

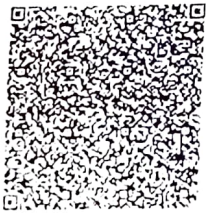


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH18247631764287R
Certificate Issued Date	: 26-Jun-2019 03:26 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-PLBIR0005/ JH-PL
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCEG0724217489764221R
Purchased by	: DHANI SAW
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	: 12,50,000 (Twelve Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: BIBHA SINGH
Second Party	: DHANI SAW
Stamp Duty Paid By	: DHANI SAW
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 50,000 (Fifty Thousand only)



Please refer to type below the QR

निर्देशन अधिनियम 21 के अंतर्गत संसदीय कानून द्वारा पारित किया गया अधिनियम 46 के अंतर्गत संसदीय कानून 1899 के अंतर्गत संसदीय कानून के अंतर्गत संसदीय कानून

17/7/19

23
 Dhani Saw
 18/7/19

B
 17/7/19

विभा सिंह

0011299748



पत्रांक 437 (30)

30.5.19

अपना पता 44C

अबुल्लाह खान

अबुल्लाह खान

Rs 37500

ce 3 -

37507

[Handwritten signature]

विक्रय पत्र

1 विक्रेता का नाम एवं पुरा पता।

श्री मति विभा सिंह पति श्री आनन्द कुमार सिंह काग्रम जाति राजपुत्र, निवास स्थान एवं पौरह कधवन ग्रामा रेहला जिला पलाशु।
हाल मौकाम - मकान नं 50, पार्वती इन्कलेव बेलुटानी सास नगर मोहाला पंजाब। पेशा ग्रहणी, भारतीय PAN - EDWPS9799K
शपथ पत्र नं 408 तारीख 17-07-2019

2 क्रेता का नाम एवं पुरा पता।

धनी साव पिता का नाम श्री हरिशंकर साव काग्रम जाति तेली निवास स्थान बुद्धिवीर पौरह हरिनामंडे ग्रामा - चैनपुर जिला पलाशु। पेशा खेती नागरिकता भारतीय।
PAN - FRWPS5172P
शपथ पत्र नं - 409 - तारीख 17-07-2019

3 किरम वसाका : केवाला वैयला - कलामा।

4 सरकारी बाजार मूल्य : मोठे 665000 दू. लाख पैंसठ हजार रुपये।

रही विभा सिंह मो. 12 नाल 50 हजार रुपये वरुण पाकर
हि. जमिन भेजा कुण्ड हमिदाज का बेच मेवला
0-2-1-1
पट नं 444 सीए 15/7/19

पट नं 444 सीए 15/7/19
रही विभा सिंह पति
न-इ गार्ड का. कारागार
नया मंदिनी गार पामा

विक्री मूल्य : मोठ 12,50,000) बारह लाख
 पचास हजार रुपये मात्र।
 दर आवसीय : मोठ 265776) एक अडी

5 सम्पत्ति : राजा 0.02 1/2 एकड़ (दो अर्धक
 एक बरा द) जो जमीन आवसीय वार्ड
 मौजा कुंड गुहल्ला हनीदगंज शहर आगा
 व अंचल डालनगंज जिला पलाइ। जिला
 सब रीजस्ट्री ऑफिस वी नगर पार्सद मोठ
 डालनगंज जिला पलाइ। हकिमत रीजिस्टर
 खरीदगी सम्पत्ति का पूर्ण हॉल्डिंग विक्री
 करते हैं तथा विक्रेता यह घोषणा करते
 हैं कि दलानवेज में वीगीत सम्पत्ति वन
 भूमि, सरकारी भूमि, किसी भी धार्मिक
 इन्साल की भूमि नहीं है तथा साथ में
 जमीन विक्री का गश्शासनलवग है जो
 वरीका का एक अंग है।

विभा सिस्ट

15-7-14

मौजा नं आना नं खेवर नं पुरवडि नं नयावडि नं जमीन नं
 - 51 - 190 - 01 - 04 - 25 - 183
 15

