

Sale. Deed 7=10000

29000



प्रभुराम तिवारी -

प्रभुराम तिवारी
सहायक न्याय
बालनगर-171008



A (1) 2/600

L.L.R. 3

P. Fee

Online Fee Paid

ID/GRN No 2002740553

2200
23607

प्रतिष्ठित

संख्या 422

कस्टोडियन नैम्ब्रो कन्सट्रक्शन प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री धर्मवीर सिंह नामधारी पिता श्री प्रितम सिंह नामधारी कायम जाति सिक्ख (नामधारी) निवास स्थान नावाटोली थाना-शहर मेदिनीनगर जिला-पलामू पेशा-व्यवसाय नागरिकता-भारतीय। आधार नं०- 8993 2914 4459, कम्पनी पेन नं०- AABCN9305P.
Out 140 में 7,20,000/- काट आउट होस है और 20000 पा कर 3 दिन ही० प्रकृत कर देकर इतिहास प्रकृत होकर 10/11/20

1. लेख्यकारी:- नैम्ब्रो कन्सट्रक्शन प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर श्री धर्मवीर सिंह नामधारी पिता श्री प्रितम सिंह नामधारी कायम जाति सिक्ख (नामधारी) निवास स्थान नावाटोली थाना-शहर मेदिनीनगर जिला-पलामू पेशा-व्यवसाय नागरिकता-भारतीय। आधार नं०- 8993 2914 4459, कम्पनी पेन नं०- AABCN9305P.
2. लेख्यधारी:- श्रीमती रेखा देवी पति श्री अनुप कुमार कायम जाति हलुवाई दादा का नाम:- सरंजु साव, निवास स्थान जेलहाता, डालटनगंज, पलामू पेशा-गृहणी, नागरिकता-भारतीय। आधार नं० 2143 6974 8190 पेन नं० BFMPD9919P. Mob no-8809757056. 87097 47076.
3. लेख्य प्रकार:- विक्रय पत्र (Sale Deed)

पट्टयान लोही-कसौली कुमर डेव
पिता- एच. दीप नरेश डेव
श्रीमती + पति- डेव
Sirmunjan, Palamou 822102

4. **जरसमन:-** मो0 7,20,000 /-(सात लाख बीस हजार रूपया) मात्र.

देय मूल्य:- मो0 7,20,000 /-(सात लाख बीस हजार रूपया)

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य:- मो0 2,40,000 /-प्रति डीसमिल।

5. **सम्पति:-** मवाजी 3 डी0 जमीन आवासीय मौजा सुदना जो महेन्द्रा हाईटस कॉलोनी के नाम से जाना जाता है। थाना मेदिनीनगर जिला-पलामू रजिस्ट्री एवं जिला रजिस्ट्री ऑफिस मेदिनीनगर, जिला पलामू हकियत कास्त रैयती खरीदगी बजरिये केवाला सं0 4502 भो नं0 103 पेज नं0 57 से 86 दिनांक 14/05/2008 पार्ट होल्डींग बिक्री करते हैं जिसका होल्डींग नं0 4131 है।

6. **सलाना माल:-** 2/-रु0

7. **नाम मालिक:-** झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल कार्यालय, मेदिनीनगर, पलामू।

<u>थाना नं0</u>	<u>खेवट नं0</u>	<u>तौजी नं0</u>	<u>ब्लॉक नं0</u>	<u>वार्ड नं0</u>
191	01	51	01	10
<u>खाता नं0</u>	<u>प्लॉट नं0</u>	<u>रकवा</u>	<u>चौहदी:-</u>	
40 (चालीस)	422 (चार सौ बाईस)	3डी0	उ0- हाता बाद मेहता जी द0- दीपा ओझा पू0- सत्य नारायण महतो प0- 10 फीट चौड़ा रास्ता एवं श्रीमती शीला देवी	
01	01	3 डी0 (तीन डिसमिल)		

