

### (बिक्रय पत्र—सह—एकरारनामा)

(1) लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :-

1. श्री अरविन्द राम पिता स्व० नरसिंह राम, जाति चन्द्रवंशी कहार, साकिन निमिया, पोस्ट एवं थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू, पेशा खेती, राष्ट्रीयता—भारतीय।

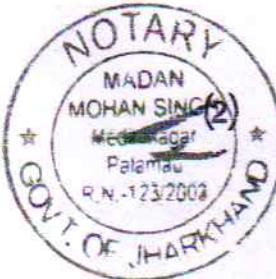
2. श्री आशिष कुमार झा पिता श्री सुधीर कुमार झा, जाति—ब्राह्मण, पेशा—खेती, निवास स्थान ग्राम—पतरा, पोस्ट—लामीपतरा, थाना—पण्डवा, जिला—पलामू, झारखण्ड, राष्ट्रीयता—भारतीय।

बिक्रेता।

लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता :-

श्री कंचन राम पिता रामनरेश राम, जाति—कहार, पेशा खेती, निवास स्थान कुण्ड मुहल्ला हमिदीया स्कूल के नजदीक, पोस्ट एवं थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू, राज्य झारखण्ड, भारतीय।

क्रेता।



- (3) लेख्य प्रकार :— विक्रय पत्र सह एकरारनामा।
- (4) देय मूल्य :— मो० 10,00,000 (दस लाख रुपये)
- (5) सम्पत्ति :— मवाजी ०—०५ (पांच) डी० जमीन आवासीय गृह निर्माण योग्य अन्दर खाता प्लौट चौहदी जैल वाके मौजा—निमियां, थाना—मेदिनीनगर, जिला पलामू सब रजिस्ट्री ऑफिस एवं जिला रजिस्ट्री ऑफिस मोकाम मेदिनीनगर प्रगाने वो जिला पलामू का हकियत कास्त रैयती जमीन विक्रय पत्र सह एकरारनामा होता है।

22/7/2021  
2021/07/22

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	हल्का नं०
निमियां	191	88	01	01

थाना—मेदिनीनगर, जिला—पलामू।

खाता नं०	प्लौट नं०	रकवा ए० डी०	चौहदी
13 (तेरह)	283 (दो सौ तिरासी)	०—०५	उ०—बारह फीट चौड़ा रास्ता द०—सुनिल श्रीवास्तव पु०—नीज जमीन प०—शेखर सौरभ
01	01	०—०५ (पांच) डी० जमीन विक्रय पत्र सह एकरारनामा होता है।	

वार्षिक लगान— अनुमानित (50) पैसा अलावे शेष।

लगान पाने वाला— झारखण्ड सरकार द्वारा अंचल ऑफिस

मेदिनीनगर, जिला पलामू।

विदित हो कि उपरोक्त कंडिका पाँच में वर्णित जमीन पर हमारा मौरुसी रैयती हक् हासिल है वो खास आपसी बंटवारा से बद्धकर खास अपने हिस्से में मिला है वो मैं शान्तिपूर्ण ढंग से दखल कब्जा में चला आ रहा हूँ वो नाम ब सीरिस्टे सरकार दर्ज है।

इस वक्त हमको मो० 10,00,000 (दस लाख रुपये) की अति आवश्यक वास्ते मकान बनाना वो चन्द जरुरी खर्च का इंतजाम करना है जो बिना जमीन विक्री किए हुए रुपये का इंतजाम होना



कठिन वो दुस्वार है। इसलिए उपरोक्त कंडिका पांच में वर्णित जमीन लेख्यधारी जिसका नाम वो, पूरा पता कंडिका दो में दर्ज है। खरीदने को कहा वो क्रेता ने तैयार हुए वो दाम आज के बाजार भाव से बिल्कुल पाक वो साफ है। इस मूल्य से कोई भी अधिक देने को तैयार नहीं है। इसलिए मो 10,00,000 (दस लाख रुपये) में मवाजी 0-05 (पांच) डी० जमीन विक्री करने का बातचीत तय किया वो केवाला का कुल मूल्य मो 10,00,000 (दस लाख) रुपये वसूल पा चुके हैं वो बिक्रय पत्र सह एकरारनामा में वर्णित जमीन क्रेता के हाथ बिक्री किया वो दखल कब्जा करा दिया।

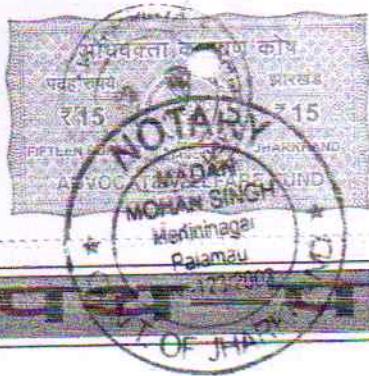
अब आज से लेख्यधारी को चाहिए कि उपरोक्त कण्ठिका पांच में वर्णित जमीन पर दखल कब्जा कर उससे जो कुछ भी पैदावार वो पैसा आमदनी हो अपने मसरफ में दर लाया करे या मकान बनावे जिससे लेख्यकारी वो लेख्यकारी के वारीसान को कोई उज्जूर नहीं है और न कभी भी भविष्य में होगा।

यह कि यह एकरारनामा सह बिक्रय पत्र इसलिए लिख रहा हूं कि लेख्यकारी के पास प्रयाप्त कागजात उपलब्ध नहीं है जिसके कारण अभी निबंधन नहीं हो रहा है। जब तक उपरोक्त कंडिका पांच की जमीन का बिक्रय पत्र निबंधन कार्यालय में आकर निबंधित नहीं करा देते हैं, तब तक यह बिक्रय सह एकरारनामा ही मान्य होगा। ऐसा नहीं करने पर लेख्यधारी सक्षम न्यायालय में मुकदमा दर्ज कर जरसमन का कुल लागत सहित लेख्यकारी या लेख्यकारी के वारिशान, लेख्यधारी या लेख्यधारी के वारीसान को देय होंगे। ऐसा भी करने पर सक्षम न्यायालय का आदेश ही मान्य होगा। जब लेख्यधारी केवाला रजिस्ट्री करेंगे उस समय 1,00,000 (एक लाख) रुपया प्रति डी० के हिसाब से कुल रुपया देना होगा।

अब आज से लेख्यकारी वो लेख्यकारी के वारीसान को दखल कब्जा समाप्त हुआ वो लेख्यधारी वो लेख्यधारी के वारीसान को दखल कब्जा कायम हुआ।

2018-07-2021





## STATEMENT (AFFIDAVIT)

-04-

अब लेख्यधारी को चाहिए कि अपना नाम व सी रिस्ते सरकार में दर्ज करा लेवे वो साल व साल माल अदा कर रसीद हासिल किया करे।

इसलिए उपरोक्त सभी बातों को अच्छी तरह सोच वो समझ बुझ कर होश वो हवास में अपने मन व शरीर के पूर्ण स्वस्थता में बिना नशा खाये वो खिलाये, बिना किसी के डराये या धमकाये अपने होश वो हवास में यह बिक्रय पत्र सह एकरारनामा लिख दिया की समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

आज दिनांक : 22.07.2021

टंककः  
सन्तु कुमार

लंगूर राम



2016 ग्रन्थ 2 म  
22/7/2021

Santu  
Kumar  
22/7/21

Attested the Signature / L. T. I.  
of on the basis of information  
of Sri ..... Advocate

Madan Mohan Singh  
Notary Public  
Daltonganj, Palamu