खाना नं प्लॉट नं एव-डी योहिदी
 (दर्ज नं) 466-002 1/2 पुठ 90 पुठ 20 डिठ
 (चार सौ केसस) नाला, गला, तीज, नाला

दिलीप कुमार पिय
 2000, 2000, 2000, 2000, 2000
 काजी हाडल आगा में दिनी मुगा

- 0 - 1 - 0.02 1/2 (दो अर्धक) जमीन विक्री
 करते हैं।
 खलाना नालगुजासि : मोठ 2) की रूपया छलावे
 शेष।

गवा

नाम मालिक : झाखंडु संस्कार द्वारा अंचल
 कार्यालय डालटनगंज, पलारुं
 विदित हो कि खाना संख्या पांच की संपत्ति
 विक्रेता को रैयती खरीदगो केवाला नम्बर
 8520 दिनांक 21-09-2013 ईस्वी को बनाम
 प्रभा देवी पति सुरेश प्रसाद सिंह जाति
 राजशुभ साकीग महर पुथरा थाना पाटन
 जिला पलारुं से खरीद किये हैं तन्ना केवाला
 का बुक नम्बर 1, मोलुन नम्बर 286, पेज
 नम्बर 91 से 110 दर्ज हैं तन्ना दोठ खाण
 हो कर विक्रेता के गाठ से जमावदी नम्बर
 182/15 पर खुल कर सरकारी लगान को
 रसोदे साल व साल कटती चली का
 रही हैं तन्ना खरीदगो के गाठ से संपत्ति
 पर विक्रेता को शान्ति पूर्वक कवजा देखल
 चला आ रहा हैं जौ हैं

सिंह सिंह

15-7-14

यह कि दर्ज संपत्ति पर विक्रेता के पलावा
 क्रिसो भी अन्य व्यक्ति का कवजा देखल
 उनका हम हिस्सा नही व जमीन को
 हकियत सभी तरह से वारदेन से बिलमुस
 ले पाऊ वी साल हैं

S/o # Suraj Singh

Vinay Singh

K.S.S. Jali, Hemisbery, Palanjanj.

Palanjanj, JharKhand

15-7-14

इस समय विक्रेता को लगान का सरख
 जखरन वास्ते उदा करने कजे तन्ना जोर
 भी जखरी कामों के हैं जौ बिना जमीन
 को विक्री किए लगन का इन्तजाम रनास
 विक्रेता के पास से नहीं हो सकते हैं
 इसलिए विक्रेता ने दर्ज संपत्ति को विक्री
 करने का एपान किये हैं केना वसोका
 हाजा ने दर्ज जमीन का मोठ 12,500,000
 ब्याद पाल पन्चास हजार (पचास) जौलिन

ब्याद

में खरीद करने के लिए तैयार हुए तथा यह
पूरा विक्रेत तथा इसके परिवार के अन्य
सदस्यों को भी तैयार हुआ तथा वह सम्पत्ति
विक्री करने का सौदा विक्रेत तथा क्रैता के
बीच में पक्का व तय हो गया।

यह कि मौजा कुण्ड को जमीन को विक्री
करने का जांच प्रतिवेदन कार्यालय जयपुर
आधिकारी मेदिनीनगर के पत्रांक 437 दिनांक
30-05-2019 ईस्वी को प्राप्त कर चुके हैं।

इसलिए विक्रेत व श्रद्धा व श्वादिवा दियो
दिनाग की वा दूरस्तगी व सलाह अपने
पत्र को वा समी वार्ता को अर्द्ध तद

से सौच समझ कर सावा तमाने एक
के शान शाना संख्या पांच को जमीन
को विक्रेत मो 1250,000 बाद लाल

पचास हजार रुपया जरसमन में शान
क्रैता के शान कर जमीन को बेचा तथा
कुनाला वेंचला-कालागे किना तथा लपला

जरसमन का वसूल पाता तथा शाना
संख्या पांच को जमीन पर क्रैता को
डाज हो के रोज से कवका यलल
दे दिने है। साथ जरसमन का एक नमा

