2852 Sale Deed 647000 2785 23500

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

074749

झारखण्ड JHARKHAND

निबंधन अधिनियम 21 तथा छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 के अधीन एव भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की अनुसूची 1 या। क स ..22.......... के अधीन यथावत स्टाम्प सहित

निबंधन पदाधिकारी

12.7.16

17469

E 2000-

195-

62.5

1 copy

19667.44

Executed Chandra Bhan Prasad

विक्रय- पत्र

(1) **लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :-**

श्री चन्द्रभान प्रसाद पिता स्वर्गीय देवशरण साहु जाति बैश्य निवास स्थान मोहल्ला साहित्य समाज चौक, जेलहाता, पोस्ट एवं थाना मेदिनीनगर जिला पलामू झारखण्ड पेशा काश्तकारी नागरिकता भारतीय।

Pan No.- AEVPP8398B Birth Date:- 05-08-1935

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

074750

112H

(2) **लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :-**

श्रीमति सीमा केडिया पति का नाम श्री अनूप कुमार केडिया जाति बैश्य बनिया निवास स्थान मोहल्ला जेलहाता, पो0 एवं थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू, झारखण्ड पेशा गृहणी, नागरिकता भारतीय। जाति: अग्रवाल [वैश्य]

Pan No.- ADLPK6184H D.O.B-17.06.1966

आधार क्रमांक – 387348784454

3. **लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (Sale Deed)**

4. **सरकार द्वारा निर्धारित मुल्यः-** मो0 6,47,000/- (छव लाख सैतालीस हजार) रूपये मात्र।

(ख) मौजा निमियां का ग्रामीण आवासीयः- मो0 1,61,700/- (एक लाख ऐकसठ हजार सात सौ) रूपये आवासीय प्रति डीसमील के दर से।

(ग) देय मूल्यः- मो0 6,47,000/- (छव लाख सैतालीस हजार) रूपये मात्र।

5. सम्पति :- मवाजी 04 (चार) डीसमील जमीन जिसका 1747' (एक हजार सात सौ सैतालीस) वर्गफीट क्षेत्रफल होता है, अन्तर्गत

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 931286

झारखण्ड JHARKHAND

मौजा निमियां थाना मेदिनीनगर जिला पलामू निबन्धन कार्यालय मेदिनीनगर जिला पलामू हकियत लेख्यकारी को निबन्धित बिक्रय-पत्र द्वारा हासिल है। इस दस्तावेज के साथ एक नक्शा भी संलग्न है जिसमें विक्रय की जाने वाली भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है जो इस दस्तावेज का अविभाज्य अंग वो अंश है।

विक्रय की जाने वाली भूमि का विस्तृत विवरण निम्न प्रकार हैः-

मौजा	थाना नं0	तौजी नं0	खेवट नं0	होल्डिंग नं.
निमियां	192	90 B	1	1234

खाता नं0	प्लौट नं0	रकबा	क्षेत्रफल
5 (पाँच)	78 (अठहतर)	04 (चार) डीसमील	1747' (एक हजार सात सौ सैतालीस) वर्गफीट

चौहदी

उत्तरः- विक्रेता का नाला

दक्षिणः- 12'-0" (बारह) फीट चौड़ा रास्ता

पुरबः- आज साथ के क्रेता शंभुनाथ अग्रवाल

पश्चिमः- विक्रेता नीज का जमीन

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND A 931287

विक्रय की जाने वाली भूमि का माप फीट में निम्नवत है:-

उत्तर तरफ	:- पूरब से पश्चिम का माप 41'-3" फीट
दक्षिण तरफ	:- पूरब से पश्चिम का माप 41'-3" फीट
पूरब तरफ	:- उत्तर से दक्षिण का माप 42'-9" फीट
पश्चिम तरफ	:- उत्तर से दक्षिण का माप 42'-0" फीट

वार्षिक लगान :- मो0 2 (दो) रूपये अलावे शेष।

नाम मालिक - झारखंड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी अंचल कार्यालय मेदिनीनगर जिला पलामू, झारखण्ड।

