2342 SO & 281000 2302

भारतीय गैर न्यायिक

दो रुपये TWO RUPEES

रु.2 Rs.2

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड 01AA 324934

निबंधन अधिनियम 21 ... छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा ... अधीन एवं भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के अधीन अनुसूची ... यथाविधि स्टाम्प शुल्क ...

निबंधन एवं ... भरी

28/5/18 ₹ 2800 ₹ 2.50 ₹ 0.914 2003' 45

28/5/18

सही फिरोज खाँ मो० 281000 रु० दो लाख इक्यासी हजार रुपये पाकर मवाजी 3½ डी० जमीन औजा सरहद कर बेचा। बा० - अभिषेक कुमार शर्मा

सही - इब्रान खाँ इजमालन जरसमन में इजमालन जमीन बेचा। बा० - अभिषेक कुमार शर्मा सही अभिषेक कुमार शर्मा साकिन दोनों विक्रेता ने अपने बाएं हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान बनाए 28/5/2018

1 लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :- विक्रेता गण

1 फीरोज खाँ } दोनो के पिता का नाम कयूम खाँ
2. इब्रान खाँ } कायम जाति पठान निवास स्थान.

मौजा चैनपुर अकहर वो थाना चैनपुर जिला पलामू पेशा व्यापार राष्ट्रीयता – भारतीय।

पहचानकर्ता - अभिषेक कुमार शर्मा पिता - नन्दू शर्मा ग्राम - डालटनगंज टोला - रेडमा पो० चैनपुर, पलामू

2. लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :- क्रेता
श्री मती बबीता देवी पति का नाम श्रीरमा शंकर राम
कायम जाति कहार निवास स्थान मौजा सेवरा
डाकघर नौगढ़ा थाना विश्राम पुर जिला पलामूँ
पेशा गृह कार्य राष्ट्रीयता - भारतीय।

3. लेख्य प्रकार - विक्रय पत्र (केवाला वयला कलामी)

4. देय मूल्य मो. 281000/= दो लाख एकासी हजार रूपये
बाजार मूल्य मो. 281000/= दो लाख एकासी हजार रूपये
आवासीय 801000 × 3½ डी. = 281000/= रूपये मात्र

5. विक्रय सम्पति - मवाजी 3½ साढ़े तीन डिसमील भुमि
मकान बनाने लायक वो मकान बनाने के लिए
आवासीय अन्दर मौजा गुरहा थाना चैनपुर अंचल वो
जिला अवर निबन्धन कार्यालय मोकामे मेदिनी नगर
जिला पलामूँ। यह सम्पति विक्रेता गण की हकीयत
रैयती की हक हासील कि जिसका पार होल्डींग पार
प्लोट बिक्री करते है। विक्रय भुमि का नकसा इस
दस्तावेज के साथ लगाया गया है जो इसका अभीन्न
वो अकाट्य अंग है। लेख्य सम्पति का पूरा विवरण

क्रेता - फिरोज रजै वा० - अम्बिकुमार ...
... उज्ञान रजै वा० - आशिकुमार ...
28/4/2018

गवाह कमल का पिता ...
... मौजा ... पलामू
... विक्रम ...
27-4-18

प्रकार है।

मौजा गुरहा — थाना नं 114 — तौजी नं 56 — खेवट नं 1 — हल्का नं 3 — होल्डिंग नं 45/1

खाता नं०	प्लौट नं०	रकबा	चौहद्दी
56 (छप्पन)	162 (एक सौ बासठ)	- 3½ साढ़ेतीन डी	उतर - रास्ता दक्षीण - सरयूपासीवं पुरब - शारदा देवी पश्चिम - रूपलता देवी
= 1	= 1	= 3½ साढ़े तीन डिसमील भुमि	

बिक्री की जाती है।

सालाना माल मो० 4) चार रुपये असावे सेस

नाम मालिक - झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलपदाधिकारी अंचल चैनपुर पलामू।

उल्लेखनीय है कि इस वसीका के कंडिका संख्या 5 मे वर्णित सम्पति हमारी कास्त रैयती की एक अंश है जिसको हमने उत्तराधिकार हक से प्राप्त किया है। मौजा गुरहा का खाता नं 56 पूर्व सर्वे मे