पैसा विक्रेता का क्रैता के पास वाकि
रहे रहा।

चाहिए कि क्रैता शाना संख्या पांच को
जमीन पर श्राद्ध पूर्वक कोपन वा मुदीक
दाउल रह कर जमीन का हात बेदा
कर, कमान का किनाग कर तथा क्रैता
कमान में एक बड़े याने क्रैता जल

बिना सिंह

15.7.19

5376

5247



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 64b556f27023100ec319
Receipt Date : 07-Oct-2021 05:00:58 pm
Receipt Amount : 40000/-
Amount In Words : Forty Thousands Rupees Only
Token Number : 20210000108045
Office Name : SRO - Palamu
Document Type : Sale Deed
Payee Name : DHANI SAW (Vendee)
GRN Number : 2107872046



-: For Office Use :-

सतिशम ३०९

अर्कत दुवे

व्याप्ती सुपर

21 तथा छोटाना 1
1908 की धारा 46
अधिनियम 1899 में

8/10
2021
11/10/21
क

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

2. लेख्यधारी का नाम व पूरा पता:-

श्री घनी साव पिता श्री हरि शंकर साव, पिछड़ी जाति, जो
सी०एन०टी० एक्ट 1908 के अन्तर्गत अच्छादित नहीं है,
साकिन-बुढ़ीवीर, पोस्ट-हरिनामांड, थाना-चैनपुर,
जिला-पलामू राज्य-झारखण्ड, पेशा-खेती,
नागरिकता-भारतीय।.....क्रेता।

आधार नं० : 2103 9434 6216, Pan No. : FRWPS 5172P

शपथ पत्र सं० : 2950 दिनांक : 8.10.2024

3. लेख्य प्रकार:- केवाला बयला कलामी (विक्रय पत्र)।

4. देय मूल्य:- मो० 10,00,000 (दस लाख) रुपये।

बाजार मूल्य:- मो० 8,04,200 (आठ लाख चार हजार दो सौ)
रुपये।

आवासीय दर:- मो० 321673/- रुपये प्रति डीसमील।

5. सम्पति:- मवाजी 0-02 $\frac{1}{2}$ (दो पूर्णांक एक बट्टा दो) डीसमील
जमीन आवासीय गृह निर्माण योग्य अन्दर वाके मौजा कुण्ड,
थाना व अंचल-मेदिनीनगर, जिला पलामू, जिला अवर
रजिस्ट्री ऑफिस एवं जिला रजिस्ट्री ऑफिस मोकाम
मेदिनीनगर, जिला पलामू का हकियत रैयती खरीदगी हक
हासिल है जिसका पार्ट प्लॉट खास अपने-अपने हिस्से की
जमीन बिक्री करते है। यह सम्पति गैर-मजरुआ, भू-दान,
मन्दिर-मस्जिद, गिरजाघर एवं गुरुद्वारा एवं सरकारी भूमि व
वनभूमि नहीं है। उक्त जमीन सी०एन०टी० एक्ट के अन्तर्गत
नहीं है। उक्त जमीन नगर-निगम के अन्तर्गत आता है।
विक्रय भूमि का नक्शा साथ में संलग्न है। जिसमें विक्रय
भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

कार्यालय अंचलाधिकारी सदर मेदिनीनगर द्वारा प्राप्त
जिसका पत्रांक : 1062, दिनांक : 30.09.2021 से प्राप्त है।

श्री घनी साव

अचल भूमि

काशी कुव (5.10.2021)

21/10/21

दिलीप कुमार

पिता अचल कुंजनाथ शर्मा

कृष्ण शर्मा

05/10/2021

₹ 100000

40,000

पंजाब 106280
30.9.2021
205000
बं प्रीति दुबे
सत्यापित



प्रमाणित
रोमकल्प परमाणु
वस्तुस्थिति
संख्या 27/003
पंजाब (पलामू)



100000 रूपये का एक लाख रुपये का बैंक ऑर्डर
100000 रूपये का बैंक ऑर्डर
100000 रूपये का बैंक ऑर्डर
100000 रूपये का बैंक ऑर्डर
100000 रूपये का बैंक ऑर्डर

कान्ती कुंवर
कान्ती कुंवर
कान्ती कुंवर
कान्ती कुंवर
कान्ती कुंवर

कान्ती कुंवर
5-10-2021

प्रमाणित भूमि से ब्लॉक
नं. 469 गुणवत्ता है।
Online Fee Paid
DWGRN No.

