

Title of PDF Document

This is the subtitle of PDF, Use long text here.

883



झारखण्ड JHARKHAND

STAMP

03AA 4869287

कथं २१ के प्रमाण तथा लोहार्दगा में प्रमाणित
 जमीनदार को मात्र ५६००/- का प्रमाण है
 कारनाम सोना लोहार्दगा में प्रमाणित है
 है का क्षेत्र २३ है प्रमाणित तथा लोहार्दगा में
 जो स्थान कुल है किमुल्का में, मुक्त प्रमाणित है

SEE F. PAID 30010
 ... १०००/-
 ... १०००/-
 ... १०००/-
 ... १०००/-

R.S.Khanna-412-
New - 6-

25/9/17

19/9/17

M. ...
28-9-17



Valuation Per Decimals
Land 55500/-

घरम दर्शिका पंजी में
मिलान किया गया।

नाम लेख्यकारी (VENDOR): -
कुसुम देवी पति स्व० नवाहर लाल अग्रवाल, जाति
अग्रवाल, पेशा गृहणी, निवास स्थान, लोहरदगा,
थाना लोहरदगा, जिला लोहरदगा, झारखण्ड,
राष्ट्रीयता भारतीय। UID-7493-4757-6934 Ph-9304214196
PAN- CVSPD6284Q

उत्तरीय सुमा
 पिन २० लोहार्दगा
 की ३५३ की लोहार्दगा
 लो-१८-९-१५
 ४३०-४५५७-३५०-६६५८

Title of PDF Document

This is the subtitle of PDF, Use long text here.

Title of PDF Document

This is the subtitle of PDF, Use long text here.

नाम लेख्यधारी (VENDEE): -

श्रीमती कुन्ती देवी पति श्री हरिपाल गोप, जाति
अहीर, पेशा गृहणी, निवास स्थान निजमा, थाना
सिसई, जिला गुमला, झारखण्ड राष्ट्रीयता भारतीय।
UID-3372-6990-5276 Ph- 7759865882

लेख्य प्रकार: - बिक्रय पत्र। (Absolute sale deed)

सम्पत्ति का मूल्य: - मो० 2,80,000/ दो लाख अस्सी हजार
रुपये।

तफसील जमीन: - मवाजी 04 चार डिसमिल जमीन
हकियत रेयती कायमी आर० एस० खाता न० 412, नया
खाता न० 6, नामे साड़ी सिंघा दोन, आर० एस० प्लाट
न० 3043, नया प्लाट न० 3450/3754 में से बिक्री का
रकबा 04 डि०, वाके मौजे बदला, थाना न० 148, थाना
सेन्हा, जिला लोहरदगा मुतल्के कलक्टरी डि० रजिस्ट्रार वो
डि० सब रजिस्ट्रार मो० लोहरदगा। यह कि उपरोक्त
सम्पत्ति अपरना देवी पति राधा गोविन्द मिश्र निवास
स्थान लोहरदगा के द्वारा बिक्री रजिस्ट्री ता० 16.01.1988
ई०, निबंधन संख्या 122 के नाम से लेख्यकारी के पति
जवाहर लाल अग्रवाल के प्राप्त हुआ वो बाद स्वर्गवास
पति के उत्तराधिकारी का दाखिल खारिज Mutation case no.
101/08-09 के द्वारा नाम से लेख्यकारी कुसुम देवी के हुआ
वो रसीद कटता चला आ रहा है। बिक्रय सम्पत्ति हर
प्रकार के नुक्स से पाक वो साफ है अगर किसी प्रकार
नुक्स होगा तो लेख्यकारी उसको पाक वो साफ कर देंगे
वो उसके जवाबदेह वो देन्दार होंगे। अन्दर जमीन्दारी
झारखण्ड राज्य द्वारा अंचलाधिकारी सेन्हा माल सालाने
मो० 4/ रुपये। दलका न० 5, पंजी II - 7/29 में दर्ज हैं।



Title of PDF Document

This is the subtitle of PDF, Use long text here.

Title of PDF Document

This is the subtitle of PDF, Use long text here.

