यु0 प्लाट न0	रकबा
730 में से	80 कड़ी
733 में से	116 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> कड़ी
785 में से	123 कड़ी
784 में से	20 कड़ी
1124 में से	07 कड़ी
1128 में से	22 कड़ी

कुल रकबा.....368<sup>3</sup>/<sub>4</sub> कड़ी

वाके मौजे लोहरदगा, थाना न0 194 थाना वो निकाल लोहरदगा।

बिरेन्द्र साहु  
5.11.2017  
आशा गुप्ता  
05/11/17

FORM-IV

CERTIFICATE FOR STRUCTURAL STABILITY

BYE LAWS No. 5(viii) & 6(2) Note-2

With respect to the building work of erection re-erection or for making alteration with respect of Plot No(CS)... Varun kr Plot No.(MSP)... 1128... khata No... Holdings No... 016.0.0038500 MA Mohalla... Shastri Chowk of... / Corporations/ Municipal council/ Nagar Panchayats/ Metropolitan area/ Planning Area under... planing Authority/ Gram Panchayat areas covered under Development Plan/ Planning Authorities / or, planning scheme notified under Jharkhand Urban Planing and Development Act 2012 within the development pan area of... I certify that the plans and details of the building submitted for approval satisfy the structural safety requirements for all situations including natural disasters like cyclone & earth quake etc: as applicable under the Byelaws and stipulated under Part-6 (Structural Design) of the National Building Code of India, 2005 and other relevant codes; and the information given the in is factually correct to the best of my knowledge undertake responsibility with regard to supervision of the work a each stage of construction (after laying of foundation & after casting of each floor) and submission of Periodic progress Report No..... Authority , regularly to the effect that the building is being constructed conforming to the approved plan and as per the structural plan prepared by me I, will be responsible and liable for action by..... Authority/Government if the plan/ design contain misrepresentation or fraudulent information and the construction is made in deviation of approved plan or if there is any structural failure due wrong /unsafe structural design use of low quality material and/ or poor workmanship endangering the in mates/ public.

Attached Design Basis Report

Signature of owner Varun 29/10/21

With date

SUNIL KUMAR Civil Engineer R. No. LNP/ENG/004/2017 Lohardaga

Signature of the Registered Sunil Kumar

Engineer/Structural Engineer with date 30/10/21

And Registration No.

LNP/ENG/004/2017 Barwatoli Lohardaga

Name: Sunil Kumar

Address Varun Kumar

Lake Madan Barad

Shastri' chowk Lohardaga

Form-V

Supervision Certificate (SC)

(This Certificate Adheres to Jharkhand Municipal Act 2011, Jharkhand Regional Development Authority Act 2002, Mineral Area Development Authority Act, Jharkhand Industrial Area Development Authority Act, & Jharkhand Building Bye-Laws 2016)

SC No. \_\_\_\_\_  
Issue Date of SC \_\_\_\_\_

Owner / Builder Name Varun Kumar  
Name of Local body S/O Late Madan Prasad Sahu  
Plot No. \_\_\_\_\_  
Ward No. M/S 1128  
Thana name / No. 16  
Street address 194  
Landmark / Locality Shastri Chowk  
Khasra/ Khatian No. \_\_\_\_\_

Village Name / Mouza Name Shastri Chowk  
Project / Proposal Type Residential  
Occupancy Type/Purpose \_\_\_\_\_  
Supervision Certificate (SC) (No) \_\_\_\_\_  
Issue date of Supervision Certificate \_\_\_\_\_  
Application / file no. \_\_\_\_\_  
Date and Time of Application / file \_\_\_\_\_  
Name of Associated Technical Person (if any) \_\_\_\_\_

I hereby certify that the development of the building work for above said project/proposal type with respect of above referred plot, shall be carried out under my supervision and certify that all the materials ( type and grade) and the workmanship of the work shall be generally in accordance with the general and detailed specifications submitted along with and that the work shall be carried out according to the sanctioned plan.

*[Handwritten signature]*

Sunil Kumar **SUNIL KUMAR**  
Civil Engineer  
Authorized Signatory R. No. LNP/ENG/004/2017  
(Name of Licensed Technical Person) Lohardaga  
Registration No. LNP/ENG/004/2017  
Validity No. 30/10/2024  
Address: Barwatoli Lohardaga



Before,  
The Notary Public, Lohardaga.

AFFIDAVIT

I Varun Kumar Gupta son of Late Madan Prasad Sahu, by faith Hindu, resident of Main Road Shastri Chowk Lohardaga, P.S. and District Lohardaga, do hereby solemnly affirm and declare that the statements made below are true to the best of my knowledge and belief:-

3392  
29 AUG 2023

1. That We are the owner/Power of Attorney holders of land having RS/ MS Plot No. 1128 Khata No. .... khewat no. \_\_\_\_ of Thana No. 194 corresponding to holding No. 0160000395000MO Ward No. 16 of the name of authority-measuring area of 2.2 dec. situated at village/ Mauza Lohardaga P.S. Lohardaga (name of the place) stands recorded in my name.
2. The Land mentioned above is a freehold property and does not belongs to Khas Mahal Estate of government. It is not either Gair Mazarua Aam Khas Kaisare Hind, District Board or Acquired land.
3. That the land stated above is tribal land/not a tribal land for tribal land permission for transfer has obtained vide case No..... year..... from SAR/DC/Commissioner Court.
4. That further declare that in future, if it will be found that property mentioned above gair Mazarua Aam Khas Kaisare Hind, District Board or Acquired Land Property of Government the sanctioned map will be deemed to be cancelled due to misrepresentation and suppression of facts.

