

3779

3683



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 8ae601a2cdc29284eb4c

Receipt Date : 24-Jun-2022 07:50:28 am

Receipt Amount : 78040/-

Amount In Words : Seventy Eight Thousands Four Hundred  
Only

Token Number : 20220000075585

Office Name : SRO - Palamu

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SHYAM KISHORE SINGH ( Vendor )

GRN Number : 2211826201



-: For Office Use :-

24/6/2022  
33  
Kishore Singh  
Palamu  
54622  
Singh Kishore  
Palamu 30/6/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। इन प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्राक शुल्क का भुगतान के प्रमाण के रूप में उपयोग भारतीय मुद्राक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction ID.

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Name                    | ShyamKishoreSingh    |
| Token No / Depositor ID | 20220000075585       |
| Amount                  | 78040                |
| Transaction ID          | 8ae601a2cdc29284eb4c |
| GRN                     | 2211826201           |
| CIN                     | 10002162022062400323 |
| Time                    | 2022-06-24 07:50:28  |

*Singh*

Sale Price 1951000



दस्तावेज लिपिक लॉन्गो 111/03  
मेदिनीनगर, पलामू

Online Fee Paid  
ID/GRN No. 2211826124

प्रतिबंधित नूनि से फॉट  
267 नुक्त है।

A (1) 58530  
L. L. R. 3  
P. Fee 1  
58534

24.6.22

78000  
15118 1951000  
7.5.2018  
पति का पता 4661-50785

विक्रय-पत्र

1. लेख्यकारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री बिनय कुमार सिंह पिता का नाम स्व० बैजनाथ सिंह, सामान्य जाति (सी० एन० टी० एक्ट 1908 के अंतर्गत आच्छादित नहीं हैं), निवास स्थान मोहल्ला-हमीदगंज, पोस्ट एवं थाना-मेदिनीनगर, जिला पलामू, झारखण्ड, पेशा- व्यापार, नागरिकता- भारतीय।

PAN - AFZPS8151C आधार नं०- XXXX XXXX 0702

शपथ सं०- 2347 दिनांक- 24.6.22

2. लेख्यघारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री श्याम किशोर सिंह पिता का नाम स्व० गिरिवर सिंह, सामान्य जाति (सी० एन० टी० एक्ट 1908 के अंतर्गत आच्छादित नहीं हैं), निवास स्थान कमलायन, हाउसिंग कॉलनी के नजदीक, बाई पास रोड, सुदना, पो० सुदना, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू, झारखण्ड पेशा व्यापार, नागरिकता भारतीय।

PAN- BNNPS3715D आधार नं०- XXXX XXXX 8475

शपथ सं०- 2348 दिनांक- 24.6.22

24.6.22  
28.6.22  
24.6.22  
24.6.22



शिवराम शर्मा जी  
दि 24.6.22



6  
24/6/22 10:10  
शिवराम शर्मा जी  
सदस्य एवं अध्यक्ष  
शिवराम शर्मा जी  
सदस्य एवं अध्यक्ष  
शिवराम शर्मा जी  
सदस्य एवं अध्यक्ष

24.6.22

3. लेख्य प्रकार:- विक्रय पत्र (Sale Deed)

4. मूल्य:- (क) सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य:- मो0 19,51,000/-  
(उन्नीस लाख एकावन हजार) रुपये मात्र।

(ख) देय मूल्य:- मो0 19,51,000/- (उन्नीस लाख एकावन हजार)  
रुपये मात्र।

(5) सम्पत्ति का विवरण:-मवाजी 7.50 (सात दशमलव पांच शुन्य) डी0  
जमीन गृह निर्माण योग्य एवं गृह निर्माण हेतु अन्तर्गत मौजा निमियां, अंचल  
कार्यालय सदर मेदिनीनगर जिला पलामू, इलाके एवं जिला अवर निबन्धन  
कार्यालय मेदिनीनगर जिला पलामू का हकियत स्वयं से खरीदगी केवाला से  
हक हासिल है, दस्तावेज के साथ एक नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्री की  
जाने वाली भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है जो इस दस्तावेज का  
अविभाज्य अंग वो अंश है। ~~नक्शा संख्या सं० 540~~ है।

