

2068

Job No. 10000/11-10/1

2031

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP 25000/-



03736

46, 10/10/18

M. Singh  
18.12.18

94750.00  
2.50  
0.94  
94753.44

Land 25000/-



विक्रय सम्पत्ति प्रतिबन्धित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

छो० का० अधिन० 1908 की धारा 46 (1) (b) के अन्तर्गत किराया नहीं है

18/12

18/12

नाम लेख्यकारी (VENDOR):-

जनक सिन्हा पति स्व० देबी चरण सिन्हा, जाति कायस्थ, पेशा गृहणी, निवास स्थान A-1, First Floor Tower-1, न्यू मोती बाग, सरोजनी नगर, साउथ वेस्ट दिल्ली। वर्तमान निवास स्थान अशोक नगर, जिला रांची, झारखण्ड, राष्ट्रीयता भारतीय।

PAN-DFOPS4912B UID-9206-6408-8199 Ph-7781011022

Shriy Sahy  
जयसिंह इवाराय  
18/12/18

18/12/18





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

203735

द्वारा मोख्तारआम

1. श्री विजय साहु पिता श्री परमेश्वर साहु,  
जाति तेली। UID-7772-9495-2381 Ph-8986862411

2. श्री ब्रजेश देवघरिया पिता श्री सुनील  
देवघरिया, जाति बहम्ण।

UID-9516-1423-4955 Ph-7004805285

दोनों पेशा व्यापार, निवास स्थान निंगनी,  
थाना वो जिला लोहरदगा, झारखण्ड,  
राष्ट्रीयता भारतीय।

Attorney Dated 20.11.2018 Book-IV, Vol-80 Page-415 to 450  
Deed No-1040 of Registry office Ranchi.

नाम लेख्यधारी (VENDEE):-

राजेश साहु पिता स्व० शिवबत साहु, जाति  
सुड़ी, पेशा व्यापार, निवास स्थान, कोर्ट रोड,  
मेना बगीचा, लोहरदगा थाना लोहरदगा,  
जिला लोहरदगा, झारखण्ड, राष्ट्रीयता  
भारतीय / PAN-CHMF S8668D UID-4152-3657-2082  
Ph-993871214/

राजेश देवघरिया  
15/12/18

Omj Sahu  
15/12/18

उत्तम कुमार साहु  
पिता - स्व कोलेउवर प्रसाद  
पता - काचही रोड मेना बगीचा  
लोहरदगा

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 870479

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र।

(Absolute Sale Deed)

सम्पति का मूल्य: - म० 13,25,000/ तेरह लाख  
पचीस हजार रुपया।

सम्पति का विवरण: - मवाजी 04 डि० चार डिसमिल  
जमीन हकियत छपरबंदी म्यु० सर्वे प्लाट न० 52 में से  
बिक्री का रकबा 04 डि०, वाकें मौजे नदिया, थाना न०  
195, थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा। मुतल्के  
कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो डि० सब रजिस्ट्रार म०  
लोहरदगा। यह कि उपरोक्त सम्पति का म्यु० खेसरा  
लेख्यकारी के ससुर मंगला चरण के नाम बना वो  
बटवारा रजिस्ट्री ता० 19.05.1956 ई० निबंधन संख्या 763  
के हिस्सा में लेख्यकारी के पति देवी चरण सिन्हा को  
प्राप्त हुआ।

