693 Sale · Deed 2943000 680 90,000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND 166533

प्रेम तिवारी
दस्तावेज नवीस
ला०नं०-176/03
मेदिनीनगर पलामू

11.2.16

Ro 67990-
S 699
Ce 2-50
P
67965.44

Executed Sale Deed
Neena Tripathi
11. 2. 2016

1. **लेख्यकारी :-**

श्रीमति विणा त्रिपाठी पति श्री प्रेम चन्द त्रिपाठी कायम जाति ब्राहम्ण, निवास स्थान मुहल्ला जेलहाता, पो0 एवं थाना- मेदिनीनगर, जिला- पलामू, राज्य- झारखण्ड, नागरिकता भारतीय। पेशा वकालत

पैन- ABAPT 3579N

11-02-2016

28 JAN 2016

जिला कोषागार

दस्तावेज नवीस
ला०नं०-176/03
मेदिनीनगर पलामू

Veena Tripathi
11. 2. 2016

11.2.16

11-2-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

166534

//2//

2. **लेख्यधारी :-**

श्रीमति पुष्पा देवी पति श्री संतोष कुमार, कायम जाति स्वर्णकार, निवास स्थान बाईपास रोड, बारालोटा, थाना- मेदिनीनगर, जिला- पलामू, राज्य- झारखण्ड, पेशा- व्यवसाय, नागरिकता भारतीय।

पैन नं0- BMFPD2153P

3. **किस्म वसिका :- विक्रय -पत्र (Sale Deed)**

4. **जरसम्मन बाजार मुल्यः-** मो0 22,43,000/-रू मात्र

देय मूल्य :- मो0 22,43,000/-(बाइस लाख तैंतालिस हजार) रूपये मात्र।

सरकार द्वारा निर्धारित आवासिय मूल्य :- मो0 1,92,500/-(एक लाख बानबे हजार पाँच सौ) रूपये प्रति डिसमील की दर से।

5. **सम्पत्तिः-**

मवाजी 11.65 डिसमील (ग्यारह दसमल छव पाँच) डिसमील जमीन आवासीये, वाके मौजा बारालोटा, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू सब रजिस्ट्री एवं जिला रजिस्ट्री औफिस डालटनगंज, पलामू हकियत कास्त रैयति खरीदगी बजरीये केवाला सं0 10493 भौ0 सं0 234 पेज नं0 565 से 588 दिनांक 29.10.2005 पार्ट होल्डिंग बिक्री करते हैं।

6. **सालाना माल :- 1 रू0 अलावे शेष।**

Veena Tripathi 11.2.2016

Pramod Tiwari 11/2/16

श्रीमति पुष्पा देवी

P.S. ... Dist...

Non Judicial Stamp of Value of

Rs. ...

TREASURER

28 JAN 2016

11-2-2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

166535

7. **नाम मालिक:-** झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय मेदिनीनगर जिला पलामू ।

थाना नं0	खेवट	तौजी	हल्का
198	1	58/ बी	आवासीय

खाता	प्लॉट	नया प्लॉट	रकबा	चौहदी
103	148	304	8.65	उत्तर :- 20 फीट चौड़ा रास्ता पूर्व से बाद दिवाकर पाण्डेय दक्षिण :- त्रिवेणी तिवारी प्लॉट नं0 150 पूरब :- आज के क्रेता श्री राम सिंह वो आनन्द कुमार पश्चिम:- आज के क्रेता धनंजय कुमार सिंह
101	149	302	3	
			11.65 डिसमील (ग्यारह दसमल छव पाँच) डिसमील	