बिक्री की जाने वाली भूमि का विस्तृत विवरण निम्न प्रकार है:-

| मौजा   | थाना नं0 | तौजी नं0 | खेवट नं. | हल्का नं0 | वार्ड नं0 |
|--------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| निमिया | 192      | 51       | 1        | 1         | 3         |

नगरपालिका हो0 नं0-03A0001236000M0

| खाता नं0     | प्लॉट नं0              | रकबा                                     | चौहदी   |
|--------------|------------------------|--|---|
| 16<br>(सोलह) | 267<br>(दो सौ<br>सरसठ) | 7.50 (सात<br>दशमलव<br>पांच शुन्य)<br>डी0 | उतर-रास्ता<br>दक्षिण - सुरेन्द्र महतो<br>पूरब - गौरी शंकर गुप्ता वगैरह<br>पश्चिम-पी0 डब्लु0 डी0 पक्की<br>सड़क |

वार्षिक लगान अनुमानित:- मो0 8/- रुपये अलावे सेस।

नाम मालिक :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी सदर मेदिनीनगर  
जिला पलामू।

विदित हो कि उपर खाना सं0 5 (पाँच) में वर्णित जमीन का हकियत  
स्वयं से खरीदगी केवाला से हक हासिल है, जिसका निबंधित केवाला नं0

विनायक ठाकुर

24.6.22

शुभचरन ठाकुर  
मालिक सं० 174  
जाम ठाकुर ठा. नं० 1703  
जिला पलामू 24.6.22

336 बुक नं० I भौ० नं० 32 पेज नं० 295 से 346 तक है। जिसका निबंधन जिला निबंधन कार्यालय डालटनगंज पलामू में दिनांक 19.01.2021 ई० में निबंधित हुआ है। नामांतरण वाद संख्या 1866/2020-21 के माध्यम नामांतरण होकर डिमाण्ड लेख्यकारी के नाम से कम्प्यूटरीकृत रजिस्टर के वर्तमान भाग 18 पृ० सं० 88 पर चलता है। उक्त भू-खण्ड पर लेख्यकारी का निर्विवाद रूप से दखल कब्जा चला आ रहा है। इस जमीन लेख्यकारी के अतिरिक्त किसी भी अन्य व्यक्ति का स्वामित्व हक अधिकार हिस्सा अथवा दखल कब्जा नहीं है और ना ही इस सम्पत्ति पर आज तक किसी भी प्रकार का ऋणभार अथवा वारदैन किया गया है और ना ही इस पर किसी प्रकार का कोई विवाद ही है। संक्षेप में यह जमीन सभी दोषों से मुक्त है तथा ऋणभार से पूर्णतः मुक्त है।

पुनः विदित हो कि लेख्यकारी को अपने विविध आवश्यकताओं को पूर्ति के लिए अत्यधिक रूपये की आवश्यकता हुई। उन्होंने भरसक प्रयास किया कि किसी अन्य स्रोतों से उक्त वांछित रूपये की व्यवस्था हो जाये परन्तु दुर्भाग्यवश यह हो न सका, इसलिए उन्होंने अन्य कोई उपाय देखकर उपर वर्णित सम्पत्ति को बिक्री करने का निश्चय करके उपर वर्णित खाना संख्या पाँच के सम्पत्ति के बिक्री का प्रचार कराया। तत्पश्चात इस दस्तावेज के खाना संख्या पाँच में वर्णित लेख्य सम्पत्ति को खरीदने के लिए कई इच्छुक खरीददार उनसे सम्पर्क किए, परन्तु इस दस्तावेज के लेख्यकारी ही केवल उसे उचित बाजार मूल्य पर क्य करने के लिए तैयार हुए। दोनों पक्षों के बीच दस्तावेज के लेख्य सम्पत्ति की बिक्री एवं खरीद को लेकर कुछ दिनों की बातचीत हुई और इस प्रकार दोनों पक्षों के बीच लेख्य सम्पत्ति की बिक्री एवं खरीद का सौदा तय हो गया।

