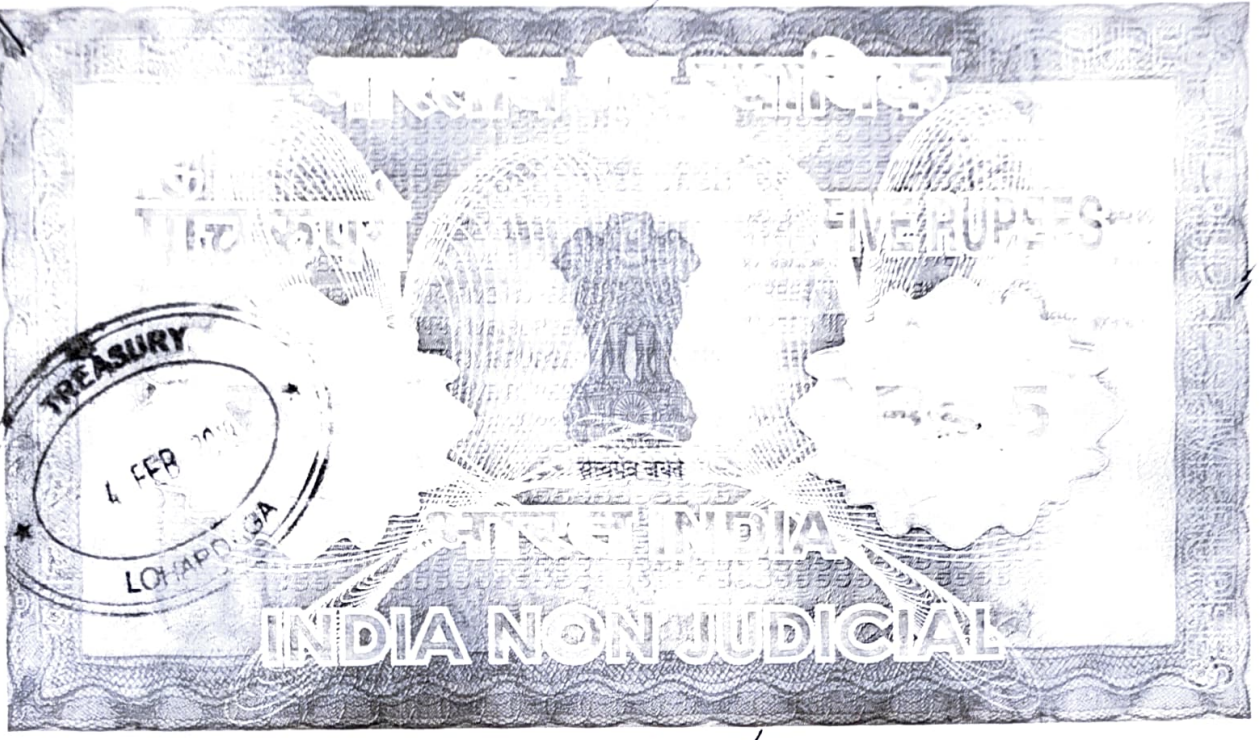


512 Job No. 990000/

497



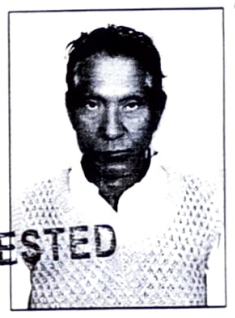
झारखण्ड JHARKHAND

STAMP - 05/-

03AA 922144

Handwritten text in Hindi, including a date '10.5.2019' and a signature.

विशेष न्यायाधीश, लोहरदगा



ATTESTED

Signature of the official, likely a District Court Officer.

