

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number: f0d3ffa7f4b9d5cac690

Receipt Date: 15-Mar-2022 07:13:39 pm

Receipt Amount: 101000/-

Amount In Words: One Lakh One Thousand Rupees Only

Token Number: 20220000034770

Office Name: SRO - Lohardaga

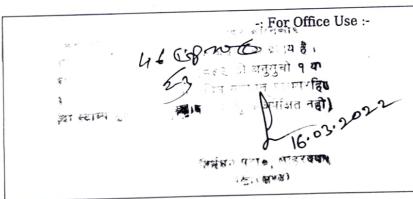
Document Type : Sale Deed

Payee Name: PRADEEP KUMAR MISTRY (Vendee)

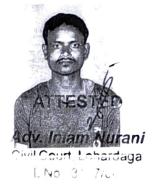
GRN Number: 2210355695

1603,000,0





इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है। John 1: 252 x000/- pl - Loh.



8593.10/

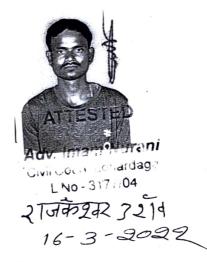
Permission Case No. 148/2020-21 by the Court of L.R.D.C, Lohardaga in his Order dated 05-03-2022

नाम मोकीर (बिक्रेता) :--श्री राजकेश्वर उराँव, उम्र-34 वर्ष, पिता स्व० सोमरा उराँव, दादा स्व0 हुसरू उराँव, श्रेणी-अनुसूचित जनजाति (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 से आच्छादित है), पेशा गृहस्ती साकिन कुटमू चिगला टोली, थाना एवं जिला लोहरदगा, झारखण्ड भारतीय नागरिक।

M. No. - 6206899234, UID- XXXX XXXX 8655, PAN-ADFP06550M

नाम मोकीर अलैह (क्रेता):--श्री प्रदीप कुमार मिस्त्री, उम्र-34 वर्ष, पिता श्री परमेश्वर मिस्त्री, दादा स्व० पूरन मिस्त्री, श्रेणी-अनुसूचित जनजाति (छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम, 1908 से आच्छांदित है), पेशा गृहस्ती साकिन हेसल बसारडीह थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य

भारतीय नागरिक। M. No. - 9031644957, UID- XXXX XXXX 2167, PAN-BWGPM9716A



किंगष्टका	<u> अ</u> नामिका	माध्यमा	तर्जिनी	अंगू ठा

किसीम वसीका:— केवाला बैला कलामी (SALE DEED)

किसीम जमीन:— आवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपया:— मी० 25,25,000 / — पचीस लाख
पचीस हजार रूपया मात्र।

तफसील जमीन:—

मवाजी 07 डिसमिल (सात डिसमिल) जमीन दोन हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0-33, साबिक प्लाट नं0-827, में से बिक्री रकबा 07 डिसमिल वाके मौजा कुटमू (वार्ड नं0 04) थाना लोहरदगा थाना न0 141 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि0 रजिस्टार वो डि0 सब रजिस्टार लोहरदगा। मनमोकिर की खतियानी जमीन है। जिसका साबिक पर्चा नाम से दादा मनमोकिर हुसरू उराँव वगैरह के नाम से तैयार हुआ वो बाद वफात दादा वो पिता के बजरिये आपसी बटवारा के हिस्सा में मनमोकिर को मिला जो खास हिस्सा मनमोकिर का है। जिसका सरकारी मालगुजारी रसीद दादा मनमोकिर हुसरू उराँव वगैरह के नाम से कटते चला आ रहा है। जो पंजी – ।। के पृष्ट सं0 33, भौलुम सं0 1 में दर्ज है। जिसपर मनमोकिर दखलकार चले आ रहें है। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उप समाहर्त्ता, लोहरदगा के परमिशन संख्या 148 / 2020—21 आदेश दिनांक 05.03.2022 **ई**0 के द्वारा मनमोकीर को मोकीर अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह से पाक वो साफ है, अगर किसी किस्म का नुक्श हो तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड 0 सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी लोहरदमा, जमीन पर रेटे मकान निर्मित नहीं है जमीन मकान बनाने योग्य है, जिसका माल सलाने मो० 1 रूपैया। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0-04 के क्षेत्राधिकार में आता जिसका होल्डिंग संख्या—0040000365000M0 है 🗸

जमीन का विवरण

मौजा :- कुटमू (वा	र्ड नं0 4) 🛚 🖇	ोणी :– आवासीय
साबिक खाता	साबिक प्लाट	रकबा
33	827	07 डिसमिल

जमीन का चौहद्दी:— उत्तर रोड 12 फीट वो पार्ट प्लाट नं0 827 दक्षिण पार्ट प्लाट नं0 827 पूरब पार्ट प्लाट नं0 827 वो प्लाट नं0 828 पश्चिम रोड 12 फीट

