(बिक्रय पत्र–सह–एकरारनामा)

(1) लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :–

1. श्री अरविन्द राम पिता स्व0 नरसिंह राम, जाति चन्द्रवंशी कहार, साकिन निमिया, पोस्ट एवं थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू, पेशा खेती, राष्ट्रीयता–भारतीय।

2. श्री आशिष कुमार झा पिता श्री सुधीर कुमार झा, जाति–ब्राह्मण, पेशा–खेती, निवास स्थान ग्राम–पतरा, पोस्ट–लामीपतरा, थाना–पण्डवा, जिला–पलामू, झारखण्ड, राष्ट्रीयता–भारतीय। बिक्रेता।

(2) लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :–

श्री कंचन राम पिता रामनरेश राम, जाति–कहार, पेशा खेती, निवास स्थान कुण्ड मुहल्ला हमिदीया स्कूल के नजदीक, पोस्ट एवं थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू, राज्य झारखण्ड, भारतीय।

क्रेता।

NOTARY MADAN MOHAN SINGH Medininagar Palamau R.N.-123/2003 GOVT. OF JHARKHAND

(3) लेख्य प्रकार :–विक्रय पत्र–सह–एकरारनामा।

(4) देय मूल्यः–मो0 10,00,000 (दस लाख रुपये)।

(5) सम्पति :– मवाजी 0–05 (पांच) डी0 जमीन आवासीय गृह निर्माण योग्य अन्दर खाता प्लौट चौहदी जैल वाके मौजा–निमियां, थाना–मेदिनीनगर, जिला पलामू, सब रजिस्ट्री ऑफिस एवं जिला रजिस्ट्री ऑफिस मोकाम मेदिनीनगर प्रगने वो जिला पलामू का हकियत कास्त रैयती जमीन विक्रय पत्र सह एकरारनामा होता है।

मौजा	थाना नं0	तौजी नं0	खेवट नं0	हल्का नं0
निमियां	191	88	01	01

थाना–मेंदिनीनगर, जिला–पलामू।

खाता नं0	प्लौट नं0	रकवा ए0 डी0	चौहदी
13 (तेरह)	283 (दो सौ तिरासी)	0–05	उ0–बारह फीट चौड़ा रास्ता द0–सुनिल श्रीवास्तव पु0–नीज जमीन प0–शेखर सौरभ
01	01	0–05 (पांच) डी0 जमीन विक्रय पत्र सह एकरारनामा होता है।	

वार्षिक लगान– अनुमानित (50) पैसा अलावे शेष।

लगान पाने वाला– झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल ऑफिस मेदिनीनगर, जिला पलामू।

विदित हो कि उपरोक्त कंडिका पाँच में वर्णित जमीन पर हमारा मौरूसी रैयती हक हासिल है वो खास आपसी बंटवारा से बंटकर खास अपने हिस्से में मिला है वो मैं शान्तिपूर्ण ढंग से दखल कब्जा में चला आ रहा हूँ, वो नाम ब सीरिस्ते सरकार दर्ज है।

NOTARY MADAN MOHAN SINGH Medininagar Palamau R.N.-123/2003 GOVT. OF JHARKHAND

इस वक्त हमको मो0 10,00,000 (दस लाख रूपये) की अति आवश्यक वास्ते मकान बनाना वो चन्द जरुरी खर्चा का इंतजाम करना है जो बिना जमीन विक्री किए हुए रुपये का इंतजाम होना

कठिन वो दुस्वार है। इसलिए उपरोक्त कंडिका पॉच मे वर्णित जमीन लेख्यधारी जिसका नाम वो, पूरा पता कंडिका दो में दर्ज है। खरीदने को कहा वो क्रेता ने तैयार हुए वो दाम आज के बाजार भाव से बिल्कुल पाक वो साफ है। इस मूल्य से कोई भी अधिक देने को तैयार नही है। इसलिए मो0 10,00,000 (दस लाख रूपये) में मवाजी 0–05 (पांच) डी0 जमीन विक्री करने का बातचीत तय किया वो केवाला का कुल मूल्य मो0 10,00,000 (दस लाख) रूपये वसूल पा चुके हैं वो बिक्रय पत्र सह एकरारनामा में वर्णित जमीन क्रेता के हाथ बिक्री किया वो दखल कब्जा करा दिया।

अब आज से लेख्यधारी को चाहिए कि उपरोक्त कण्डिका पांच में वर्णित जमीन पर दखल कब्जा कर उससे जो कुछ भी पैदावार वो पैसा आमदनी हो अपने मसरफ में दर लाया करे या मकान बनावे जिससे लेख्यकारी वो लेख्यकारी के वारीसान को कोई उजूर नही है और न कभी भी भविष्य में होगा।

यह कि यह एकरारनामा सह बिक्रय पत्र इसलिए लिख रहा हूं कि लेख्यकारी के पास प्रयाप्त कागजात उपलब्ध नहीं है जिसके कारण अभी निबंधन नही हो रहा है। जब तक उपरोक्त कंडिका पांच की जमीन का बिक्रय पत्र निबंधन कार्यालय में आकर निबंधित नही करा देते है, तब तक यह बिक्रय सह एकरारनामा ही मान्य होगा। ऐसा नही करने पर लेख्यधारी सक्षम न्यायालय में मुकदमा दर्ज कर जरसमन का कुल लागत सहित लेख्यकारी या लेख्यकारी के वारिशान, लेख्यधारी या लेख्यधारी के वारिशान को देय होंगे। ऐसा नही करने पर सक्षम न्यायालय का आदेश ही मान्य होगा। जब लेख्यधारी केवाला रजिस्ट्री करेंगे उस समय 1,00,000 (एक लाख) रूपया प्रति डी0 के हिसाब से कुल रूपया देना होगा।

NOTARY
MADAN MOHAN SINGH
Medininagar
Palamau
R.N.-123/2003
GOVT. OF JHARKHAND

अब आज से लेख्यकारी वो लेख्यकारी के वारीसान को दखल कब्जा समाप्त हुआ वो लेख्यधारी वो लेख्यधारी के वारीसान को दखल कब्जा कायम हुआ।

शपथ-पत्र (AFFIDAVIT)

अब लेख्यधारी को चाहिए कि अपना नाम व सी रिस्ते सरकार में दर्ज करा लेवे वो साल व साल माल अदा कर रसीद हासिल किया करे।

इसलिए उपरोक्त सभी बातो को अच्छी तरह सोच वो समझ बुझ कर होश वो हवास में अपने मन व शरीर के पूर्ण स्वस्थता में बिना नशा खाये वो खिलाये, बिना किसी के डराये या धमकाये अपने होश वो हवास में यह बिक्रय पत्र सह एकरारनामा लिख दिया की समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

आज दिनांक : 22.07.2021

टंकक :
सन्तु कुमार

कंचन राम

NOTARY MADAN MOHAN SINGH Medininagar Palamau R.N.-123/2003 GOVT. OF JHARKHAND

Attested the Signature / L. T. I.
of on the basis of Information
of Sri .... Advocate

Madan Mohan Singh
Notary Public
Daltonganj, Palamu