

3303

3224



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 09f04835e03b38175c69

Receipt Date : 08-Jul-2021 10:46:54 am

Receipt Amount : 41200/-

Amount In Words : Forty One Thousands Two Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000065004

Office Name : SRO - Palamu

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MINA DUBEY (Vendee)

GRN Number : 2106317678



-: For Office Use :-

निबंधन अधिनियम 21 तथा छोटाना
वारतानी अधिनियम 1908 की धारा 46 के
अधीन एवं भारतीय मुद्रांक अधिनियम 1899 के
अनुच्छेद 1 या 62 के अधीन
यथावत स्टाम्प सहित

07
2021

[Signature]
निबंधन अधिकारी

[Signature]

[Signature]

07.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Save ID: 1030000

41200



सत्येन्द्र कुमार मिश्रा
इस्तावेज लिपिक
ला० न०-99/2003
मेदिनीनगर पलाम



श्री दीनानाथ तिवारी और दूसरों का ज्ञान लेस हजार
एक हजार 20000 = 20000 में दो दस हजार का चार दस हजार 69 = 80
जमीन मालका रेडमा का चेचा केवाला पंकर रामक शिवा
पारिवारिक मो. नं० - 88313-488822

Online Fee Paid
ID/GRN No. 2106312610

30900 -
3
20904

(विक्रय पत्र)

1. लेख्यकारी का नाम वो पूरा पता :-
श्री दीनानाथ तिवारी, पिता स्व० पंडित रामदास तिवारी
मुतवफा जाति-ब्राह्मण, निवास स्थान ग्राम-रेडमा, पोस्ट एवं
थाना मेदिनीनगर जिला पलामू पेशा खेती सश्रीयता भारतीय
PAN - AKYPT7481J. आधार नं० 2389 5064 5837
शपथ पत्र सं० : 1672 दिनांक : 8-7-2021

2. लेख्यधारी का नाम वो पूरा पता:-
श्रीमति मीना दूबे पति श्री अशोक दूबे, कायम जाति-ब्राह्मण,
निवास स्थान ग्राम-गाड़ा खुर्द, पोस्ट-सुंड़ीपुर, थाना-काण्डी,
जिला-गढ़वा, वर्तमान पता झरना टोला रेडमा, पोस्ट
चियाकी, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू, पेशा-गृहिणी,
राष्ट्रीयता भारतीय। PAN.-CDCPD5662A
आधार नं०-5377 9520 2010
शपथ पत्र सं० : 1673 दिनांक : 8-7-2021

पहचान सुनिश्चित करके पत्रिका
श्री. राम दूबे कायम पत्रिका
श्रीम. रेडमा चाना पत्रिका
पलामू 7/7/2021
2106312610

3. लेख्य प्रकार :- केवाला बयला कलामी।
विक्रय पत्र Sale Deed
4. विक्री मूल्य मो0-10,30,000 (दस लाख तीस हजार रुपये)।
बाजार मूल्य मो0-10,30,000 (दस लाख तीस हजार रुपये)।
आवासीय दर:- 3,90,010/- प्रति डीसमील।
5. सम्पति :-मवाजी 2.64 (दो दशमलव छः चार) डीसमील जमीन टांड आवासीय गृह निर्माण योग्य एवं गृह निर्माण के लिए अंदर वाके मौज्जा रेडमा, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू अंदर नगर निगम मेदिनीनगर अंदर वार्ड नं0 18 में विक्रेता हकियत कास्त रैयती जमीन का पार्ट प्लॉट पार्ट होल्डींग खास अपने हिस्से में प्राप्त जमीन बिक्री करते हैं। जो उपरोक्त वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, मन्दिर, मस्जिद मठ-मठिया, गुरुद्वारा, गिरजाघर, नदी तालाब की भूमि भू-दान में प्राप्त अथवा किसी अन्य प्रकार से प्रतिबंधित भूमि में से नहीं है। इसके बिक्री होने से छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है।

