

2018 6th Nov 2018 1992



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP 05/-

03AA 99320

460
27
73

150
196
344

475.600/-

प्रतिवाचक धर्म के अन्तगत नहीं है।

M. J. 2018

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

जनक सिन्हा पति स्व० देवी चरण सिन्हा, जाति कायस्थ, पेशा गृहणी, निवास स्थान A-1, First Floor Tower-1, न्यू मोती बाग, सरोजनी नगर, साउथ वेस्ट दिल्ली। वर्तमान निवास स्थान अशोक नगर, जिला रांची, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।
PAN-DFOPS4912B UID-9206-6408-8199 Ph-7781011022
द्वारा मोख्तारआम

1. श्री विजय साहु पिता श्री परमेश्वर साहु, जाति तेली।
UID-7772-9495-2381 Ph-8986862411
 2. श्री ब्रजेश देवघरिया पिता श्री सुनील देवघरिया, जाति ब्रह्मण।
UID-9516-1423-4955 Ph-7004805285
- दोनों पेशा व्यापार, निवास स्थान निंगनी, थाना वो जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

Attorney Dated 20.11.2018 Book-IV, Vol-80 Page-415 to 450 Deed No-1040 of Registry office Ranchi.

रूल पहचान पत्र पर अन्तगत नहीं है।

46 (1) (b) के अन्तगत विहित नहीं है।

11/12

Omj Sahu
4/12/18

अमित कुमार साहू
पता - काचहरी जोड़ मैना बरिया
लोहरदगा 4/12/18

न० 5022 No 4/12/18
 नाम जवाहर अख्तर
 गा० मोह 28 अमावसीया मोहताबा
 वास्ते खिर्वात पुल 5/1
 विवरण

JAWAHAR AKHTAR
 S V, LOHARDAGA
 L/C. No. - 1787



Jimmy Sahy
 11/12/18

Little finger	Ring Finger	Middle Finger	Four Finger	Thumb

LOHARDAGA

11/12/18
 10
 जवाहर अख्तर
 मोह 28 अमावसीया मोहताबा
 खिर्वात पुल 5/1
 मोहताबा
 11/12/18

नाम लेख्यधारी (VENDOR):-

श्रीमती चांदनी देवी पति श्री राजेश प्रसाद साहू, जाति सुड़ी,
पेशा गृहणी, निवास स्थान, कोर्ट रोड, मैना बगीचा,
लोहरदगा थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड,
राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-ARVPD1618H UID-3454-7829-3663 Ph-7250779855

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र। (Absolute Sale Deed)

सम्पति का मूल्य: - मो० 49,09,000/ उंचास लाख नौ हजार
रूपया। (जमीन का भैल्यु मो० 32,67,000/रु० + मकान का
भैल्यु मो० 16,42,000/ रु०)

सम्पति का विवरण: - मवाजी 07½ डि० साढ़े सात डिसमिल
जमीन वो मकान हकियत छपरबंदी म्यु० सर्वे प्लाट न० 52 में से
बिक्री का रकबा 07½ डि०, वाके मौजे नदिया, थाना न० 195,
थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा। मुतल्के कलक्टरी डि०
रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त
सम्पति का म्यु० खेसरा लेख्यकारी के ससुर मंगला चरण के
नाम बना वो बटवारा रजिस्ट्री ता० 19.05.1956 ई० निबंधन
संख्या 763 के हिस्सा में लेख्यकारी के पति देवी चरण सिन्हा को
प्राप्त हुआ। जिसका दारिखल खारिज के पश्चात देवी चरण सिन्हा
के नाम रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के छपरबंदी
पंजी-II भोल्युम-1, पेज-121 में देवी चरण सिन्हा का नाम अंकित
है। यह के देवी चरण सिन्हा अपने पीछे पत्नी जनक सिन्हा,
तीन पुत्र दुर्गा चरण सिन्हा, गोल्डेन सिन्हा वो डायमण्ड सिन्हा
वो दो पुत्री रूपा सिन्हा वो दीपा सिन्हा को उत्तराधिकारी छोड़
कर स्वर्गवास कर गये। यह के आपसी फैमली सेटलमेन्ट में
बिक्री की जाने वाली सम्पति खास हिस्सा में लेख्यकारी जनक
सिन्हा के है वो दखल में चला आ रहा है। बिक्रय सम्पति सभी
प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है वो हर प्रकार के नुकस से पाक
वो साफ है। अगर किसी प्रकार का नुकस होगा तो लेख्यकारी
उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार
होंगे।