Sworn and signed this affidavit on this 29<sup>th</sup> day of August 2023 at the name of place Lohardaga.

*[Signature]*

Deponent

Identified by me,

Advocate

*Bina J. Sahu*  
*29/8/23*

भू धारण की स्थिति

आवेदक का नाम तथा पता वरुण कुमार गुप्ता, पिता स्व० मदन प्रसाद खांडू  
 आवेदक का पता तथा संपत्ति संख्या 12918 दिनांक 08/8/23 के आलेख में मौज  
 जॉटेर 4011 आना नं० 194 खाता नं० 12918 के आलेख में मौज  
 0.123, 0.02, 0.007, 0.022 हे०

आर०एस० खतियान के अनुसार भूमि का ब्योरा

सं०	आना नं०	कूल रकबा	किस्म भूमि	खतियानी रैयत
लोहरदगा 19	785	1.126 हे०	टोम डे०	जौरी साठ
	784	0.029 "	परती खीप	"
	1124	0.314 "	नादी	नीलडू खीप
	1128	0.129 "	नादी	कात्री खीप

आर०एस० पंजी 11 के अनुसार भूमि का ब्योरा

सं०	आना नं०	कूल रकबा	किस्म भूमि	पंजी 11 रैयत एवं पुस्त सं०/भाग सं०	आवेदक से संबंध	प्राप्तन लयान रसीद	आतिपूर्ण रकबा कूलना नं० पंजी
लोहरदगा 194	785	0.123 हे०	टोम डे०	श्री वरुण कुमार गुप्ता	स्वयं		1990 हे०
	784	0.02 "		पिता स्व० मदन प्रसाद खांडू			वसुधा
	1124	0.007 "		पुस्त सं० 92 भाग 100018			
	1128	0.022 "					

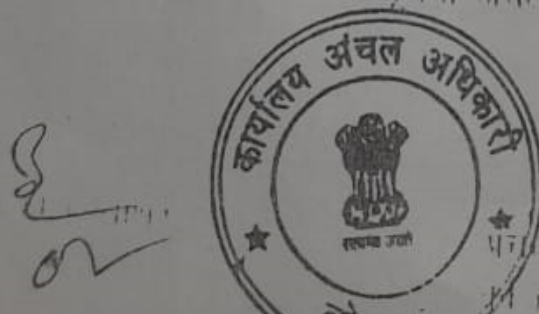
हाल खतियान के अनुसार भूमि का ब्योरा

सं०	आना नं०	कूल रकबा	किस्म भूमि	खतियानी रैयत

हाल पंजी 11 के अनुसार भूमि का ब्योरा

सं०	आना नं०	कूल रकबा	पंजी 11 रैयत एवं पुस्त सं०/भाग सं०	आवेदक से संबंध	प्राप्तन लयान रसीद	आतिपूर्ण रकबा कूलना नं० पंजी

आवेदक का नाम, पता, लोहरदगा के सूचना एवं ऑनोपसंत नियमानुसार अंग्रेजर कार्रवाई हेतु भोपना  
 आदि का ब्योरा आदि भी निम्न की सूचना अंचल कार्यालय को नहीं है।



1  
 10/8/23

10.08.2023  
 अंचल अधिकारी  
 लोहरदगा (सदर)

जिला : लोहरदगा अनुमंडल :- लोहरदगा सिकिल / अंचल - लोहरदगा हल्का .....

1	कम संख्या	पंजी 27 के नामान्तरण के संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण से सम्बन्ध अभिपूरी की संख्या	नामान्तरण मजूर करने वाले प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है विकी, दान विनिमय उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ?	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई।
1	71 R 27 21-22	लोहरदगा	लोहरदगा	194	18.00	अंचल अधिकारी, लोहरदगा दिनांक :- 02/06/2021	पूर्व रैयत रामकुमार साहु पिता गौरी चरण साहु के नाम पर पंजी II के पृष्ठ संख्या/भाग संख्या मूल खाता 100/8 पर :-  श्री वरुण कुमार गुप्ता पिता स्व० मदन प्रसाद साहु साकिन शास्त्री चौक थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा के नाम से नामान्तरण स्वीकृत की जाती है।	पंजी के पृष्ठ संख्या - 92 भाग संख्या - 100/8 में इस्टेट का नामान्तरण 1990 से देखा होगा।
5	खाली	रकवा (एकड़ में)	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली
6	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली
8	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली
9	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली
10	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली	खाली

