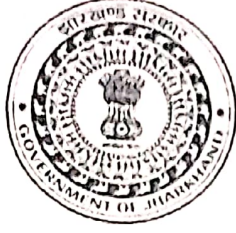


1251

1233



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : cee91a6a00e89ef7df94

Receipt Date : 23-Jun-2022 05:04:33 pm

Receipt Amount : 61000/-

Amount In Words : Sixty One Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000074814

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Surji Oraon ( Vendee )

GRN Number : 2211822395

Surji Oraon



-: For Office Use :-

460/2022

*[Signature]*

*[Signature]*

24.06.2022

दि. 24.06.2022, लोहरदगा  
(स.स.स.स.)

रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय क अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



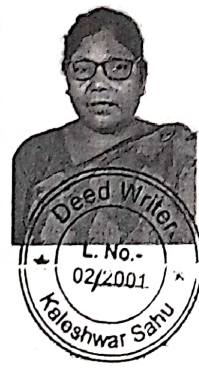
Sale Pt: 1525000/- Pt Lot.

Stamp: 61000/-

R.S. Khanna 345-  
11/14/22  
12/11/22

Less Bail  
Rs) 45750.00  
L) 3.00  
P) 1.00  
45454.00

12/11/22



Permission Case No. 304/2021-2022 by the Court of L.R.D.C, Lohardaga in his Order dated 04-02-2022

नाम लेख्यकारी(VENDOR):- श्रीमती आशामनी उराँव उम्र 60 वर्ष पति श्री भीम उराँव पिता स्व0 बन्दे भगत दादा स्व0 जरू उराँव श्रेणी ST (ये CNT ACT 1908 से आच्छादित है।) पेशा गृहस्ती निवास स्थान जुरीया सोबरन टोली लोहरदगा थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No. -7061276647, UID - xxxxxxxx9348PAN- ADHPK3766B

नाम लेख्यधारी(VENDEE):- श्रीमती सुरजी उराँव उम्र 27 वर्ष पति श्री सुखदेव उराँव पिता बन्दे उराँव दादा गन्दुर उराँव श्रेणी ST (ये CNT ACT 1908 से आच्छादित है।) पेशा गृहस्ती निवास स्थान जुरीया सोबरन टोली थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

MobileNo.-6206284091,UIDxxxxxxxxx2380AN-AEIPO2690E

श्रीमती आशामनी उराँव  
28/6/22

श्रीमती सुरजी उराँव  
पति सुखदेव उराँव  
पिता गन्दुर उराँव  
जिला लोहरदगा  
मो. - 6206284091  
UID - xxxxxxxx2380AN  
तारीख 28/6/22

Handwritten signature

Handwritten signature

लेख्य प्रकार :- सम्पूर्ण बिक्रय पत्र हमेशा के लिए (Sale Deed)

जमीन का प्रकार :- आवासीय (संरचना रहित)

सम्पति का मूल्य:- मो० 15,25,000/- पन्द्रह लाख पच्चीस हजार रू० मात्र।

सम्पति का विवरण : मवाजी 12½ डिसमिल (साढ़े बारह डिसमिल) जमीन हकियत रैयती कायमी जिसका आर० एस० खाता 345, हाल खाता 146 आर० एस० प्लाट 1753, हाल प्लाट 946 मे से बिक्री रकबा 12½ डिसमिल वाके मौजा लोहरदगा थाना लोहरदगा थाना न० 194 जिला लोहरदगा मुतलके कलकटरी डि० रजिस्ट्रार लोहरदगा डि० सब रजिस्टार लोहरदगा।

विदित हो कि उपरोक्त सम्पति लेख्यकारी का खरीदगी सम्पति है जो जग बन्धु दास के बिक्री रजिस्टरी ता० 11.10.1993 ई० जिसका दस्तावेज न० 1256 है के द्वारा लेख्यकारी को प्राप्त है जिसका दाखील खारीज अंचल अधिकारी लोहरदगा के द्वारा लेख्यकारी के नाम से नामांतरण स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है जो अंचल के हाल पंजी - 11 के भौलुम न० 06 पृष्ठ सं० 23 में दर्ज है। जिसको बिक्री करने की अनुमति ब-अदालत भूमि सुधार उप समाहर्ता लोहरदगा के अनुमति वाद संख्या 304/2021-2022 के आदेश तिथि 04.02.2022 के द्वारा लेख्यकारी को, लेख्यधारी के नाम से प्राप्त है। जो हर तरह के हकियत के नुकश से पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुकश होगा तो लेख्यकारी उसे पाक वो साफ कर देंगे वो अंचल पदाधिकारी लोहरदगा के अन्तर्गत आता है। जमीन पर मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है। जिसका माल सलाने मो० 2 रुपैया। अंदर नगरपालिका वार्ड न० 23 के अन्तर्गत आता है जो मुख्य पथ से दुर है।

होल्डींग न० 0230000038000M0 है।

Asdolanu Dhan

23/6/22

जमीन का विवरण

NEW खाता	NEW प्लॉट	रकबा
146	946	12½ डी0

जमीन का चौहददी

- उत्तर :-12 फीट चौड़ा रास्ता  
दक्षिण :-पार्ट प्लॉट न0 946  
पूरब :-पार्ट प्लॉट न0 946  
पश्चिम :-प्लॉट न0 997 वो 998

जमीन का नाप

- उत्तर जानिब पूरब पश्चिम -63'6"  
दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम -56'0"  
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण -85'0"  
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण -98'6"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नत्थी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नहीं है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है

कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नहीं है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नहीं है।

Shamun Duan  
22/11/22

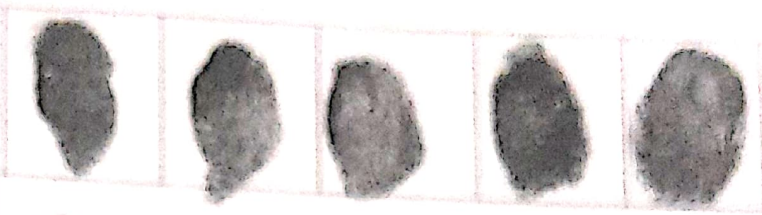
स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे लेख्यकारी, लेख्यधारी से 15,25,000/-रूपया नगद द्वारा लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के साथ बिक्री किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर लेख्यधारी को काबीज दखलकार किया चाहिए कि लेख्यधारी में उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह मकान बनावे या बाग बगीचा लगावें या चाहरदिवारी दे या जैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के लेख्यकारी या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के लेख्यकारी या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु लेख्यधारी वो उनके वारिसान का हुआ वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा, इसवास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपैया लेकर सम्पूर्ण बिक्रय पत्र लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

Ashwani Kumar  
23/6/22

Dated:-

हाफटेड बाई कालेश्वर साहु, निवास स्थान कुजरा लोहरदगा।  
मलामून पत्र कर भोकिर को सुना को सम्पदा दिया।



अभिषेक      अनाभिषेक      बायां      दाहिनी      अंगुठा

सुरजी डरवि

Asdaman Deora  
9-16/22

हस्ताक्षर

Asdaman Deora

**TYPED BY:- ABHISHEK KUMAR**

Seller's Signature

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

पहचानकर्ता



Sukhdeo Gope  
S/o Madh Gope  
at Solman Tali  
Lohardaga

Phone: 7979813775

UID: 945696936006

सह

K. Sahu  
kaleshwar sahu

L.No. 02/2001