जागतिक इक्वलिटी
4/12/18

अंजित साहू

रामेश्वर साहू
गोभा 16/12/18

अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो 8/ २०। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 3 मुख्य पथ पर स्थित। होल्डिंग न० 0030000289000A3 के अन्तर्गत।

बिक्रय सम्पत्ति का विवरण

म्यु० प्लॉट न० रकबा दर्जा
52 में से 07½ डि० व्यवसायिक
जिस पर लगभग 2000 वर्ग फीट पर कच्चा खपड़ापोस मकान बना हुआ है। मैप के अनुरूप जो साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखलाया गया है जिसका नाप: -

उत्तर जानिब ५० से ५० 89 फीट
दक्षिण जानिब ५० से ५० 87 फीट 3 इंच
पूरब जानिब 30 से ३० 37 फीट 7 इंच
पश्चिम जानिब 30 से ३० 36 फीट 7 इंच
चौहद्दी: -

उत्तर: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 52
दक्षिण: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 52
पूरब: - पी० डब्लु० डी० पथ
पश्चिम: - पार्ट म्यु० प्लॉट न० 52

प्रमाणित किया जाता है कि केता, चिह्ना पूर्ण पहचानी गई स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाचित्र परमाणु के साथ संलग्न किया है या विवरणी दिनांक से तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा।

Dr. Sashy

Dr. Sashy
4/12/18

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खजन्ना, वन सीमा या भू हद वंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी अपने मोख्तार आम के द्वारा लेख्यधारी से निम्नलिखित सिडयुल के अनुसार से मो0 49,09,000/ रूपये मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को दखल कार किया। यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें। अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। लेख्यधारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दखिल खारिज वगैरह करा लें वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रूपया भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे। विदित हो के पावरकर्ता जीवित हैं वो पावर रद्द नहीं किया गया है।

सजोग इवषण
4/12/18
Sajog Sahu

मुद्राण का विवरण

Bank	Branch	Cheque No. & Date	Amount
SBI	Lohardaga	317626	5,00,000/-
SBI	Lohardaga	317627	5,00,000/-
SBI	Lohardaga	317628	5,00,000/-
SBI	Lohardaga	317629	5,00,000/-
SBI	Lohardaga	317630	5,00,000/-
Bank of India	Lohardaga	046553	5,00,000/-
Bank of India	Lohardaga	046554	5,00,000/-
Bank of India	Lohardaga	046555	5,00,000/-
Bank of India	Lohardaga	046556	5,00,000/-
Bank of India	Lohardaga	046557	4,09,000/-
Total			49,09,000/-

तारीख 04 दिसम्बर सन् 2018 ई०।

डाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.



