

9208 600000

9018 24000



44



05AA 370370

Handwritten notes and signatures on the left side of the stamp, including the number '46' and '83', and several illegible signatures.

कनकेश्वर



सही रवि शंकर तिवारी कानमा लिगा लायही

गजशुभ पटकर लामक लिगा / ज.प.नं. ०३१३०

14,25,000.00

राम चारलाल पन्नीग टनारको

राम पकर बेचा लायही

तो 11-12-17

Handwritten calculations and a signature: 18000, 1000, 25, 34, 19003.44

(1) लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :-
 श्री रवि शंकर तिवारी पिता स्व० परशुराम तिवारी, जाति-ब्राह्मण,
 पेशा-खेती, निवास ग्राम एवं पोस्ट-बारालोटा,
 थाना-मेदिनीनगर, जिला-पलामू, राष्ट्रीयता-भारतीय...विक्रेता।
 PAN NO.- ANKPT1163C, Date of Birth.-03-11-1948.

(2) लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :-
 श्रीमती सरीता देवी पति श्री दिलीप कुमार मेहता, जाति-कोईरी,
 पेशा-खेती एवं गृहणी, निवास ग्राम-बभण्डी, पोस्ट-हैदरनगर,
 थाना-हैदरनगर, जिला-पलामू, राष्ट्रीयता- भारतीय.....क्रेता।

Handwritten notes at the bottom right, including 'राम हिरो', '14,25,000.00', and other illegible text.



05AA 370371

-2-

- (3) लेख्य प्रकार :- विक्रय - पत्र केवाला।
- (4) देय मूल्य :- मो० 4,25,000 (चार लाख पच्चीस हजार रुपये)।
बाजार मूल्य:-मो० 6,00,000 (छः लाख रुपये)।
दर्जा :- आवासीय 1,60,000 रुपये प्रति डी०।
- (5) सम्पति का पूरा विवरण :-

मवाजी $0.03\frac{3}{4}$ डी० (तीन पूर्णांक तीन बट्टा चार) डीसमील जमीन आवासीय हसव खाता प्लॉट चौहदी जैल वाके मौजा बारालोटा, थाना-मेदिनीनगर, सब रजिस्ट्री ऑफिस वो जिला रजिस्ट्री ऑफिस मोकाम मेदिनीनगर प्रगने वो जिला पलामू का हकियत कास्त रैयती जमीन विक्री होता है। यह कि दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, मन्दिर, मस्जिद की भूमि भू-दान में प्राप्त अथवा किसी अन्य प्रकार से प्रतिबंधित भूमि नहीं है।

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	हल्का नं०
बारालोटा	198	51	01	बारालोटा चतुर्थ भाग

थाना-मेदिनीनगर, जिला-पलामू, अन्य कच्ची सड़क से 300 फीट दूरी पर।

रजिस्ट्रार केवाला
11-12-12

मो-राजाराज-तिवारी-
पिठ-श्री-वलराम-तिवारी-
210-410-बारालोटा-
मेदिनीनगर, पलामू
मो-11/12/12



झारखण्ड JHARKHAND

259096

-3-

तफसील जमीन का पूरा विवरण

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा ए० डी०	चौहदी
320 (तीन सौ बीस)	1679 (सोलह सौ उन्नासी)	0.03 $\frac{3}{4}$	उ०-नीज बिक्रेता द०-वर्तमान क्रेता सुषमा देवी पु०-नीज बिक्रेता प०-10 फीट चौड़ा रास्ता बिक्रेता द्वारा दिया गया।

रविशंकर मिश्र

11-12-12

जमा खाता 1 जमा प्लॉट 1 रकबा 0.03 $\frac{3}{4}$ (तीन पुर्णाक तीन बट्टा चार) डीसमील जमीन विक्री होता है।

सलाना मालगुजारी-मो० 1.00 एक रूपये अलावे शेष।

नाम मालिक-दि स्टेट ऑफ झारखण्ड वजरीये अंचला अधिकारी मेदिनीनगर, जिला पलामू।

विदित हो कि उपरोक्त खाना पाँच में वर्णित जमीन हमारे दादा विश्वनाथ तिवारी के नाम से एस० एस० केस नं०-06 सन् 07.03.1974 द्वारा माल निर्धारण होकर डिमाण्ड चल रहा था। दादा के मृत्यु के बाद हमारे पिता परशुराम तिवारी वगैरह के नाम से डिमाण्ड चल रहा है। वो हमारे पिता के मृत्यु के बाद खास आपसी बटवारा से बटकर खास हमारे हिस्से में मिला है वो मैं शान्तिपूर्ण ढंग से दखल कब्जा में चले