विदित हो कि उपरोक्त खाना संख्या पाँच में वर्णित लेख्य सम्पत्ति को लेख्यकारी ने निबन्धित विक्रय पत्र संख्या 12450 दिनांक 11.10.1995 ईस्वी जिसका बुक नं0 1 भौलुम नं0 43 पृष्ठ संख्या 378 से 382 तक खरीद कर हक एवं कब्जा प्राप्त किये और अंचल कार्यालय मेदिनीनगर से दाखिल खारिज कराकर अपना नाम मांग पंजी में दर्ज करा दिये हैं। जिसका नामान्तरण केश संख्या 141 सन् 2008-2009 ईस्वी एवं जमाबन्दी नम्बर 1234 के द्वारा सरकार को मालगुजारी देकर राजस्व रसीद अपने नाम से कटाते चले आ रहे हैं।

उपरोक्त तथ्यों से यह स्पष्ट है कि लेख्यकारी लेख्य सम्पत्ति को बिक्रय पत्र संख्या 12450 दिनांक 11.10.1995 ई0 के माध्यम से और बिक्रय पत्र निष्पादन की तिथि से उनका हक एवं कब्जा इस

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

A 931288

झारखण्ड JHARKHAND

दस्तावेज के बिक्रय सम्पत्ति पर हो गया है और वे अपनी इच्छानुसार खरीद की तिथि से लेख्य सम्पत्ति का उपयोग एवं उपभोग शान्तिपूर्ण ढ़ंग से बिना कोई विघ्न-बाधा के करते चले आ रहे हैं। दूसरे शब्दों में लेख्यकारी का लेख्य सम्पत्ति पर निर्विघ्न रूप से दखल-कब्जा कायम हैं। यह सम्पत्ति ऋणभार एवं बंधक से मुक्त है तथा इस सम्पत्ति से संबंधित कोई मामला लेख्यकारी ने किसी अन्य व्यक्ति से नहीं किया है। इसकी सम्पूर्ण जिममेवारी लेख्यकारी अपने उपर लेते हैं। भविष्य में अगर इस तथ्य के विपरित कोई भी बात पाई जाती है तो इसके लिए वे पूर्णतः जबाबदेह रहेंगे एवं उसकी भरपायी करेंगे।

चूँकि लेख्यकारी को अपनी विधिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए काफी और नगद रूपये की आवश्यकता आ पड़ी है जिसका इंतजाम किसी अन्य श्रोंतों होना मुश्किल है, इस परिस्थिति में लेख्यकारी को इस दस्तावेज में वर्णित खाना संख्या पाँच की लेख्य सम्पत्ति को विक्रय करने का कठोर निर्णय करना पड़ा। इस घोषणा को सुनकर कई इच्छुक खरीददार लेख्यकारी से लेख्य सम्पत्ति को खरीदने के लिए सम्पर्क किए जिसमें इस दस्तावेज के लेख्यधारी भी सम्मलित थे परन्तु इसके सिवा दूसरा अन्य कोई भी इच्छुक खरीददार लेख्य सम्पत्ति का उचीत बाजार मूल्य देने को तैयार नहीं हुआ।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND A 931289

लेख्यकारी और लेख्यधारी के बीच खरीद बिक्री के लिए तैयार हो गये तब खरीद बिक्री की बात दोनों पक्षों के बीच मो0 6,47,000/- (छव लाख सैतालीस हजार) रूपये में पक्की हो गई जब खरीद बिक्री की बात पक्की हो गई तब लेख्यधारी ने लेख्यकारी को पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा डालटनगंज जिला पलामू के चेक संख्या 055302 दिनांक 27.05.2016 द्वारा मो0 6,47,000/- (छव लाख सैतालीस हजार) रूपये बनाम चन्द्रभान प्रसाद के नाम से भुगतान कर दिया है।