केता

(Signature)
Adv

(Naquee Akhtar)
Enrolment No. JH716/2014

पहचानकर्ता



अमित कुमार झा
4/12/18

Ajay Sahu

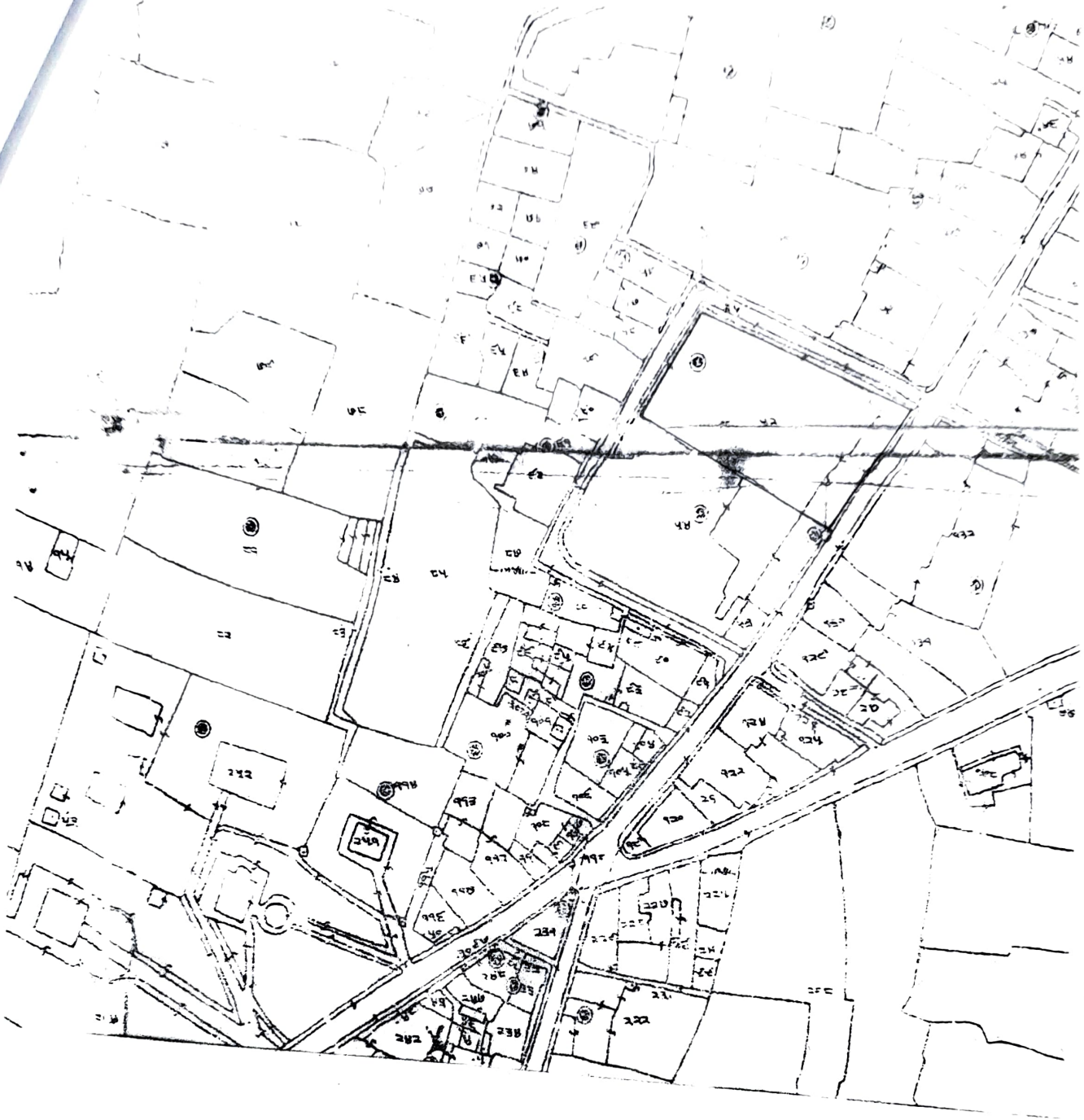
जांकी देवी



अमित कुमार झा

पिता → स्व. कौलेश्वर प्रसाद
पता → कचहरी रोड मैना बगिया
लोहरदगा

ID → 5157-3093-0159
Mo → 9431572156



जोशी का बाग़ा जी
लाहार्दगा सिविलियल काँटो
1932-33

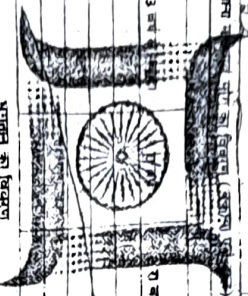
K. Dasgupta
14

Dasgupta Sahay
जोशी बाग़ा जी
4/12/18

LOHARDAGA MUNICIPAL P/S NO 194 P/S &
DMT LOHARDAGA SURVEY PLOT NO 520

प्रमाणित प्रतिलिपि
 कृपया ध्यान दें कि यह प्रमाणित प्रतिलिपि है।
 जारी तिथि: 13/12/18