FEE PAID
A1.....
Land Lord Fee..... 8.00
Process Fee..... 1.00

छो. क्र. अधि. 1908 की धारा 49 (1) (b) के अन्तर्गत विक्रेता नहीं है

Valuation Per Decimals
Land..... 162250/-

विक्रय सम्पत्ति प्रतिबंधित भूमि की सूची के अन्तर्गत नहीं है।

नाम मोकीर(VENDOR):- श्री रामावतार महतो पिता स्व0 भागीरथी महतो दादा स्व0 इन्द्रनाथ महतो उम्र 63 वर्ष जात कोईरी पेशा गृहस्ती साकिन थाना रोड गुदरी बजार वार्ड न0 16 लोहरदगा थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M.No.-7870922707,UID-836756009314PAN-EFXPM5288C

मार्ग दर्शिका पंजी से लिखित किया गया।

Handwritten notes and dates at the bottom center.

Vertical handwritten notes on the right side of the page.

नाम मोकीर अलैह(VENDEE):- श्रीमती अमृत देवी  
पति स्व० मनोज राम पिता स्व० जगत राम दादा  
स्व० देवचरण राम उम्र 51 वर्ष जात चमार (मोची)  
पेशा गृहस्ती साकिन आंगनबाड़ी सेंटर के सामने  
जिमा थाना कुडू जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य  
भारतीय नागरिक।

MobileNo.-8709624064,UID-815129714994PAN-CNBPD5594A

किसीम वसीका :- केवाला बैला कलामी (Sale Deed)

किसीम जमीन :- आवासीय (संरचना रहित)

तायदाद रूपया:- मो० 9,90,000/- नौ लाख नब्बे  
हजार रू० मात्र।

तफसील जमीन : मवाजी 06 डी० (छः डीसमील) जमीन  
हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता 18,  
साबिक प्लाट 572, मे से बिक्री रकबा 06 डी० वाके  
मौजा लोहरदगा(वार्ड न० 14) थाना लोहरदगा थाना न०  
194 जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार  
लोहरदगा डि० सब रजिस्टार लोहरदगा।

जो बजरीये ईन्द्रनाथ महतो वो मोतीलाल महतो वो मनमोकीर  
के रजिस्टरी बंटवारा ता० 04.06.1969 ई० जिसका बुक न० 1  
भौलुम न० 15 पेज न० 162 से 166 दस्तावेज न० 2035 के  
द्वारा मनमोकीर को हासिल है जो खास हिस्सा मनमोकीर का  
है। जिसका दाखील खारीज अंचल अधिकारी लोहरदगा के  
द्वारा मनमोकीर के नाम से स्वीकृत होकर रसीद कटते चला  
आ रहा है। जो पंजी - ॥ के पृष्ठ सं० 6/1034 में दर्ज  
है। जिसपर मनमोकीर दखलकार चले आ रहें है। जो हर तरह  
के हकियत के नुक्श से पाक वो साफ है अगर किसी किस्म  
का नुक्श होगा तो मनमोकिर उसे पाक वो साफ कर देंगे वो  
अंचल पदाधिकारी लोहरदगा के अन्तर्गत आता है। जमीन पर  
मकान निर्मित नही है जमीन मकान बनाने योग्य है। जिसका  
माल सलाने मो० 1 रूपैया। अदर नगरपालिका वार्ड न० 14  
मुहल्ला सरना टोली जो मुख्य पथ से दुर है।

होलडिंग न० -0140000310000M0

मोतीलाल महतो  
29/3/19  
मोतीलाल महतो



## जमीन का विवरण

मौजा :- लोहरदगा(वार्ड न0 14)		श्रेणी - आवासीय
साबिक खाता	साबिक प्लाट	रकबा
18	572	में से 06 डी0

**जमीन का चौहददी:-** उत्तर पार्ट प्लाट नं0 572  
दक्षिण प्रस्तावित रास्ता 12 फीट पूरब पार्ट  
प्लाट न0 572 पश्चिम प्रस्तावित रास्ता 12  
फीट

### जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम -66'6"  
दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम -23'0"+47'0"  
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण -35'0"  
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण -38'8"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है। घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान, भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन एवं वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ, मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नही की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन नहीं है।

कुवेर चण्ड पिता-रघु बिकराम  
 साबिक-खरवारेण लोहरदगा  
 UIC- 7505 58353241  
 P.N. 9304396202  
 29/3/19

