

836

822



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 1605c944eea19c3ca276

Receipt Date : 28-Apr-2022 09:47:25 am

Receipt Amount : 108000/-

Amount In Words : One Lakh Eight Thousand Rupees Only

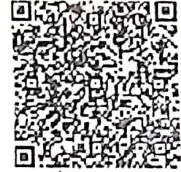
Token Number : 20220000053357

Office Name : SRO - Lohardaga

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MIRA ORAON ( Vendee )

GRN Number : 2211040443



02.05.2022

For-Office Use :-

466722

विशेष नोट: इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

02.05.2022

विशेष नोट: (अनुच्छेद 62)

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Prereitijga



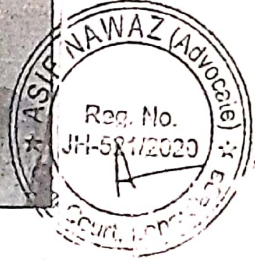
Sale Price: 2700000/- Pl

Stamp: 108000/-

Price	81000.00
Stamp	108000.00
Legal Costs	8.00
Process Fee	1.00
Valuation Fee	81004.00
Land	2700000/-

Page 12/13  
- 2002/12/18

लॉर्डशप - 48 -  
नया 11 - 192 -  
[Signature]



Permission Case No. 334/2017-18 by the court of L.R.D.C Lohardaga in his Order dated 12/03/2022

**विक्रेता(VENDOR):-** मसोमात ललीता भगत, उम्र-39 वर्ष, पिता स्व0 जीत भगत, दादा स्व0 लोहरा भगत, पति स्व0 पिंजु भगत श्रेणी ST (सी0एन0टी0 एक्ट 1908 के अन्तर्गत आता है) पेशा गृहस्ती साकिन भटखिजरी थाना लोहरदगा जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No.- 9572457446 UID - XXXX XXXX 1488 PAN- DOVPB7115F

**क्रेता(VENDEE):-** सुश्री मीरा उराँव, उम्र -34 वर्ष पिता श्री सुखू उराँव, दादा स्व0 सारू उराँव, श्रेणी ST (सी0एन0टी0 एक्ट 1908 के अन्तर्गत आता है) पेशा गृहस्ती साकिन जोरी थाना एवं जिला लोहरदगा झारखण्ड राज्य भारतीय नागरिक।

M. No.- 8582017915 UID - XXXX XXXX 7028 PAN-ACBPO2661L

मन विक्रम पत्रों से  
[Signature]

पहले पत्रों पर  
[Signature]

177-550/1/मनु 3/19  
[Handwritten notes]

किसीम वसीका:

केवाला बैला कलामी (Sale Deed)

किसीम जमीन :

आवासीय (संरचना रहित) -

तायदाद रूपैया :

मो0 27,00,000 / सताईस लाख रूपया मात्र।

तफसील जमीन : मवाजी 10 डिसमिल (दस डिसमिल) जमीन हकियत रैयती कायमी जिसका साबिक खाता नं0-48, हाल खाता नं0-192, साबिक प्लॉट नं0-995, हाल प्लॉट नं0-973, बिक्री रकबा 10 डिसमिल वाके मौजा कुटमू (वार्ड न0-05) थाना एवं जिला लोहरदगा थाना नं0-141, जिला लोहरदगा मुतलके कलक्टरी वो डिस्ट्रीक्ट सब रजिस्टार लोहरदगा। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल अधिकारी लोहरदगा जो तरफ से श्री हरदयाल उराँव पिता स्व0 कोमला उराँव वो सोमरी उराईन पति स्व0 खुदीया उराँव के बिक्री रजिस्ट्री तारीख 04.04.2006 ई0 जिसका बुक नं0 1 भौलुम सं0 20 पेज नं0 272 से 283 वसीका नं0 848 के द्वारा मनमोकिरा को हासिल हुआ जिसका दाखिल खारिज अंचल अधिकारी लोहरदगा के बजरिये केस नं0 46R27 / 2006-07 के द्वारा मनमोकिरा के नाम से नामांतरण स्वीकृत होकर रसीद कटते चला आ रहा है। जो पंजी-11 के पृष्ठ संख्या 149, भौलुम सं0 07 में दर्ज है। जिसपर मनमोकिरा दखलकार चले आ रहे हैं। जिसे ब-अदालत भूमि सुधार उपसमाहर्त्ता, लोहरदगा के अनुमति वाद सं0 334 / 2017-18 आदेश दिनांक 12/03/2022 ई0 द्वारा मनमोकिरा को मोकिरा अलैह मजकुर के नाम से बिक्री करने का अनुमति प्राप्त है जो हर तरह के वारदैन वो हकियत नुक्श से पाक वो साफ है अगर किसी किस्म का नुक्श होगा तो मनमोकिरा उसे पाक वो साफ कर देंगे। अन्दर जमीन्दारी झारखण्ड सरकार थ्रू सर्कल आफिसर लोहरदगा, जमिन पर मकान निर्मित नहीं है, जमीन मकान बनाने योग्य है। जिसका माल सलाने मो0 1 रू0। अंदर नगरपालिका लोहरदगा वार्ड नं0 05 के क्षेत्राधिकार में आता है जिसका हॉलडिंग सं0 0050000588000MO है।