सम्पत्ति का विवरण

खाता न० नया प्लॉट न० रकबा दर्जा

6 छः 3450/3754 में से 04 डि० व्यवसायिक
जिस पर मकान बना हुआ नहीं है। गैप के अनुरूप जो
साथ पट्टा के संलग्न है वो रंग लाल से दिखाया गया है
जिसका नाप :-

उत्तर जानिब पू० से ५० 57 फीट

दक्षिण जानिब पू० से ५० 57 फीट 3 इंच

पूरब जानिब 30 से २० 30 फीट 6 इंच

पश्चिम जानिब 30 से २० 30 फीट 6 इंच

चौहद्दी :-

उत्तर:- पार्ट नया प्लॉट न० 3450/3754

दक्षिण:- पार्ट नया प्लॉट न० 3450/3754

पूरब:- पार्ट नया प्लॉट न० 3450/3754

पश्चिम:- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

यह घोषित किया जाता है कि उपरोक्त सम्पत्ति सरकारी नहीं है वो न सरकार द्वारा अधिग्रहण की गई है वो यह भी घोषित किया जाता है कि खनन, तल सीमा या भू हद बंदी के अन्तर्गत नहीं आती है वो मन्दिर, मठ, मस्जिद, गिरजा, गुरुद्वारा या सरना आदि की नहीं है वो पूर्व में बिकी नहीं की गई वो न आदिवासी खाते की है। वो यह भी घोषित किया जाता है के यह जमीन छोटा नानापुर कास्तकारी अधिनियम की धारा 46(1)(b) के दायरे में आने वाली अनुसूचित जाति एवं अन्य पिछड़े वर्ग की नहीं है।

यह के उपरोक्त सम्पत्ति लेख्यकारी की कृषि भूमि है वो लेख्यकारी ने आवश्यक कार्य हेतु लेख्यधारी से अपने पुत्रों के बैंक अकाउंट में मो० 2,80,000/ रुपये भुगतान लेकर उपरोक्त सम्पत्ति को साथ लेख्यधारी के पुर्ण अधिकार के बेचा वो बिकय पत्र लिखा वो बिकेता के स्थान पर केता को दखल कार किया। यह कि केता तथा उनके उत्तराधिकारी एके वा दिगरे उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर कायम काबिज दखल कार हो कर वो रह कर उपरोक्त प्लॉट पर मकान बनावें, कुआ खोदावें या जैसी इच्छा करें।

3450/3754
पार्ट नया प्लॉट
18/9/17



नाम: श्री. 2115
2115
18/9/17

Title of PDF Document

This is the subtitle of PDF, Use long text here.

Title of PDF Document

This is the subtitle of PDF, Use long text here.

अब आज के तारीख से किसी प्रकार का अधिकार वो दावा वास्ता या सरोकार उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर बिकेता या उनके उत्तराधिकारी का बाकी नहीं रहा वो न भविष्य में होगा। यह के आज के रोज से पुर्ण अधिकार एवं स्वामित्व उपरोक्त बिकय सम्पत्ति पर केता तथा उनके उत्तराधिकारी का हुआ वो होगा। लेख्यधारी उपरोक्त बिकय सम्पत्ति का दारिखल खारिज वगैरह करा लेवे वो माल साल ब साल अंचलाधिकारी के सिरिस्ता में भुगतान कर के रसीद अपने नाम से प्राप्त कर लिया करें। कोई आपत्ति बिकेता या उनके उत्तराधिकारी को न होगी इस वास्ते अपने खुशी से कुल रुपये भुगतान पाकर बिकय पत्र लिख दिया के समय पर काम आवे।

अक्षय कुमार
18/9/17

तारीख 18 सितम्बर सन् 2017 ई०।

झाफटेड बाई नकी अखतर अधिवक्ता साकिन पावरगंज लोहरदगा मजमून लेख्यकारी को पढ़ कर सुना दिया।

Certify that the finger prints of the left hand of each person whose photographs is affixed in the document have been obtained before me.

(Naqee Akhtar)
18/9/17

Enrolment No. J11716/2014



केता



पहचानकर्ता



कुन्ती देवी



अशोक कुमार
ता: 18-9-17

कुं देवी देवी
ता: 18/9/17



Title of PDF Document

This is the subtitle of PDF, Use long text here.

Title of PDF Document

This is the subtitle of PDF, Use long text here.

Sch XIV- F.No. 180v

रसौद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 90

Vol. No. : 8

Receipt No. : 0449783455

सेन्हा | बदला | 0148 | Kunti Devi

खाता संख्या 6	खेसरा संख्या 3450/3754	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 4 डिसमील 0 हेक्टर
------------------	---------------------------	---

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2023-2024)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2022-2023)	
माल (नकदी)	4.00				4.00	4.00
गुजारी (भावली)	1.00				1.00	1.00
सेस	2.00				2.00	2.00
सूद	2.00				2.00	2.00
मुतफरकात	0.80				0.80	0.80
मीजान	9.80				9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालाबा हाल (2023-2024)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2022-2023)		
माल (नकदी)				4.00	4.00	
गुजारी (भावली)				1.00	1.00	
सेस				2.00	2.00	
सूद				2.00	2.00	
मुतफरकात				0.80	0.80	
मीजान अदायकारी				9.80	9.80	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 06-08-2023

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यहीं है कोरोना का समाधान।

Title of PDF Document

This is the subtitle of PDF, Use long text here.