घोषित किया जाता है कि यह जमीन छोटानागपूर काश्तकारी अधिनियम के धारा 46 1(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़ी वर्ग की नहीं है।

आगे मन मोकीर, मोकिर अलैह मजकुरा से ₹ 9,90,000/- रूपया नगद द्वारा लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के साथ बेचा वो बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीनपर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा में उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर कच्चा पक्का मकान बनावे या बाग बगीचा लगावें या चाहरदिवारी दे या जैसा पसंद हो करें वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिस कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुरा वो उनके वारिसान का हुआ वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा, इसवास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया चेक वो नगद द्वारा लेकर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

29/3/19

तारीख 06 माह मार्च सन् 2019 ई0

ड्राफ्टेड बाई रविन्द्र कुमार गुप्ता, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।



अम्मा देवी

ATTESTED

Rabindra Kumar Gupta  
Advocate  
[Signature]



12/3/19  
15/3/19  
15/3/19

**Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.**

पहचानकर्ता



ATTESTED

[Signature]  
R.K. Gupta

ADVOCATE 29, 3-19  
E. No. 51/2001

[Signature]  
Rabindra Kumar Gupta  
Advocate  
[Signature]

प्रमाणित किया जाता है कि केला विवेक पूर्व  
पहचान करी कर प्रमाणित किया गया है।  
हस्ताक्षरों के अभाव में यह प्रमाणित नहीं किया  
जा सकता है। इसमें किसी भी प्रकार  
का बदलाव या परिवर्तन पाए जाने पर मैं स्वयं  
इसका जिम्मेदार रहूँगा।

रविन्द्र कुमार गुप्ता





नक्शा का धारा प्रती  
 मौजा लोहरागा का है  
 1931-32

VILLAGE LOHARDAGA P/S NO 194 P/S  
 DIST LOHARDAGA SURVEY PLOT NO.

राजीव गंधी

Use for affidavit on

Affiliated to Jharkhand State Bar Council Ranchi

जिला अधिवक्ता कार्यालय कोल

DISTRICT BAR ASSOCIATION, LOHARDAGA

Registration No. JH - LHD - 27 / 15.

8665

Series C No.



99.3.11  
पहले वकील  
शुभकाली

*[Handwritten signatures and text, including 'Brahmin' and 'Nayan Prasad']*

*[Handwritten mark]*

यह शपथ पत्र आज दिनांक १० को लोहरदगा जिला में सम्पादित किया गया।

- 1. यह कि मैं उपरोक्त पत्रों का निवासी हूँ।
- 2. यह कि मेरा आधार संख्या - ४१५१२७११११११ है।
- 3. यह कि झारखण्ड सरकार राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग के सचिका संख्या - १३/नि०वि० (महिला श्रमिक)-१३/२०१७, सचिका संख्या - ४९९/नि०, दिनांक १९.०६.२०१७ के आलोक में महिलाओं के निबंधन एवं मुद्रांक श्रमिक में दिखे गये छंट को मेरे द्वारा पहली बार उपयोग किया जा रहा है।
- 4. यह कि महिलाओं के निबंधन एवं मुद्रांक श्रमिक में दिखे गये छंट को मेरे द्वारा पहली बार उपयोग किया जायेगा।
- 5. यह कि उपरोक्त बातें सत्य एवं सही हैं।

जिला अधिवक्ता कोल  
१०००००००

(झारखण्ड) एतद्वं द्वारा शपथ पूर्वक निम्नलिखित ज्ञान देती हूँ कि:-

पता *[Handwritten name]* जिला लोहरदगा  
श्री *[Handwritten name]* पति/पत्नी

शपथ - पत्र  
नोटरी पब्लिक, लोहरदगा।

समक्ष,



**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	amritdevi
Token No	20190000011340
Amount	784
Transaction ID	53a76eeb502e4d03551d
GRN	1901120438
CIN	10002162019050958766
Time	2019-05-09