ADD: 30800
L.R.: 3
P. Fee: 30800

(बिक्रय-पत्र)

1. लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :-

- 1. श्री सीताराम दुबे
 - 2. श्री अर्जुन दुबे
 - 3. कान्ती कुंवर पति स्व० रामनाथ दुबे
- } पिता स्व० गुप्तेश्वर दुबे

सामान्य जाति, जो सी०एन०टी० एक्ट 1908 के अन्तर्गत अच्छादित नहीं है, निवासी-ग्राम सिरमा, पोस्ट एवं थाना-पाटन, जिला-पलामू, राज्य-झारखण्ड, पेशा-खेती, नागरिकता-भारतीय।

- (1) आधार नं: 2614 9941 2775, Pan : BHZPD1086N
- (2) आधार नं : 6621 3468 8354, Pan: BDVPD6112R
- (3) आधार नं : 3022 1755 8786, Pan: LDVPK1907K
- (1) शपथ पत्र सं० : 2947 दिनांक : 8.10.2021
- (2) शपथ पत्र सं० : 2948 दिनांक : 8.10.2021
- (3) शपथ पत्र सं० : 2949 दिनांक : 8.10.2021

बिक्रेता।

तौजी नं०	खेवट नं०	थाना नं०	वार्ड नं०	जमाबन्दी नं०
	01	190	पुराना-04 नया-25	712

नगर-निगम होल्डिंग नं० : 0040000424000M10

रजिस्टर-II का वर्तमान भाग-01, पृष्ठ सं०-164 पर दर्ज है।

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा ए०-डी०	चौहदी
0 (शून्य)	469 (चार सौ उनहत्तर)	$0-2\frac{1}{2}$ (दो पूर्णांक एक बट्टा दो) डी०	उ०-रास्ता सात फिट चौड़ा पहले से द०-नीज खरीदार प्लॉट नं० 466 का अंश पू०-सुनील सिंह का मकान प०-आज के क्रेता रेखा अग्रवाल

कुल खाता 01, प्लॉट 01, रकबा $0-02\frac{1}{2}$ (दो पूर्णांक एक बट्टा दो) डीसमील जमीन बिक्री होता है।

सलाना लगान:- मो० 1/- (एक) रुपये अलावे शेष।

नाम मालिक:- झारखण्ड वजरिये अंचलाधिकारी, मेदिनीनगर
जिला पलामू।

विदित हो कि उपरोक्त खाना सं० 05 की सम्पत्ति लेख्यकारी नं०-01 एवं 02 के पिता तथा लेख्यकारी नं०-03 के ससुर के नाम से हकियत रैयती खरीदगी हक हासिल है जिसका केवाला नं० 4379, बुक नं०-01, भौलुम नं०-35, पेज नं०-365 से 369, दिनांक 20.12.1956 ई० के द्वारा प्राप्त है जिसका डिमाण्ड लेख्यकारीगण के पिता व पति के नाम से रजिस्टर II के वर्तमान भाग-04, पृष्ठ

रजिस्टर II का वर्तमान भाग-01, पृष्ठ सं०-164 पर दर्ज है।
वाणी अग्रवाल 5.10.2021

अग्रवाल
सुनील सिंह
पिता-ससुर के नाम से हकियत रैयती खरीदगी हक हासिल है जिसका केवाला नं० 4379, बुक नं०-01, भौलुम नं०-35, पेज नं०-365 से 369, दिनांक 20.12.1956 ई० के द्वारा प्राप्त है जिसका डिमाण्ड लेख्यकारीगण के पिता व पति के नाम से रजिस्टर II के वर्तमान भाग-04, पृष्ठ