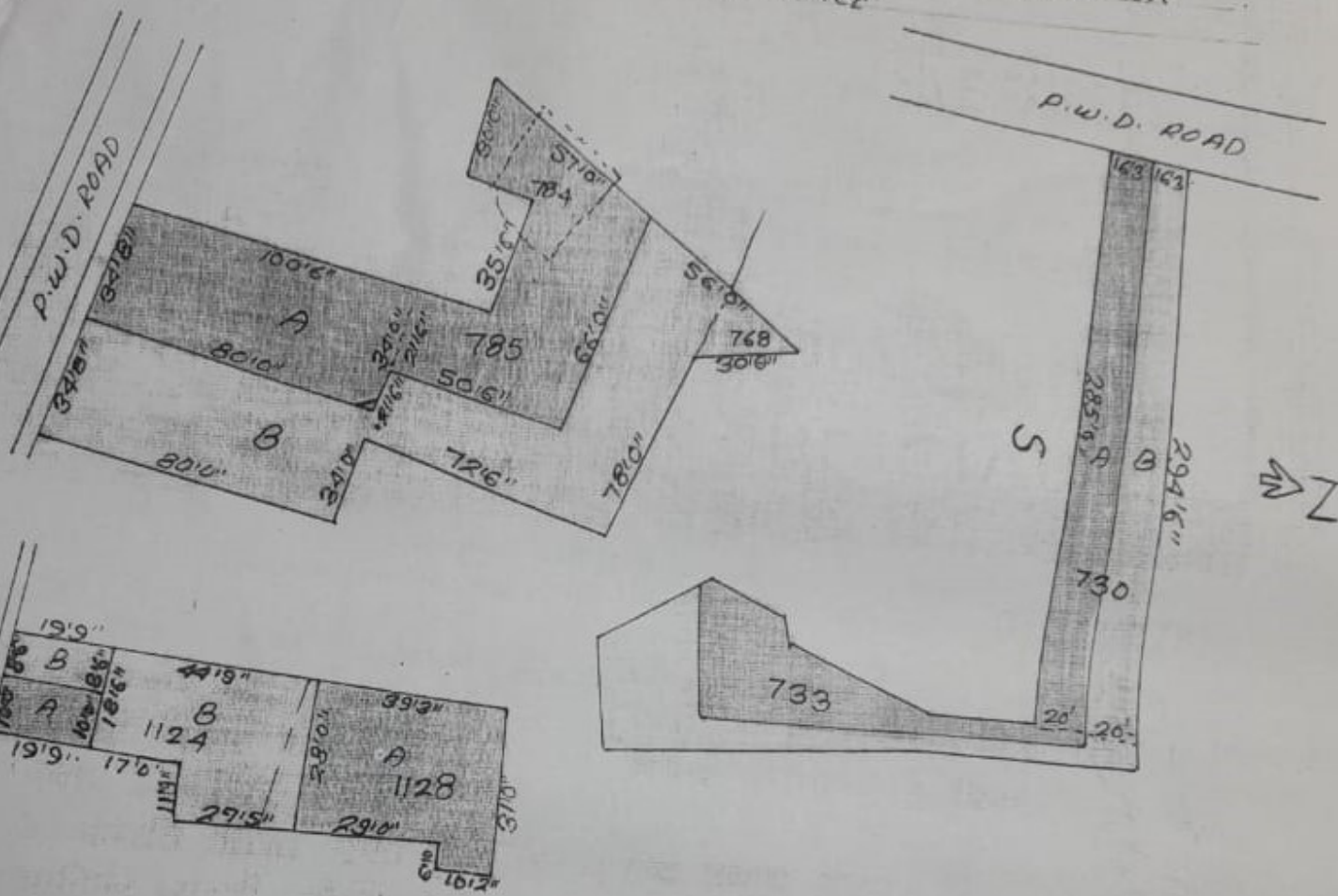
आपाक सं० 71  
कर्मचारी हल्का संख्या  
तारीख 02/06/2021  
की जानकारी एवं आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।



अंचल अधिकारी  
02/06/21



ARTHOGRAPHIC MAP OF MADAN SAHU & ASHA GUPTA MAP  
 OF LOHARDAGA MUNICIPALITY THANA NO 194 THANA  
 DIST LOHARDAGA SURVEY PART OF PLOT NO 730, 733,  
 784, 785, 768, 1124, 1128 AREA 733/4 DECIMAL MORE OR  
 LESS SCHEDULE A-2 B SCALE 64" 1 MILE



A		B	
MADAN SAHU		ASHA GUPTA w/o BRINDRA SAHU	
PLOT NO	AREA	PLOT NO	AREA
730	80 KARI	730	80 KARI
733	116 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> "	733	116 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> "
784	20 "	768	07 "
785	123 "	785	136 "
1124	07 "	1124	27 "
1128	22 "	1128	02 "
	368 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> KARI		368 <sup>3</sup> / <sub>4</sub> KARI

Witnessed by  
*[Signature]*

महेश्वरी  
 5-11-2017  
 विरेंद्र साहू आशा गुप्ता  
 5.11.2017