अमृत देवी



Token No.: 20190000011340

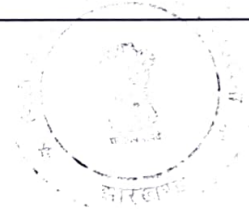
## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Lohardaga

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **10-May-2019** by **Ramavtar Mahto**, S/O, D/O, W/O **Late Bhagirathi Mahto** resident of Thana Road Gudri Bazar Ward No. 16, Lohardaga .. This deed was registered as Document No:- **2019/LOH/512/BK1/497** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 39 from Page No :- 387 to 438 at, office of **SRO - Lohardaga**

Date:- **10-May-2019**

  
10.5.2019  
Registering Officer





## Pre Registration Docket

Date :- 08-05-2019 11:44 am

Office Name :- SRO - Lohardaga  
Token No:- 20190000011340

Appoinment :- 03-Apr-2019 Time:- 10:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	02-Apr-2019
No. Of Pages	26
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	784.

Property Id: 63942

Valuation No. : 83162 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3391	Date : 08-May-2019 11:55:AM
State : Jharkhand	District : Lohardaga	Tahsil : Lohardaga	
Land Type : Urban	Corporation : Ward No-14 Nagar Parishad	Village/City : Ward No-14	
Ward No-14 Word No 2 - Other Road	-		
Volume Number - 6			
Page Number - 1034			
Khata Number - 18			
Plot Number - 572			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	6 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6 x 162350=974100	₹9,74,100/-
A	Total		₹9,74,100/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹9,74,100/-
Total Amount in Words : Nine Lakh Seventy Four Thousands One Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: Part Plot No. 572, West: P.Road 12 Feet, South: P.Road 12 Feet, North: Part Plot No. 572
Area	Land area : 6.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 835302
Government/Market Value	974100
Transaction Amount	990000

ER	-Mr. Ramavtar Mahto, Address - Thana Road Gudri Bazar Ward No. 16, Lohardaga- ,Father/Husband Name- Late Bhagirathi Mahto , PAN No.- *****288C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8314
PURCHASER	-Mrs. Amrit Devi, Address - Near Anganbari Center, Jima, Kuru, Lohardaga- ,Father/Husband Name- Late Jagat Ram , PAN No.- *****594A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4994

Witness Information	Mr. Kuber Bhagat , Address - Barwa Toli, Lohardaga-, Father/Husband Name-Late Shankar Bhagat
---------------------	--

Identifier Details	Mr. Ramesh Kumar Sahu , Address - Barwa Toli, Lohardaga-, Father/Husband Name-Ganesh Sahu
--------------------	---


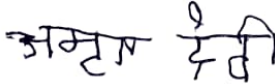

Property Id:63942		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	39,600

Property Id:63942		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	780
3	LL	3
4	A1	29,700
Total		30,484

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
1	Female Exemption A1	29700
2	Stamp Duty	39599

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

 Deed Writer / Advocate	 Vendee / Claimant	 Vendor / Executant
--	--	--

9.5.19





Date :-10-May-2019

**Document Registration Summary 1**

- Government/Market Value: ₹974100/-
- Transaction Amount: ₹990000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

**Receipt :** 129460

**Receipt Date :** 10-05-2019

On Date 10-05-2019 Presented at SRO -

Lohardaga  
Signature of Presenter

**Presenter Name:** -  
PR ₹1  
SP ₹780  
LL ₹3  
Stamp Duty ₹5

*R. N. K. N. S. R.*  
SRO - Lohardaga

**Total** ₹789

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	Stamp Paper		• Stamp Number : 03AA 922144	5
PR	1	1	0	GRAS	amritdevi	• GRN Number : 1901120438 • DEPT Transaction Id : 53a76eeb502e4d03551d • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	amritdevi	• GRN Number : 1901120438 • DEPT Transaction Id : 53a76eeb502e4d03551d • Transaction Type :	780
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	amritdevi	• GRN Number : 1901120438 • DEPT Transaction Id : 53a76eeb502e4d03551d • Transaction Type :	3
Sub Total	785	789	-4				

**Article :** Sale Deed **Number of Pages :** 52

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	39599 /-