सं0-164, हो0नं0-712 पर चल रहा है जिस पर लेख्यकारीगण का निर्विवाद दखल कब्जा चला आ रहा है। इस सम्पति पर किसी प्रकार का ऋण भार एवं वारदेन नहीं है। यह सम्पति हर तरह से पाक-साफ वो निर्विवाद है। रसीद कटता चला आ रहा है।

वर्तमान समय में लेख्यकारी को बनाने मकान एवं निजी कार्यवश काफी नगद रूपये की आवश्यकता आ पड़ी थी जिसका प्रबन्ध अपने पास से या अन्यत्र से कर पाना सम्भव प्रतीत नहीं हुआ। अतएव इस संबंध में लेख्यकारी अपने परिवार के अन्य सभी सदस्यों के साथ अच्छी तरह से विचार-विमर्श किया और सर्व सम्मती से यही निश्चय किया कि अपने उपरोक्त सम्पति को बिक्री कर दिया जाए और अपने आवश्यकता की पूर्ति की जाए।

मैं लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति का बिक्री का प्रचार कराया। परिणाम स्वरूप कई सम्भावित खरीदार आए और सबों ने इसका अलग-अलग मूल्यांकन भी किया। परन्तु अन्त में लेख्यधारी ने भी अपने परिवार के अन्य सदस्यों के साथ आकर इसका भली भांति निरीक्षण किए तथा इसके सभी सुविधाओं को देखते हुए आज के बाजार भाव के अनुसार उचित तथा अधिकतम मूल्य मोबलिंग 10,00,000 (दस लाख) रूपये निर्धारित किए तथा इसी निर्धारित मूल्य में इसे स्वयं ही खरीदना भी स्वीकार किए। लेख्यकारी जरसमन का कुल रूपया केवाला रजिस्ट्री के पूर्व ही प्राप्त कर लिये हैं।

लेख्यधारी को चाहिए कि उपरोक्त सम्पति पर खुद मय वारिशान कायम एवं काविज रहकर मकान बनावें, बाग-बगीचा लगावें, या मनवान्छित उपयोग में लावें, वो जो बुझाये सो करें। इस केवाला को अंचल कार्यालय मेदिनीनगर में पेशकर डिमाण्ड रजिस्टर में अपना नाम दर्ज कराकर सलाना माल अदाय कर मालगुजारी रसीद साल ब साल हासिल कर लिया करें।

श्री. म. र. शर्मा
श्री. प. शर्मा
काजी कुवा 5.10.2021

आज तक उपरोक्त सम्पत्ति पर जो भी हक अधिकार, स्वामित्व दखल कब्जा लेख्यकारी एवं उनके वारिशान तथा स्थानापन्न को प्राप्त है। आज से ही लेख्यधारी को प्राप्त हुआ और दखल कब्जा में आये।

लेख्यकारी अपने होशो-हवाश में रहते हुए, बिना किसी बाहरी जोर-दबाव के राजी-खुशी के साथ आज के दिन लेख्यधारी के पक्ष में यह बिक्रय पत्र हाजा लिख दिये, कि समय पर काम आवे वो प्रमाण तथा सनद रहे।

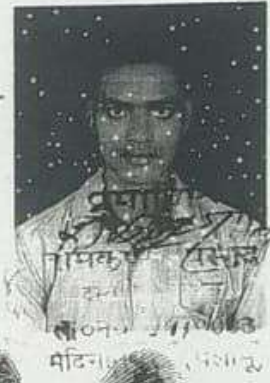
आज दिनांक : 05 अक्टूबर, 2021 ईस्वी।

टंकक : Gautam Kumar

गौतम कुमार

मोकाम मेदिनीनगर, पलामू।

धनी राव



21/10/2021
परी पुरा
व्यक्ति कुम 21/10/2021

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छायाचित्र (Photo) दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

कातिब :- राम कुलुवा प्रसाद गहड़ (M) 27/10/21
मेदिनीनगर पलामू अहिले काले सोकर
के वकाले आनंद प्रसाद सिन्हा पते मेदिनीनगर पलामू
होली पक्ष के सुना दिनांक 7/10/2021