सलिलदा भगत  
28/11/2022

## जमीन का विवरण

मौजा :- कुटमू (वार्ड नं० 05)		श्रेणी:- आवासीय
साबिक खाता	साबिक प्लॉट	बिक्री रकबा
48	995	10 डि०

प्लॉट नं० 995  
वार्ड नं० 05  
मौजा कुटमू

### जमीन का चौहद्दी :-

पूरब पार्ट प्लॉट नं०- 995  
पश्चिम - रास्ता 5 फिट  
दक्षिण पार्ट प्लॉट नं०- 995  
उत्तर - रास्ता

### जमीन का नाप

उत्तर जानिब पूरब पश्चिम :- 33'0"  
दक्षिण जानिब पूरब पश्चिम :- 33'0"  
पूरब जानिब उत्तर दक्षिण :- 132'0"  
पश्चिम जानिब उत्तर दक्षिण :- 132'0"

बै मौजीप मैप जो शामिल कैवाला के एक कित्ता नक्शा नथी है जिसपर बिक्री रकबा रंग लाल से दिखलाया गया है वो मेजरमेंट दर्ज है।

घोषित किया जाता है कि उपरोक्त भूमि खतियान के अनुसार सरकारी नही है और ना सरकार के द्वारा अधिग्रहण ही किया गया है घोषित करते है कि प्रसांगिक भूमि भूदान , भू हदबन्दी, लीज तथा भू बन्दोबस्ती की नही है यह भूमि खनन, सिलिंग एंव वन सीमा से बाहर है तथा घोषित किया जाता है कि यह भूमि मठ ,मन्दिर, गिरजा, मस्जिद, सरना तथा गुरुद्वारा का नही है स्पष्ट किया जाता है

कि प्रसांगिक भूमि की बिक्री पूर्व में नहीं की गई है यह भी घोषित किया जाता है कि यह जमीन आदिवासी खाता की जमीन है।  
आगे मन मोकीरा, मोकिर अलैह मजकुरा से 27,00,000 /रुपया लेकर जमीन मजकुरे वाला को साथ मोकिर अलैह मजकुर के साथ बैला कलामी किया वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन पर मोकीर अलैह मजकुरा को काबीज दखलकार किया चाहिए कि मोकीर अलैह मजकुरा में उनके वारिसान उपर सै जमीन पर कायम काबीज दखलकार होकर वो रह कर " कच्चा पक्का मकान बनावे" वो अब आज के तारीख से किसी किसीम का हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का नहीं रहा वो न होगा वो जिरा कदर हक हकुक उपर सै मोवईया मजकुर के मनमोकिर या उनके वारिसान का था या होता वह सब कुल हक हकुक आज के रोज से बंजीन्सहु मोकीर अलैह मजकुर वो उनके वारिसान का हुआ वो होगा जमीन मजकुरे वाला हर तरह के वारदेन वो हकियत के नुक्श से पाक वो साफ है वो सै बिक्री जमीन का दाखिल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल सलाने जमीन्दार मौजा मजकुर को देकर साल ब साल अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करे कोई उजुर न होगा इस वास्ते हम अपने खुशी से कुल रूपया ले कर केवाला बैला कलामी लिख दिया के वक्त पर काम आवे।

21/03/2022  
H. M. C. S.

तारीख माह मार्च 2022 ई0

कातिब आसीफ नवाज, अधिवक्ता साकिन लोहरदगा।

मजमून पढ कर मोकिर को सुना वो समझा दिया।

केता का हस्ताक्षर एवं बाये हाथ के पाँचों अंगुलियों का निशान

Page 1 of 1



मीरा डेरस



लालदा म्नाद

Certified that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

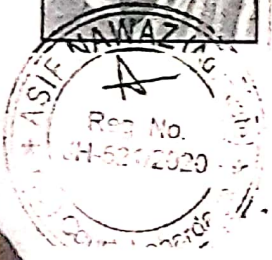
identifier (पहचानकर्ता)



नाम :- रंघु डराँव  
पिता:- खज मीहरा डराँव  
पता:- खलैया झम्बादेवा  
थाना- मिफा

Asif Nawaz  
Advocate

License No. :- JH521/2020



आधार नं० - 4028 53518238  
मोबाईल नं० - 95 7245 7144

Typist :- [Signature]