जमीन का नाप

उत्तर जानिब पुरब पश्चिम – 40'0"+39'9"

दक्षिण जानिब पुरब पश्चिम - 79'3"

पूरब जानिब उत्तर दक्षिण - 18'4"+40'9"

पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण- 57'1"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंन्ट दर्ज है।

धोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरूद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिकी पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।

आगे मन मोकीर, मौकीर अलैह मजकुर से मो० 25,25,000 / – रूपया नगद जरसम्मन लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुर को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुर मै उनके वारिसान उपर सै खरिदगी जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रहकर कच्चा पक्का मकान बनावें या कुआं खोदावें या जैसा पसन्द हो करे वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नही रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोबईया मजकुरके मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बजिन्सहु मोकीर अलैह मजकुर मैं उनके वारिसान ऐके वादिगरे का वो आईन्दे होगा वो सै बिकी जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर की देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया नगद ले कर केवाला बैला कलामी हाजा लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

तारीख माह मार्च सन् 2022 ई0 कातिब ईमाम नूरानी, अधिवक्ता साकिन चण्डु। मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया ।

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर एवं बायें हाथ के पाँचों अंगुली का निशान



Phadrep 7 Kolman Mietry

किंगण्टका	क्र <mark>ग</mark> मिका	माध्यमा	तर्जिमी	अंगू ठा

राजकेश्वर रेटीव

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me. IDENTIFIER

ATTESTED

Civil Court Lonardaga

Imam Nurani Advocate

Licence - 3177/2004

TYPE BY- 1 bran Ham



Pre Registration Docket

Date :- 15-03-2022 07:48 pm

Office Name :- SRO - Lohardaga

Token No:- 20220000034770

Appoinment :- 16-Mar-2022 Time:- 11:15

Sale Deed
15-Mar-2022
26
101000
0 .
₹ 76,534.

Property Id: 701845 Valuation No.: 944762 / 2022 Tahsil: Lohardaga District : Lohardaga State: Jharkhand Corporation: Kutmu/w-4 Nagar Village/City: Land Type : Urban Kutmu/w-4 Parishad Kutmu/w-4 Word No 2 - Other Road Volume Number - 1 Page Number - 33 Khata Number - 33 Plot Number - 827 Holding Number - 0040000365000M0 Ward Number - 04 Valuation Rule: Residential Land Property Details 7 Decimal Land area **Calculation Details** Total Calculation Description Sr.No. 1. 7 x 359370=2515590 ₹25,15,590/-Open Land Valuation ₹25,15,590/-Total Note: Final Valuation is Rounded to Next 100/-₹25,15,600/-Total Valuation (A) Total Amount in Words: Twenty Five Lakhs Fifteen Thousands Six Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	roperty Boundaries ast: PART PLOT NO. 827 & PLOT NO. 828, West: OAD 12 FEET, South: PART PLOT NO. 827, North: OAD 12 FEET & PART PLOT NO. 827
--	--

rea	Land area : 7.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	2515590
Transaction Amount	2525000

SELLER	-Mr. RAJKESHWAR ORAON, Address - KUTMU CHIGLA TOLI, LOHARDAGA-, Father/Husband Name LATE SOMRA ORAON, PAN No ******550M, Permission Case No 148 OF 2020-21 BY THE
SEECH	COURT OF LRDC LOHARDAGA IN HIS ORDER DATED 03-03-2022, Aadhaar No. ********8655
PURCHASER	-Mr. PRADEEP KUMAR MISTRY, Address - HESAL BASARDIH, LOHARDAGA- ,Father/Husband Name PARMESHWAR MISTRY , PAN No ******716A,Permission Case No 148 OF 2020-21 BY THE COURT OF LRDC LOHARDAGA IN HIS ORDER DATED 05-03-2022, Aadhaar No. ********2167

	Witness Information	Mr. ANGNU ORAON , Address - KAIMO PATRA TOLI, LOHARDAGA-, Father/Husband Name-LATE JATRU ORAON	
-			
	Identifier Details	Mr. MANGAL SINGH , Address - KAIMO PATRA TOLI, LOHARDAGA-, Father/Husband Name-MAHENDRA SINGH	
			-

Fee Rule:Sal	e Deed	THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON AND ADDRESS OF THE PERSON ADDRESS OF THE PERSON A	
1	Stamp Duty		1,01,000

Total	1	SP		•				10000303	T. S. Daniel A.	78
1 A1 75,7 2 LL		Total								78
1 A1 75,7 2 LL	Fee Rule:Sale Deed			POLITICAL PROPERTY.	The state of the s			11003		775 515
2 LL	1	A1	A contract of the second			THE STATE		5.50		75,75
	2	LL								
3 PR	3	PR					TO LESS AND V	17545030	- Selbero	75,75