श्रीमान् श्री. जयसिंग
 प्रमाणित प्रतिलिपि
 संख्या: 0489/18



क्र.सं.	विवरण	मात्रा	दर	कुल राशि
1	मैदा	13.20	2018/19	
2	चावल	9.95	2018/19	
3	मूले	6.50	2018/19	
4	सोया	6.50	2018/19	
5	दाल	8.60	2018/19	
कुल			31.85	

कृपया ध्यान दें कि यह प्रमाणित प्रतिलिपि है।
 जारी तिथि: 13/12/18
 जारी करने वाली इकाई: श्रीमान् श्री. जयसिंग

Janak Sisha

Dr. Jyoti Sahay
 4/12/18

भुनिशियल सर्वे खसरा (सच्ची प्रतिलिपी) 1933



	संख्या	नाम संकेत का माली जिसने शोन्डिग हो।	नाम मालिक का मय बन्दियत कैफियत एवं सकुन्तल	नाम दखलदार का मय बन्दियत कैफियत और सकुन्तल।	कानून मकोनात।	1.09 एकड़	प्लेट	कैफियत
2	—	—	भगवत चरण चण्ड सुन्दी सुन्दरिणी कर्कर कापल्ल खाकर नदीया चावराज	भगवत चरण चण्ड सुन्दी सुन्दरिणी चरण कर्कर चावराज	कानून मकोनात। मय बन्दियत कैफियत और सकुन्तल।	1.09 एकड़		
3	—	—	कैलाश 12/11/18	कानून मकोनात। मय बन्दियत कैफियत और सकुन्तल।	कानून मकोनात। मय बन्दियत कैफियत और सकुन्तल।			

CERTIFIED TO BE A TRUE COPY

Janak Sinha
 8/2/18

12-11-18
 8/2/18

LOHARDAGA NAGAR PARISHAD

द्वारा संचालित नगरपालिका अधिकारियत 2011 की धारा 132 (3) के अन्तर्गत परिचालित किये गये सरकारी कर की सूचना।

Message No: 410138161118112801
Date: 18-11-2018
Printed: 1-2018-2017

श्री/श्रीमती/शुभ्री JANAK SINHA W/O D.C SINHA,
मोहल्ला PALEMARGUNJ LOHARDAGA LOHARDAGA, 9386088447
LOHARDAGA, 835302

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका गृह सं- 0030000289000A3 वार्ड सं- 3 हुआ है आपके स्थान निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 12320/- रूप्य निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्र.सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
		62.00
1	गृह कर	0.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	31.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	93.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		



Janak Sinha

To be signed by the Applicant

नोट-

1. कर निर्धारण की सूची LOHARDAGA NAGAR PARISHAD Website, www.lohardaga.nagarpalika.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कडिका 11.4 के आलेख में वर्णित जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
3. हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
4. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
5. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
6. किसी देय प्रति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
7. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गतत घाट जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित दंड (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
8. LOHARDAGA NAGAR PARISHAD द्वारा संचालित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/घाटों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
9. अगर आपके नये होस्टिंग नं.ों का आखिरी अंक 56/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

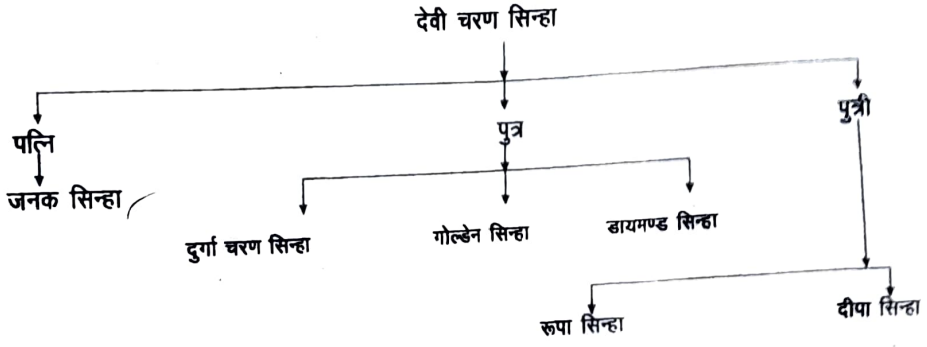
NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Janak Sinha
ए.स.स. देवघरीवा