रविशंकर मिश्र
11/12/12



झारखण्ड JHARKHAND

259097

-4-

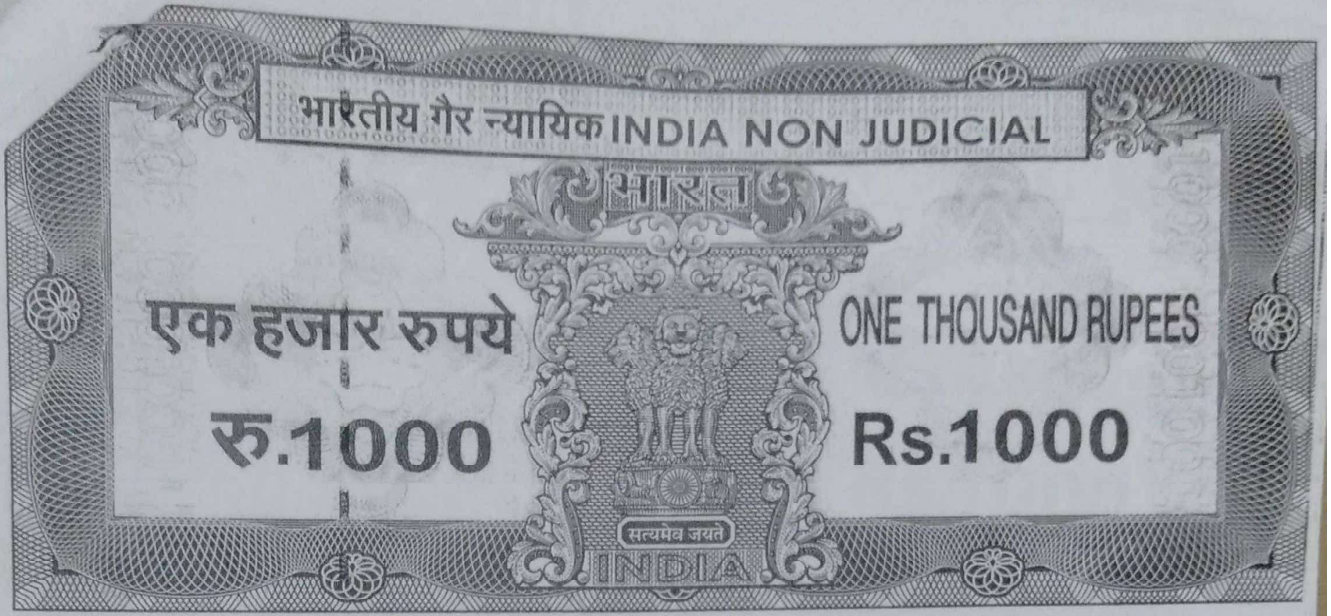
इस वक्त हमको मो० मो० 4,25,000 (चार लाख पच्चीस हजार रुपये) की अति आवश्यक वास्ते महाजन देना वो चन्द जरूरी खर्चा का इंतजाम करना है जो बिना जमीन विक्री किए हुए रुपये का इंतजाम होना कठीन वो दुस्वार है। इसलिए उपरोक्त खाना सं० पाँच में वर्णित जमीन लेख्यधारी जिसका नाम वो, पूरा पता वसीका, हाजा सं० 2 में दर्ज है। खरीदने को कहा वो क्रेता ने तैयार हुए वो दाम आज के बाजार भाव से बिल्कुल फ़क वे साफ है वो इस मुल्य से कोई भी अधिक देने को तैयार नहीं है। इसलिए मो० मो० 4,25,000 (चार लाख पच्चीस हजार रुपये) में मवाजी $0.03\frac{3}{4}$ डी० जमीन विक्री करने का बात चित तय किया वो केवाला का कुल मूल्य आज क्रेता के हाथ से एक मुस्त वो एक दफे नमंद वसुल पाया वो केवाला में वर्णित जमीन क्रेता के हाथ विक्री किया वो दखल कब्जा करा दिया।

अब आज से लेख्यधारी को चाहिए कि उपरोक्त जमीन पर दखल कब्जा कर उससे जो कुछ भी पैदावार को पैसा आमदनी को अपने मसरफ में दर लाया या मकान बनावे जिससे लेख्यकारी को लेख्यकारी के वारीसान को कोई उजूर नहीं है और न कमी भी भविष्य में होगा।