रजिस्ट्रार इवहरिया  
17/12/18

Dr. Jyoti Sahu  
17/12/18

श्री मंगल चरण  
मंगल चरण  
लोहरदगा



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 870451

जिसका दारिखल खारिज के पश्चात देवी चरण सिन्हा के नाम रसीद कटता चला आ रहा है वो अंचल के छपरबंदी पंजी-II भोल्युम-1, पेज-121 में देवी चरण सिन्हा का नाम अंकित है। यह के देवी चरण सिन्हा अपने पीछे पत्नी जनक सिन्हा, तीन पुत्र दुर्गा चरण सिन्हा, गोल्डेन सिन्हा वो डायमण्ड सिन्हा वो दो पुत्री रूपा सिन्हा वो दीपा सिन्हा को उत्तराधिकारी छोड़ कर स्वर्गवास कर गये। यह के आपसी फैमली सेटलमेन्ट में बिकी की जाने वाली सम्पति खास हिस्सा में लेख्यकारी जनक सिन्हा के है वो दरखल में चला आ रहा है। बिकय सम्पति सभी प्रकार के ऋण-भार से मुक्त है वो हर प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है। अगर किसी प्रकार का नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे वो उसके जवाबदेह वो देनदार होंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी लोहरदगा, माल सालाने मो 4/रु०। अन्दर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड न० 3 मुख्य पथ पर स्थित। होल्डिंग न० 0030000289000A3 के अन्तर्गत।

राजेश इवजरी  
14/12/18  
Rajesh I  
14/12/18

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

Rs. 500

पाच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

झारखण्ड JHARKHAND

B 870450

बिक्रय सम्पत्ति का विवरण

म्यु0 प्लाट न0 रकबा दर्जा  
52 में से 04 डि0 आवासीय  
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। मैप के अनुरूप जो  
साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया  
है जिसका नाप: -  
उत्तर जानिब पू0 से प0 48 फीट 9 इंच  
दक्षिण जानिब पू0 से प0 6 फीट + 42 फीट 3 इंच मैप के  
अनुरूप के 42'3" पर 30 से 40 3' का र -  
पूरब जानिब 30 से द0 36 फीट 7 इंच  
पश्चिम जानिब 30 से द0 33 फीट 1 इंच  
चौहद्दी: -  
उत्तर: - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 52  
दक्षिण: - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 52  
पूरब: - खरीदगी चांदनी देवी  
पश्चिम: - पार्ट म्यु0 प्लाट न0 52

श्रीमती इन्दिरा  
14/12/18

Shri Sathy  
14/12/18

Shri Sathy



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES



Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 870449

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, वन सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नागपुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के लेख्यकारी अपने पावर होल्डर के द्वारा लेख्यधारी से निम्नलिखित सिड्युल के अनुसार से मो 13,25,000/ रुपये मूल्य भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो लेख्यकारी के स्थान पर लेख्यधारी को दखल कार किया। यह के लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी एके बा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लाट पर मकान बनावें कुंआ खोदावें या जैसी इच्छा हो करें।

कृष्णेश्वर प्रसाद  
17/12/18

Ms. Saha  
17/12/18

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES



सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

B 870448

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। अब आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पति पर लेख्यधारी तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। लेख्यधारी उपरोक्त बिकय सम्पति का दारिखल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपति लेख्यकारी या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपया भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे। विदित हो के पावरकर्ता जीवित हैं वो पावर रद्द नहीं किया गया है।

लेख्यधारी  
14/12/18

Prity Sahay  
14/12/18

Prity Sahay

विदित हो कि सुधा देवी जी के नाम से जमा हुआ रकम का नाम घटा कर ले लिया गया जो धारा हुआ है।

19/12/18



भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

₹. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES



सत्यमेव जयते

Rs. 500

पांच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 870447

भुगतान का विवरण

Bank	Branch	Cheque No.	Amount
Bank of India	Block More Lohardaga	013802	5,00,000.00
Bank of India	Block More Lohardaga	013803	5,00,000.00
Bank of India	Block More Lohardaga	000006	3,25,000.00
Total			13,25,000.00

तारीख 17 दिसम्बर सन् 2018 ई0।

झाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

प्रमाणित किया जाता है कि क्रेता, विक्रेता एवं पहचानी) की स्व अभिप्रमाणित फोटोयुक्त छायाप्रति दस्तावेज के साथ संलग्न किया है या विवरणी है जो है तो पूर्ण रूप से सत्य है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि एवं जालसाजी पाए जाने पर मैं स्वयं इसका जिम्मेवार रहूँगा।

*Naqee Akhtar*

(Naqee Akhtar)  
Enrolment No. JH716/2014

क्रेता

पहचानकर्ता



अमित कुमार साहू

UID → 5157 3093 0159  
MO. NO → 9431572156

रुपये देवदासिनी  
17/12/18

अमित साहू  
17/12/18