दोनों पक्षों के बीच सौदा पक्का हो जाने के पश्चात लेख्यधारी ने लेख्यकारी को देय मूल्य की पूरी राशि मो० 19,51,000/- (उन्नीस लाख एकावन हजार) रूपये में से पंजाब एण्ड सिंध बैंक के चेक नं० 263076 से दिनांक 15.06.2022 को आर० टी० जी० एस के माध्यम से मो० 13,25,000/- ₹० तथा भारतीय स्टेट बैंक के चेक नं० 613361 से दिनांक 17.06.2022 को मो० 6,26,000/- ₹० भुगतान कर दिये हैं। इस प्रकार दोनों पक्षकार संतुष्ट हैं तथा जरसमन की पूरी राशि की वसूली के साथ यह केवाला (विक्रय पत्र) आज से पुरी तरह से असर में आ गया और

1974 कुमिल धर

24.6.22

श्री. जसवंत सिंह (24/6/22)  
24.6.22

लेख्यकारी ने उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन पर से अपना सम्पूर्ण स्वामित्व तथा दखल कब्जा हटाकर इस पर खास लेख्यधारी को स्वामित्व तथा दखल कब्जा दे दिये।

इस प्रकार से इस जमीन के सम्बन्ध लेख्यकारी को आज तक जहाँ भी हक अधिकार तथा सुविधाएँ प्राप्त थे अथवा भविष्य में इनका उत्तराधिकारियों को प्राप्त होते वे सब अब ज्यों के त्यों लेख्यधारी को प्राप्त हुए। अब लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त हुआ कि इसका अपनी इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग कर के लाभ उठावें। इसमें अपनी इच्छानुसार मकान निर्माण कराकर परिवार के साथ निवास करें या जैसा उचित समझे इसका इस्तेमाल करें। इससे लेख्यकारी को कुछ भी संबंध या सरोकार नहीं रहेगा और न भविष्य में कभी रहेगा।

यह कि इस जमीन के संबंध में लेख्यधारी को चाहिए कि झारखण्ड सरकार के सिरिस्ते में इस सम्पत्ति का दाखिल खारिज भी अंचल ऑफिस में द्वारा स्वयं अपने नाम से करा लें तथा इसके लगान की रसीदों को भी स्वयं अपने नाम से प्राप्त किया करें।

मैंने लेख्यधारी को अच्छी तरह समझा दिया है कि उपर वर्णित जमीन में इसके लेख्यकारी के द्वारा आज तक किसी भी प्रकार का सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्थान से ऋण इत्यादि नहीं लिया गया है। इस तथ्य के विपरीत कोई बात पायी जाती है तो इसकी भरपायी लेख्यकारी करने का सदैव तैयार रहेंगे।

इस दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि वन विभाग की भूमि मंदिर-मस्जिद की भूमि, भूदान से प्राप्त भूमि नहीं है तथा किसी प्रकार के प्रतिबंधित भूमि नहीं है तथा इसके हस्तान्तरण से छोटानागपुर कास्तकारों अधिनियम के संगत प्रावधानों का किसी प्रकार उल्लंघन नहीं हो रहा है।

लेख्यकारी इस विक्रय पत्र में वर्णित सभी बातों को पढ़कर-पढ़वाकर ठीक एवं सही लिखा पाकर अपने शरीर एवं मन की पूर्ण स्वस्थता में दिन किसी डर भय दबाव के इस दस्तावेज का निष्पादन स्वतंत्र गवाहों के समक्ष कर दे रहे हैं और निबन्धन कार्यालय से निबंधित करवा दे रहे हैं जो सम्पत्ति हस्तान्तरण का स्थायी प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे।