रजिस्ट्री औफिस वो जिला सब रजिस्ट्री औफिस मोकाम मेदिनीनगर पलामू।

जमीन का माप इस प्रकार है :-

उतर से दक्षिण पूरब तरफ 40 फीट 6 ईंच।

उतर से दक्षिण पश्चिम तरफ 41 फीट 0 ईंच।

पूरब से पश्चिम दोनो तरफ 28 फीट 3 ईंच।

नोट :- विक्रेता एवं खरीदार में यह बात पहले ही तय हो चुका है कि विक्रेता एवं उनके हिस्सेदारों के द्वारा उतर तरफ 12 फीट चौड़ा रास्ता पहले से ही छोड़ा गया है इसके अलावे खरीदार अपने खरीदगी जमीन में से रास्ता के तरफ 2 फीट जमीन छोड़ कर ही गृह निर्माण का कार्य करेंगे। जिसमें खरीदार नाली, छज्जा, बिजली पोल का इस्तेमाल कर सकते हैं।

बिक्री भूमि का भूमि धारण प्रमाण पत्र कार्यालय अंचल अधिकारी सदर मेदिनीनगर पलामू से निर्गत है जिसका पत्रांक 657 दिनांक 13.11.2020 ई0 है।

श्री 10 अंतर्गत विकार
6/6/2020

प्रीत कुमार
श्री 10 अंतर्गत विकार
पत्रांक 657
7.7.21-852182420

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	वार्ड नं०	नगर निगम हो.नं.
रेड़मा	188	51	01	18	18A0000005000M0

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहदी
183 (एक सौ तिरासी)	677 (छः सौ सतहतर)	2.64 (दो दशमलव छः चार) डीसमील	उ०-बारह फीट चौड़ा रास्ता द०-मुरारी तिवारी वगैरह पु०-अनुग्रह नारायण तिवारी प०-बिक्रेता नीज

जमा 01 जमा 01 2.64 (दो दशमलव छः चार) डीसमील जमीन विक्री करते हैं।

सलाना मालगुजारी :- 01 (एक) रूपये अलावे शेष।

नाम मालिक :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी मेदिनीनगर, जिला पलामू।

आगे उपरोक्त वर्णित सम्पति खाना सं० पाँच वसीका हाजा की जमीन पर मेरा हकियत कास्त रैयती हक हासिल है। जिसे मेरे बड़े भ्राता गणेश तिवारी जो मेरे संयुक्त परिवार के मुख्यकर्ता थे, जिन्होंने वर्णित जमीन को बिक्रेता सुखदेव तिवारी एवं फुलझरी कुंवर पति स्व० रामनन्दन तिवारी से खरीद किये थे। सुखदेव तिवारी से खरीदगी केवाला सं० 10106, बुक नं० 01, भौलुम नं० 22 पेज नं० 97 से 99 वर्ष 1972 ई० है एवं फुलझरी कुंवर से खरीदगी केवाला संख्या 8590 भौलुम नं० 65 पृष्ठ सं० 524 से 526 वर्ष 1974 ई० है। संयुक्त पारिवार होने के नाते सभी हिस्सेदारान अपने-अपने पूर्ण सहमति के आधार पर रैयती मौरूसी एवं खरीदगी सभी जायदाद का सभी हिस्सेदारों के बीच आपसी बटवारा कर अंचल कार्यालय मेदिनीनगर में अपने अपने प्राप्त तख्ते के अनुसार आवेदन देकर सभी हिस्सेदारों ने डिमाण्ड अलग-अलग करा लिये जो उपरोक्त वर्णित जमीन अपने पारिवारिक बंटवारा से बंटकर खास अपने हिस्से में प्राप्त हुआ है जिसका सरकारी रसीद मांगपंजी II के जमाबन्दी सं०-5798 एवं झार भूमि के साईट पर वर्तमान भाग सं०