पत्रांक:-

दिनांक:- 27/11/2018

प्रमाणित किया जाता है कि निम्नलिखित वंशावली सही है।











Dr. Jyoti Sahu
प्रमाणित इकाई

Chanda Devi
पार्षद
वार्षिक (अप्रैल/मई)
वार्ड पार्षद

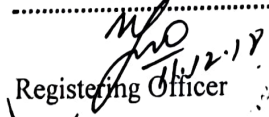


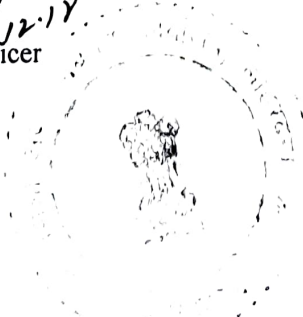
निबंधन विभाग, झारखंड
लोहरदगा

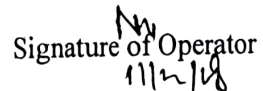
Token No.10 Token Date: 11/12/2018
Serial/Deed No./Year :2028/1992/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	Janak Sinha (thru.) Father/Husband Name:Late Debi Charan Sinha (VENDOR) Ashok Nagar Ranchi		
2	Vijay Sahu Father/Husband Name:Permeshwar Sahu (Power Holder) Ningni Lohardaga		
3	Brajesh Deogharia Father/Husband Name:Sunil Deogharia (Power Holder) Ningni Lohardaga		
4	Chandni Devi Father/Husband Name:Rajesh Prasad Sahu (VENDEE) Court Road maina bagicha Lohardaga		
5	Amit Kumar Sahu Father/Husband Name:Late Kauleshwar Prasad (Identifier) Court Road maina bagicha Lohardaga		

Book No. I
Volume 125
Page 35 To 72
Deed No 2028 / 1992
Year 2018
Date 11/12/2018


Registering Officer
11/12/18




Signature of Operator
11/12/18

निष्ठागत विवरण का प्रमाण

1. संपत्ति विवरण

संपत्ति का नाम और पता

Document Type	Sub-Block	Transaction	Legal Ref.	Area	Rate	Amount
Document Name & Address	Mingra's shareholding					
Document File Name	shareholding					
Document Description	shareholding					
Document Type	Shareholding					
Document Other Details						

Property Type	Tn. No.	Area	Waste	Location	Area	Rate	Amount
COMM. RES. KACHHRA							

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup	Relation	Cast	Gender	PAN/F ID	Mobile	Aadhar	Post Address	Form Address	Sign verified
VENDOR	Janki Saha (Bhu.)	Late Deb Chandra Saha	H. Wife	पति की पत्नी	भोजपुरी	Female	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Ashok Nagar Ranchi	A. P. Saha (Bhu.) Tilpat - New Moh Ragh. Saraga Nagar South West Delhi	<input checked="" type="checkbox"/>
Power holder	Vijay Saha	Phaneshwar Saha	business	पति का भाई	भोजपुरी	Male	N/A	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Mingra Lohardaga	do	
Power holder	Bhagesh Chogharia	Suni Chogharia	business	पति का भाई	भोजपुरी	Male	N/A	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Mingra Lohardaga	do	
VENDER	Charan Devi	Rajesh Prasad Saha	H. Wife	पति की पत्नी	भोजपुरी	Female	ARVFD1819	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Court Road maina bagicha Lohardaga	do	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifie	Amli Kumar Saha	Late Kauteshwar Prasad	business	पति का भाई	भोजपुरी	Male	N/A	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	Court Road maina bagicha Lohardaga	do	

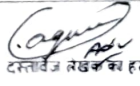
Fee Details

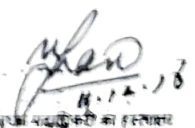
SN	Fee Name	Net Amount
1	SP	570.00
2	FR	0.94
3	LI	2.50
4	AI	0.00
	Total	573.44