जमीन का विवरण मापी मे इस प्रकार है:-

रजिस्ट्रार
मेदिनीनगर
10/11/20

श्रीमती शीला देवी
सं0 रामचंद्र प्र0 हमवाड़े
जिला कार्यालय
पलामू

उत्तर से दक्षिण पूरब तरफ— 34 फीट 6 इंच

उत्तर से दक्षिण पश्चिम तरफ — 40 फीट 9 इंच

पूरब से पश्चिम उत्तर तरफ — 36 फीट 6 इंच

पूरब से पश्चिम दक्षिण तरफ — 33 फीट

विदित हो कि उपर वर्णित सम्पति लेख्यकारी का रैयती खरीदगी सम्पति है जिसपर लेख्यकारी का निर्विवाद रूप से दखल कब्जा चला आ रहा है, फिलहाल लेख्यकारी को रूपया का सख्त जरूरत वास्ते व्यवसाय बढ़ाने के लिए आ पड़ी जिसे देखते हुए लेख्यकारी ने उपरोक्त भूमि को बिक्री करने का एलान किये जिसे सुनकर कई इच्छुक ग्राहक आए परन्तु इस दस्तावेज के लेख्यधारीणी हिं सबसे ज्यादा एवं उचित मूल्य मो० 7,20,000/-रु० देने को तैयार हुई जिसे लेख्यकारी ने भी संहर्ष स्वीकार कर लिया एवं जरसमन का कुल रूपया पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा डालटनगंज के खाता नं० 03751000906317 के चेक सं० 632054 द्वारा मो० 7,20,000/- (सात लाख बीस हजार रूपया) लेख्यकारी, लेख्यधारीणी से प्राप्त कर चुके है एवं अपना दखल कब्जा लेख्यधारीणी को दे दिए। अब लेख्यधारीणी को चाहिए कि उक्त सम्पति में हाता दे मकान बनावें या जैसे भी हो अपने मशरफ में लावें एवं अपना नाम अंचल कार्यालय मेदिनीनगर एवं निगम मेदिनीनगर में दर्ज करा कर मालगुजारी साल व साल अदाय किया करें एवं अपने नाम का मालगुजारी रसीद प्राप्त किया करें। यह सम्पति हर तरह से साफ सुथरा है इसपर किसी प्रकार का ऋण भार नहीं है सभी दोषों से मुक्त है। मुख्य सड़क से अन्दर 70

सिद्धि पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा डालटनगंज 10/11/2020

सही पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा डालटनगंज 10/11/2020

पिता:- लु. सिद्धिपति 10/11/2020

फिट लम्बा 12 फिट चौड़ा आने वाले रास्ते में जमीन से 14 फीट उपर के बाद लेख्यकारी निर्माण कार्य कर सकते हैं एवं महेन्द्रा हाईटस कॉलोनी में नाली निर्माण एवं सुन्दरीकरण के समय लेख्यधारीणी लेख्यकारी को 25,000/-रु0 नाली निर्माण हेतु एवं कॉलोनी सुन्दरीकरण सहयोग के रूप में देंगे।

दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन-भूमि, मन्दिर मस्जिद भूमि तथा भू-दान में प्राप्त भूमि नहीं है। अब इस सम्पति से लेख्यकारी या उनके वारीशान किसी को भी कोई आपत्ती नहीं है।

इसलिए सब सोच समझ कर शरीर तथा मन कि प्रसन्नता में बिना किसी डर भय या लालच के राजी खुशी से जरसमन का कुल रूपया वसुल पाकर विक्रय पत्र (Sale Deed) लिख दिया कि समय पर काम आवें वो प्रमाण रहें।



प्रशुराम तिवारी
दस्तावेज नवीस
आपनं-176/03
मेदिनीनगर

शैरवा देवी



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका फोटो दस्तावेज में लगा है के बाएँ हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए है।

ह0 प्रशुराम तिवारी ला0 नं0 176/03

कातिब:- प्रशुराम तिवारी
दस्तावेज नवीस
मेदिनीनगर, पलामू।

कहि - सबे दोर केहे लालचारी
10/11/20

गवाह- सही - आ मन्दिनी कुमर

पिता - रामजी राव

बाराबाब, 5/लदनगंज

10/11/2020