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Phodeep Kumar Miely

Vendor/Executant

DeedWriter/Advocate

Vendee/Claimant

National Generic Document Registration System Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PradeepKumarMistry		
Token No / Depositor ID	20220000034770		
Amount	76534		
Transaction ID	4abc565c2b05f56dfdb7		
GRN	2210355729		
CIN	10002162022031517192		
Time	2022-03-15 19:15:39		

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (http://www.nic.in/)

Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of

Jharkhand

15 March 2022, 19:16:19

43:10

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0

Token No.: 20220000034770

CERTIFICATE

Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **16-Mar-2022** by **RAJKESHWAR ORAON**, S/O, D/O, W/O **LATE SOMRA ORAON** resident of KUTMU CHIGLA TOLI, LOHARDAGA,.

This deed was registered as Document No:- **2022/LOH/519/BK1/511** in Book No:- **BK1**, Volume No:- **47** from Page No:- 181 to 232 at, office of **SRO** - **Lohardaga**

Date:- 16-Mar-2022





Lohardaga

Document Registration Summary 1

Date :-16-Mar-2022

• Government/Market Value: ₹2515600/-• Transaction Amount: ₹2525000 /-

On Date 16-03-2022 Presented at SRO -

• Paid Stamp Duty: ₹101000 /-

Signature of Presenter

SRO - Lohardaga

Receipt: 622277

Receipt Date: 16-03-2022

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹780

LL

₹3 ₹75750

A1 **Stamp Duty**

₹101000

Total

₹177534

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	101000	101000	0	GRAS	PradeepKumarMistry ,	• GRN Number : 2210355695 • DEPT Transaction Id : f0d3ffa7f4b9d5cac690 • Transaction Type :	101000
PR	1	, 1	0	GRAS	PradeepKumarMistry	• GRN Number : 2210355729 • DEPT Transaction Id : 4abc565c2b05f56dfdb7 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	PradeepKumarMistry	• GRN Number : 2210355729 • DEPT Transaction Id : 4abc565c2b05f56dfdb7 • Transaction Type :	780
Al	75750	75750	0	GRAS	PradeepKumarMistry	• GRN Number : 2210355729 • DEPT Transaction ld : 4abc565c2b05f56dfdb7 • Transaction Type :	75750
ш	3	3	0	GRAS	PradeepKumarMistry	• GRN Number : 2210355729 • DEPT Transaction Id : 4abc565c2b05f56dfdb7 • Transaction Type :	3

Sub Total 177534 177534 0

Article: Sale Deed Number of Pages: 52

Signature of Operator Signature of Head Clerk Signature of Registering Officer

2/2



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Lohardaga

District Name :- Lohardaga

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000034770

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52 - 700 A4 : Bc 75750 LL :- Rs. 3.
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 101000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 780, A1 :- Rs. 75750, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2515590/- ,Transaction Amount :- Rs.2525000/-
Property Details	Value: - Rs.2515590/-, Transaction American District: - Lohardaga, Tehsil: - Lohardaga, Village Name: - Kutmu/w-4 Location: - Other Road, Kutmu/w-4 Word No 2 Property Boundaries: - East: PART PLOT NO. 827 & PLOT NO. 828, West: ROAD 12 FEET, South: PART PLOT NO. 827, North: ROAD 12 FEET & PART PLOT NO. 827 Volume Number - 1Page Number - 33Khata Number - 33Plot Number - 827Holding Number - 0040000365000M0Ward Number - 04 Area Of Land: - 7.00 Decimal

Sh./Smt.RAJKESHWAR ORAON s/o/d/o/w/o LATE SOMRA ORAON has presented the document for registration in this office today dated :- 16-Mar-2022 Day :- Wednesday Time :- 13:26:24 PM



RAJKESHWAR ORAON(Individual)

	Document Type -	Document Number
Party Name	PAN/UID	ADFPO6550M
RAJKESHWAR ORAON		

C- NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
Sr.NO	RAJKESHWAR ORAON Address1 - KUTMU CHIGLA TOLI, LOHARDAGA, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: ADFPO6550M,Permission Case No 148 OF 2020-21 BY THE COURT OF LRDC LOHARDAGA IN HIS ORDER DATED 05-03- 2022	Yes	Rajkeshwar Oraon Address:-,,, KUTMU CHIGLA TOLI PO NIGNI LOHARDAGA, Kutmu,, Lohardaga, 835302,, Jharkhand, India		SELLER Age:34			2/40292 32/9