(Signature) Janki Saha
जानकी देवी साहू

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of JANAK SINHA
 Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself.
 The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्त विवरण में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

 दस्तावेज देखने के हस्ताक्षर

निष्ठागत प्रमाण के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।
 उपर्युक्त जानकी देवी साहू ने इस दस्तावेज के निष्ठागत को मंजूर कर लिया
 जितनीपदचान अमित कुमार साहू पिता स्व. कौमोदर प्रसाद
 निवासी लोहार्दगा पता आपाट त. की।

 निष्ठागत प्रमाण के हस्ताक्षर

अमित कुमार साहू



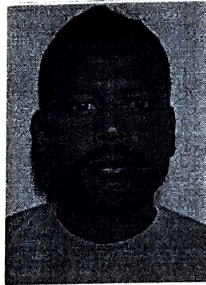
निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

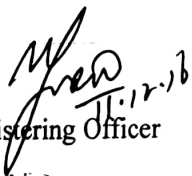
Token No.10Token Date: 11/12/2018
Party Name: Vijay Sahu
Father/Husband Name: Parmeshwar Sahu
(Power Holder)
Ningni Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details

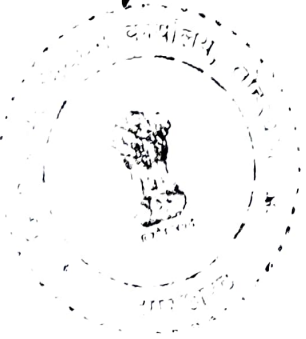
Name : Vijay Sahu
Gender : M
DOB : 05-02-1983
C/o : S/O Parmeshwar Sahu
District : Lohardaga
House/Building No. :
Locality : ningni bar toli po-ningni lohardaga
Pincode : 835302
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Nigni
Aadhaar No : xxxxxxxx2381
Photo :




Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature
11/12/18





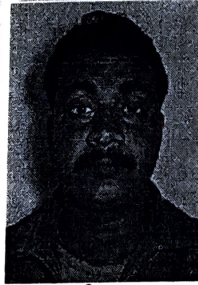
निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.10Token Date: 11/12/2018
Party Name: Brajesh Deogharia
Father/Husband Name:Sunil Deogharia
(Power Holder)
Ningni Lohardaga

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Brajesh Deoghariya
Gender : M
DOB : 01-01-1976
C/o : S/O Sunil Deoghariya
District : Lohardaga
House/Building No. :
Locality : NIGNI UPER TOLI PO NIGNI
Pincode : 835302
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Nigni
Aadhaar No : xxxxxxxx4955
Photo :



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

Token No.10Token Date: 11/12/2018
Party Name: Amit Kumar Sahu
Father/Husband Name:Late Kauleshwar Prasad
(Identifier)
Court Road maina bagicha Lohardaga

Deed Type: Sale Deed


Party Details

Name : Amit Kumar Sahu
Gender : M
DOB : 25-07-1985
C/o : S/O Kauleshwar Prasad
District : Lohardaga
House/Building No. :
Locality : court road maina bagicha post-lohardaga
Pincode : 835302
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : lohardaga
Aadhaar No : xxxxxxxx0159
Photo :




Registering Officer

अमित कुमार साहू
Party Signature


Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड
Lohardaga

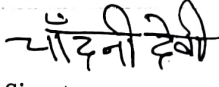
Token No.10Token Date: 11/12/2018
Party Name: Chandni Devi
Father/Husband Name:Rajesh Prasad Sahu
(VENDEE)
Court Road maina bagicha Lohardaga
Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Smt Chandni Devi
Gender : F
DOB : 01-01-1976
C/o : W/O: Rajesh Prasad Sahu
District : Lohardaga
House/Building No. :
Locality : Court road maina Bagicha
Pincode : 835302
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Lohardaga
Aadhaar No : xxxxxxxx3663
Photo :




Registering Officer


Party Signature


Operator's Signature