श्री श्रीगणेश तिवारी

01/01/2022

जावाह अशाकि कुमार दुबे
पिता जी फुलझरी कुंवर
ग्राम-गाड़ा खुई पोस्ट-सुन्डीपुर
खाना-कान्डी, जिला-जहानाबाद

ना. 07-07-2021 मी.नं. 7488001672

30 एवं पृष्ठ सं०-111 पर स्वयं मेरे नाम से कटते चला आ रहा है तथा नगर निगम मेदिनीनगर जिला पलामू का होल्लिडिंग टैक्स की रसीद भी मेरे नाम से हो०नं०-18A0000005000M0 पर कटते चला आ रहा है। उपरोक्त वर्णित जमीन पर मेरा शान्तिपूर्ण दखल कब्जा एवं स्वामित्व निर्विवाद रूप से चला आ रहा है। जिसपर किसी प्रकार का सरकारी गैरसरकारी कर्जभार वारदेन नहीं है जो कि हर तरह से पाक साफ निर्विवाद एवं निर्मल है।

इस समय मुझे रूपये का सख्त जरूरत वास्ते भरने खुदरा महाजन वो करने अपने कई अन्य जरूरी काम का है जो बिना उपरोक्त जमीन विक्री किये बगैर रूपये का प्रबंध करना खास अपने पास से संभव नहीं है।

लेहाजा मैंने उपरोक्त वर्णित जमीन विक्री करने की बातचीत आस-पास के लोगों में किया वो इस बात का प्रचार-प्रसार भी कराया, संभावित कई खरीदार आये लेकिन अंत में खाना सं० दो वसीके हाजा के खरीदार आये वो उपरोक्त जमीन का भली-भांती निरीक्षण कर सभी सुविधाओं को देखते हुये मो० 10,30,000 (दस लाख तीस हजार रूपये) में सौदे को पक्का कर लिये जो आज के बाजार भाव के मुताविक उचित है इससे ज्यादा जरसमन देने को कोई दूसरा खरीदार तैयार नहीं हुए।

अतः मैंने मो० 10,30,000 (दस लाख तीस हजार रूपये) में मवाजी 2.64 (दो दशमलव छः चार) डीसमील जमीन मौजा रेड़मा, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू अंदर नगर निगम मेदिनीनगर वार्ड नं० 18 जिला पलामू का बेचा वो आज के रोज से उपरोक्त जमीन

श्री
राम
निवासी-
११/६/२०२१

एस0बी0आई ए0डी0बी0 डालटनगंज, पलामू। इस तरह कुल मो0
10,30,000 (दस लाख तीस हजार) रूपये रजिस्ट्री के पहले ही
वसुल पा चुका हूं। अब मुझे बिक्री जरसमन का एक भी पैसा
खरीदार से पाना शेष नहीं रह गया है।

अतः मैंने अपना कुल नफा वो नुकसान को अच्छी तरह
समझ बुझ कर बिना किसी के जोर दबाव में आये अपने तन वो मन
की पूर्ण स्वस्थता में आकर अपने पूरे परिवार के सहमति से यह
केवाला विक्रय पत्र खरीदार श्रीमति मीना दूबे के नाम से लिख
दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण तथा सनद रहे।

आज दिनांक-07.07.2021

टंकक
Sandy Kumar
सन्तु कुमार



प्रमाणित

सत्येन्द्र कुमार गिरि
दस्तावेज लिपिक

ला0 नं0-99/2003
मेदिनीनगर, पलाम

मीना दूबे 8102204537



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनका फोटो
लगा है, का बाएं हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे सामने
लिया गया है। कातिब: सत्येन्द्र कुमार गिरि
(सत्येन्द्र कुमार गिरि) ला0 नं0-99/03 मेदिनीनगर, पलामू। केवाला
पढ कर दोनों पक्षों को सुना एवं समझा दिया।

शरद की गणेश विवाह
6/7/2021