इस तरह कुल जरेसममन की राशि लेख्यधारी से लेख्यकारी वसूल पा चुके हैं। अब जमीन के मूल्य में लेख्यकारी को एक रूपया पाना बाकी नहीं रहा। लेख्यकारी का हक कब्जा केवाला निष्पादन की तिथि तक लेख्य सम्पत्ति पर था और केवाला निष्पादन के बाद अपना स्वामित्व एवं हक कब्जा का स्थानान्तरण लेख्यधारी के पक्ष में कर दिया है। आज की तिथि से उन्हें यह स्वतंत्रता होगी की वे जमीन का उपयोग एवं उपभोग करके लाभ उठावें जमीन पर मकान बनावें हाता के अन्दर लावें अपने परिवार सहीत उसमें निवास करें या किराये पर लगावें अपनी इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करके लाभ उठावें। लेख्यकारी को लेख्य सम्पत्ति पर हक एवं कब्जा के उपयोग एवं उपभोग में आज की तिथि से लेख्यकारी या उनके

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 931290

Chandra Bhan Bansal 21/6/2016

उत्तराधिकारीयों एवं स्थानापन्न को कोई भी व्यवधान खड़ा करने का अधिकार नहीं रहेगा। लेख्यकारी इस दस्तावेज के माध्यम से यह घोषणा करते हैं कि यदि लेख्य सम्पत्ति के उपयोग एवं उपभोग में लेख्यधारी को हक एवं कब्जा में कोई खोट पाये जाने पर उसका न्यायिक उत्तरदायित्व अपने उपर लेते हैं। दूसरे शब्दों में लेख्यकारी पाक-साफ बिना कोई ऋण एवं बंधक की लेख्य सम्पत्ति का हस्तान्तरण इस दस्तावेज के माध्यम से कर दे रहें हैं और कोई खोट पाये जाने पर वह उसकी भरपायी करने का वादा एवं विश्वास दिलाते हैं।

अब लेख्यधारी को चाहिए कि इस दस्तावेज के माध्यम से इस लेख्य सम्पत्ति का झारखण्ड सरकार के सिरिस्ते ऑफिस अंचल कार्यालय मेदिनीनगर जिला पलामू के यहाँ दाखिल खारिज अपने नाम से करा लें तथा इसके लगान की रसीदों को स्वयं अपने नाम से प्राप्त किया करें।

यह कि इस दस्तावेज में वर्णित जमीन सरकारी भूमि वन विभाग की भूमि मंदिर, मस्जिद, गिरजाघर की भूमि भुदान से प्राप्त भूमि अथवा किसी अन्य प्रकार से प्रतिबन्धित भूमि नहीं है तथा इसके हस्तान्तरण से छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम के संगत प्रावधानों का किसी भी प्रकार से उल्लंघन नहीं हो रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 931291

//8//

इस दस्तावेज में लिखी गई उपरोक्त सभी बातों को पढ़कर, समझ-बुझकर बिना किसी डर भय एवं दबाव या बहकावे एवं फुसलावा के अपने शरीर एवं मन की पूर्ण स्वस्थता में यह वसिका केवाला (बिक्रय-पत्र) का निष्पादन करके निबन्धन कार्यालय से निबन्धित करवा दे रहे हैं कि भूमि हस्तान्तरण का स्थायी प्रमाण रहे।

टंकक

लेख

मैं किस्मत मेहता दस्तावेज नवीस ला.न. 111/03 स्थान मेदिनीनगर, प्रमाणित करता हूँ कि दस्तावेज में विक्रेता क्रेता का छाप- चिह्न लगा है वा बाये हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है तारीख 21.6.2016

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

A 931292

झारखण्ड JHARKHAND

सीमा कडिया
21.06.16

21/6/2016

मजमून कर्ता → किस्मत मेहता दस्तावेज नवीस ला. नं. 111/03
न्यायालय मेदिनीनगर, डेकाला पढ़ कर दोनों पक्षों को सुना
व समझा दिया सही पा कर अपना-अपना हस्ताक्षर
बना दिये ता. 21.6.16