Veena Tripathi 11.2.2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

074151

जमीन का मापी फिट में निम्नवत है

1. उतर से दक्षिण 61 फीट 3 इंच दोनों तरफ

पूरब से पश्चिम 42 फीट दोनों तरफ

2. उतर से दक्षिण 52 फीट पूरब तरफ

उतर से दक्षिण 48 फीट पश्चिम तरफ

पूरब से पश्चिम 50 फीट दोनों तरफ

विदित हो कि उपर वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारी का रैयती खरीदगी सम्पत्ति है जिसे लेख्यकारी ने राम दुलारी देवी पति स्व0 सच्चिदानन्द त्रिपाठी से बजरीये केवाला सं0 10493 दिनांक 29.10. 2005 ईस्वी के माध्यम से खरीद किया था जिसपर लेख्यकारी का खरीदगी के समय से निर्विवाद रूप से दखल -कब्जा चला आ रहा है। जिसका होल्डिंग नं0 4712 है। रसीद लेख्यकारी के नाम से कटता चला आ रहा है। फिलहाल लेख्यकारी को रूपया के सख्त जरूरत वास्ते बनाने राँची में मकान एवं खरीदने जमीन के लिए आ पड़ी जो बिना जमीन बिक्री किये रूपया का इन्तजाम होना मुश्किल पड़ने लगा तब लाचार होकर लेख्यकारी ने उपर वर्णित सम्पति को बिक्री करने का एलान किया जिसे सुनकर कई इच्छुक ग्राहक भी आये परन्तु इस

Veena Tripathi
11.2.2016

श्रीमती पुष्पादेवी

P.S. ... Distt. ...

Non Judicial Stamp of Value of

28 JAN 2016

11-2-2016

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

दस्तावेज के लेख्यधारी ही सबसे ज्यादा एवं उचित मूल्य मो0 2,31,000/-(दो लाख एकतीस हजार) रूपये देने को तैयार हुए, एवं दोनों पक्षों के बीच सौदा पक्का हो गया एवं लेख्यधारी जरसमन का कुल रूपया मो0 2,31,000/-(दो लाख एकतीस हजार) रूपये लेख्यकारी को दे दिए। अब लेख्यकारी को जरसमन के रूप में एक रूपया भी पाना बाकी नहीं रहा एवं अपना दखल कब्जा जो लेख्यकारी का था सो हु ब हु लेख्यधारी को दे दिए। अब लेख्यधारी को चाहिए कि उक्त सम्पति पर बाग लगावें या मकान बनावे जैसे भी हो अपने मसरफ में लावे वो नाम अपना अंचल कार्यालय मेदिनीनगर में दर्ज कराके मालगुजारी साल ब साल अदाय किया करें एवं सालाना मालगुजारी रशीद अपने नाम से हासिल किया करें। लेख्यकारी लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाते हैं कि यह सम्पति हर तरह से पाक वो साफ है। इस पर किसी प्रकार का ऋण -भार नहीं है । लेख्यधारी को दखल -कब्जा में किसी प्रकार को दिक्कत हो तो उसकी सारी जिम्मेवारी लेख्यकारी की होगी।

दस्तावेज में वर्णित भूमि, वन भूमि , मन्दिर-मस्जिद की भूमि , सरकारी भूमि तथा भूदान से प्राप्त भूमि नहीं है और किसी प्रकार से प्रतिबंधित भूमि नहीं है। इसके हस्तांतरण से सी0 एन0 टी0 ऐक्ट के संगत प्रवधानों का किसी प्रकार से उल्लंघन नहीं हो रहा है।

इसलिए विक्रेता अपना सभी तरह के नफा और नुकसान को सोच समझकर जरसम्मन का कुल रूपया नगद वसूल पाकर लेख्यकारी अपने राजी खुशी से उपर लिखे सारे बातों को पढ़कर समझ बुझकर

Veena Tripathi
11.2.2017

P.S. ... ... Dist. ...

Non Judicial Stamp of Value of

Rs. 20000

TREASURY

28 JAN 2016

11-2-2016

बिना किसी डर, भय, दबाव या बहकावे एवं फुसलावा के अपने शरीर एवं मन की पूर्ण स्वस्थता में यह विक्रय-पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

टंकक
लव

पुष्पा देवी

प्रभुराज तिवारी

प्रभुराज तिवारी
दस्तावेज नवीस
ला०नं०-176/03
मेदिनीनगर पलामू

Veena Tripathi
11. 2. 2017

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज मे लगा है के बॉए हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए है।
ह० प्रभुराज तिवारी ला०सं० 176/03

कातिब:- प्रभुराज तिवारी ताहिद मौ० डालटनगंज पलामू मजमून पढ़कर दोनो पक्षों को सुना के समझा दिया।
ब०खा० ता० 11-2-2016 ई०सवी

11-2-2016

11-2-2016