अब आज से लेख्यकारी का दखल कब्जा समाप्त हुआ

रवि शंकर शर्मा

11-12-12



झारखण्ड JHARKHAND

259098

-5-

लेख्यकारी ने लेख्यधारी को यह विश्वास दिलाते है कि उपरोक्त ज़मीन हर तरह से पाक वो साफ है किसी प्रकार का कोई भार वो देन नहीं है अगर किसी तरह से दिकत होगा तो इसका पूरा जिम्मेवारी लेख्यकारी होंगे।

अब लेख्यधारी को चाहिए कि अपना नाम व सी रिस्ते सरकार में दर्ज करा लेवे वो साल व साल माल अदा कर रसीद हासिल किया करे।

इसलिए उपरोक्त सभी बातों को अच्छी तरह सोच वो समझ बुझ कर होस वो हवास में अपने मन वो शरीर की स्वच्छता में यह विक्रय पत्र केवाला लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

दिनांक 11-12-2012

सरिता देवी

टंकक

आनन्द कुमार
माँ दूर्गा फोटो स्टेट
कचहरी कैम्पस, मेदिनीनगर

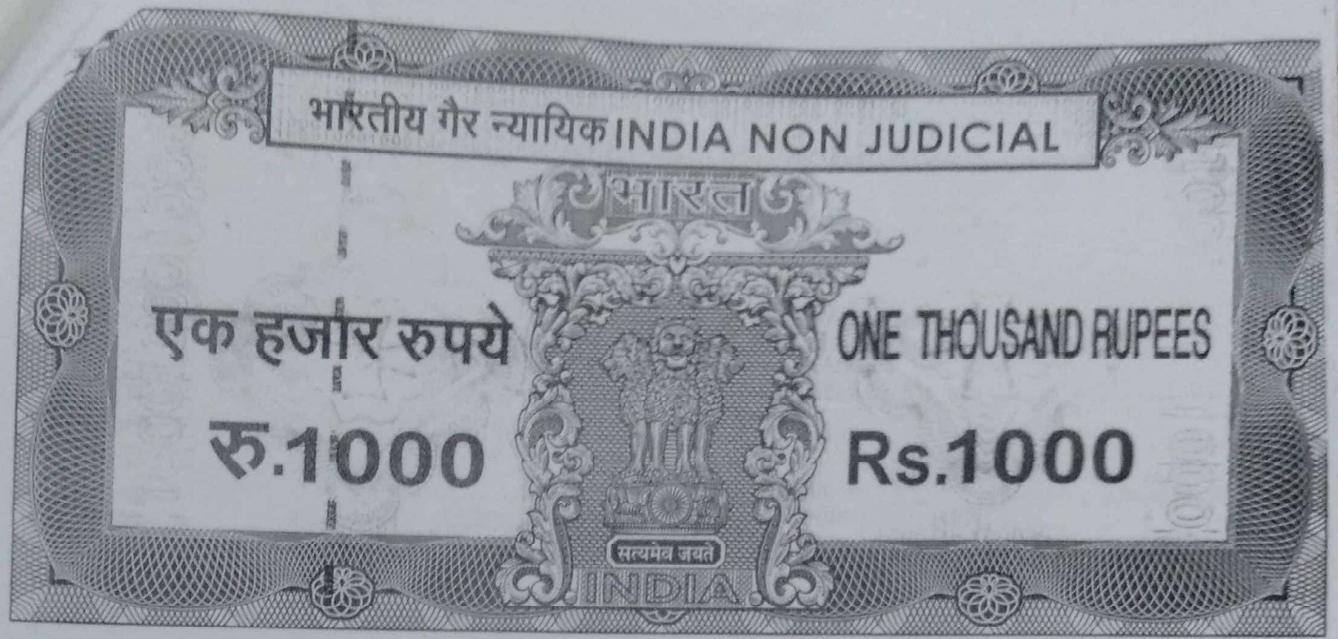


हो...
न...
नवीस, ला० न० ३२/९
दिनीनगर । पता...

रवि-अंक (विचार)

11-12-12





झारखण्ड JHARKHAND

259099

प्रतिभारित विना पारदर्शक - प्रत्येक पत्रिका -
 विनया धारा विनय दत्तवर्षेन विनय है
 का प्रत्येक वर्षे प्रत्येक वर्षे का विचार को
 विनय विनय विनय है विनय प्रत्येक वर्षे -
 विनय विनय 32103 विनय विनय -

रविशंकर शर्मा

11-12-17

मजदुर कर्मी मजदूर विनय 12156 -
 विनय विनय मजदूर विनय विनय 548
 विनय विनय विनय विनय 99192192