NO Pa	arty Name and Address [*]	is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
C: BV	PRADEEP KUMAR MISTRY Address1 - HESAL ASARDIH, LOHARDAGA, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: VGPM9716A,Permission ase No 148 OF 2020-21 Y THE COURT OF LRDC LOHARDAGA IN HIS ORDER DATED 05-03- 2022	Yes	Pradeep Kumar Mistry Address:-, Hesal Basardih,,,, Kurse,, Lohardaga, 835213,, Jharkhand, India		PURCHASER Age:34			Prodeep Kumos Mietry

Identification:

	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
Sr.NO	Party Name and Address	1000000	West.	4
1	MANGAL SINGH S/o-D/o MAHENDRA SINGH Address1 - KAIMO PATRA TOLI, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand	THE STATE OF THE S		Not me
	PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

		T. A. Nama and Address	Photo	Thumb	Signature	
	Sr.NO	Party Name and Address			१ भारते हिन	
	1	ANGNU ORAON Address1 - KAIMO PATRA TOLI, LOHARDAGA, Address2 - , , , Jharkhand	11.2		374676	
1		, , , Jilaikiland	j.		62	ລ

Signature of

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RAJKESHWAR ORAON), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MANGAL SINGH) Son/Daughter/Wife of (MAHENDRA SINGH) resident of (KAIMO PATRA TOLI, LOHARDAGA) and by occupation (Cultivation).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 16-Mar-2022

प्रतिवेदन

आदेदक का नाम तथा पता :- टाञ्च डेवर् छर्वन पिता - स्वर्थ स्रोत्रय उद्देश

पंजी ।। (Tenants Ledger) के आधार पर निम्नलिखित ब्योरे का जमीन की जमाबन्दी का प्रतिवेदन निम्नलिखित है :-

प्रतिवेदन र्	नेम्नलिरि	वत है :-			जमीन का	रजिस्टर । / खतियान से संबंधित	
मौजा का	थाना	खाता नं0	प्लॉट नं0	एकबा	प्रकार	प्रतियेवन	
नाम	नं0		4	5	6	वार्वित्र भीर मोना कुळी	141
1	2	3			1	श्वावादत में से 33 पार्ट	
₹27	141	33	87F	24/19	(X40)	DU 827 - 451 24 /2 5	
	1			1/2		即海河	
	1	1	1	1		81210 72 1 100 25	24
						2211 93156 9 - 131	
			1			डियेव के नाम	
	j		1		70	G21 B	
	1						1
	1	1	\$ 1.00°	3 5 5 5 5	37	ř'	
		\$ _0 P		1	3.5		
		12				3	1
	1					8131	1-
	1	1		1			सक ।
	1					रीवरिव वर्गामा	र
1						का हस्ताक्षर का हस्ताक	
	1					हल्का गंगा 🗢	
			<u></u>		<u></u>	ि प्रापतमार अग्रेतर	ŗ

जिला अवर निबंधन पदाधिकारी, लोहरदगा को सूचनार्थ एवं जॉचोपरांत नियमानुसार अग्रेतर इस भूमि से संबंधित किसी भी विवाद की सूचना अंचल कार्यालय को नही है।

राजस्व कर्मचारी का हस्ताक्षर हल्का नं० :- 0 1____

अंचल निरीक्षक का हस्ताक्षर

पंजी ॥ रैयती खाता विशासिका पनरम संव ५- 4 राज्य का नाम क्षान्यवर्ध अपत/रावित कीहरदर्शा भागा जास्या होस्थि राज्या अनुगडत स्निट्(०) CHIECKSUT. पिता/पित का नाम अधिया उरोव राजरा भाग (ग्रेजा) ... कुश्र्यू . मान ता हा हो। वा ना व्याच तेस संगान MUNICOTO रास्यापन 33 MADE IN ٩n किरग जगीन त्त्वे प्तॉट रवन्बा श्यकाञ् पर खाता रांव नामांतरण गाद संव पानदवः या किरग जमीन प्रांच सा Apples 10 322 स्वतियानी प्लॉट संस्था 24/29 827 33 24/2 827 V.ª 272 2 81.18 39 27228 コエクマノモハミ नत वर्ष गत दुराहे पूर्व का अन्युवित तीन वर्षा रो गरा तीसरे चात् तासीत अधिक वर्ष वन गरा दुसरे को का तीन वर्षा रो भरा वर्ग का • वकाधा अग्रिग गत तीरारे धाल. दिनों वय बकाया रमीद या नर्वा का वर्ग का गालाग गा दिनों भा विवरण वकाया भिक्ताप्रदेश की संभव as 2018 99 अंग्रल क्रियालया लोहरवंगा (रादर)



1932.33
(Daview)

VICCAGE KUTMU P'S NO 141 P'S # DIST LOHARDAGA SURVEY PLOT NO 827 NEW PLOT NO 973 (UNDER MUNICIPAL JALE AREA IN PLOT [

2 19 00 29 2 3 2 19