सही फिरोज हुसैन वा० अभिहस्ताक्षर
सही इकबाल हुसैन वा० अभिहस्ताक्षर

Witness by Shool Kumar "Agrahari" Lot Anndeshwar Ram Vill Ramnagar Post Lesliganj Palamu

एकरत मालिक फकीर महमद खां के नाम से कायम है।
फकीर महमद खां के मृत्यु के बाद उनके दो पुत्र क्रमशः
नवी खां तथा मजीद खां कायम वो काबीज हुए तथा
आपस में सम्पति का बंटवारा कर लिए। नवी खाँ
के मृत्यु के बाद उनके दो पुत्र नेयामत उल्ला खाँ तथा
समतुला खाँ कायम वो काबीज हुए। समतुला खां
लावल्द मर गए। इसलिए समतुला खाँ की समस्त
जायदाद नेयामत उल्ला खाँ को प्राप्त हुआ। नेयामत
उल्ला खां के मृत्यु के बाद उनके एक मात्र वारीस
कयूम खां कायम वो काबीज हुए। कयूम खाँ अपने
जीवन काल में ही हम चार भाइयों के बीच जिवीको-
पार्जन के लिए सम्पति का बंटवारा कर दिए। विक्रय
भुमि का टूकड़ा हमारे खास हीस्से में प्राप्त है कि
जिस पर हमारा साफ दखल कब्जा चला आ रहा है।
इस पर किसी तरह का कोई वाद विवाद अथवा रेण
भार नही है।

ह0- फिरोज खाँ वा0- अनिल कुमार (कमो)
ह0- इकबाल खाँ वा0- अनिल कुमार (कमो)
28/5/2018

यह भुमि पाक वो साफ है। इस समय रूपये की खास आवश्यकता वास्ते मकान बनाने मे हुए खर्च अदायगी के लिए आ पड़ी है कि जिसका प्रबन्ध बिना भुमि बिक्री किए खास अपने पास से होना असम्भव है। लेहाजा उक्त रूपये की प्रबन्ध हेतु खाता संख्या 5 की भुमि को बिक्री करने का प्रस्ताव किए वो कई लोगों मे क्रेता खाता संख्या 2 वालीका ताजा सबसे ज्यादा किमत लगाए जिसको हमने स्वीकार किया है। हम लोग मूल्य की रकम एक दफा पहलेही प्राप्त कर लिए है। अब क्रेता के पास मूल्य की रकम मे से एक रूपया भी बाकी नही रह गया है। अतः क्रेता को पूर्ण अधिकार प्रदान किए कि इस क्रय की गई सम्पति पर कायम वो काबीज दखिल रहकर मन पसन्द उपयोग करें तथा इस मूल केवाला को अंचल कार्यालय मे पेश करके अपना नाम माँग पंजी II मे

सही. किरण देवी वा० अमित कुमार प्रसाद
सही- इशान प्रसाद वा० - अमित कुमार प्रसाद
२८/५/१८

दर्ज कराकर प्रति वर्ष लगान अदा किया करें। अभी तक जो भी हक स्वामित्व वो दखल कब्जा इस भूमि पर हमारा था अथवा भविष्य में हमारे वारीसान को प्राप्त होता वह सब हक अधिकार तथा दखलकब्जा आज के तारीख ही - क्रेता को सौंप कर बाज आए तथा तन और मन के पूर्ण स्वस्थता में रहकर एक किता विक्रय पत्र लिख दिए कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे। दिनांक - 26/5/018 इस्वी

ह० - किशोर दुबे ना० - अमित कुमार दुबे
ह० - ईश्वर दुबे ना० - अमित कुमार दुबे
28/5/2018

बबिता देवी
28/5/018

लाइ० नं० 136/2003
मेदिनीनगर (पलामू)
G. Chaudhary 28/5/018

कातिब - ज्ञान चन्द चौधरी लाइव ला. नं. 136/2003 मोकाम मेदिनी नगर जिला पलामू। केवाला लिखा तथा मजमुन पढ़कर दोनो पक्षों को सुना दिया।

प्रमाणित किया जाता है कि जिन व्यक्तियों का छाया चित्र इस वसीका पर चिपकाया गया है उनके बाँये हाथ के सभी उँगलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।