टंकक

लव

Pran Kumar Singh  
26.6.22

Singh

SHYAM KESHORE SINGH

24.6.22



किस्मत मेहता

SHYAM KESHORE SINGH  
24.6.22

मैं किस्मत मेहता मेहता (किस्मत मेहता) दस्तावेज नवीस ला।  
नं० 111/03 स्थान मेदिनीनगर प्रमाणित करता हूँ कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों  
का छायाचित्र लगा है उनके बायें हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया  
गया है।

मजमुनकर्ता

किस्मत मेहता

किस्मत मेहता (दस्तावेज नवीस)

अनुज्ञापि संख्या -111/03  
मेदिनीनगर



3932

3832



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number** : 9eb155cd3e897818a50b

**Receipt Date** : 29-Jun-2022 11:19:11 am

**Receipt Amount** : 164700/-

**Amount In Words** : One Lakh Sixty Four Thousands Seven  
Hundred Rupees Only

**Token Number** : 20220000075733

**Office Name** : SRO - Palamu

**Document Type** : Sale Deed

**Payee Name** : SHYAM KISHORE SINGH ( Vendee )

**GRN Number** : 2211907968



-: For Office Use :-

*[Handwritten signature]*

*29/6/2022*  
*[Handwritten signature]*  
*29/06/22*

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Transaction Success! Please Note: No Transaction Fee

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Name                    | ShyamKishoreSingh    |
| Token No / Depositor ID | 20220000075733       |
| Amount                  | 164700               |
| Transaction ID          | 9eb155cd3e897818a50b |
| GRN                     | 2211907968           |
| CIN                     | 10002162022062903393 |
| Time                    | 2022-06-29 11:19:11  |



बि. ३ 41,17,500 / - 5109. 164700 / -



पिता का नाम 41,17,500/- एकांकी नाम/ एकांकी नाम/ एकांकी नाम  
 पा २२ उचित छिद्र नाम/ उचित छिद्र नाम/ उचित छिद्र नाम  
 नाम/ के नाम पर एकांकी नाम

Online Fee Paid  
 ID:GPN No. 221908416

267  
 K

123525 = 00  
 3 = 00  
 1 = 00  
 123529 = 00

*(Signature)*

**विक्रय-पत्र**

**1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पुरा पता:-**

1. श्री गौरी शंकर गुप्ता, PAN - AYHPG2823Q
2. श्री सीता राम गुप्ता, PAN - BPMPG0433D
3. श्री राधे श्याम गुप्ता, PAN-CHTPG5282J
4. श्री संजय कुमार गुप्ता, PAN - CHTPG5286N

सभी के पिता का नाम स्व० रामलखन साव, सभी पिछड़ी जाति वर्ग II (सी० एन० टी० एक्ट 1908 के अंतर्गत आच्छादित नहीं हैं), स्थायी निवास स्थान न्यु एरीया रिकयुजी कॉलनी हमीदगंज, शहर एवं थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू, पेशा व्यापार, नागरिकता भारतीय।

आधार नं० क्रमश:- XXXX XXXX 7947, XXXX XXXX 9495,

XXXX XXXX 6578 एवं XXXX XXXX 8560

शपथ सं० क्रमश:- 2397, 2398, 2399, 2400 दिनांक- 29.6.22

3. राजेश कुमार

4. संजय कुमार गुप्ता  
 29.6.22

1. डॉ. रंजित कुमार

2. सीता राम गुप्ता  
 29.6.22

पुस्तकालय, दिल्ली  
 पिता के देना कर  
 नॉन ग्रेजुएट  
 सीता राम गुप्ता  
 4/1/22  
 29.6.22



ਸਿ. ਡੀ. ਸਿੰਘ

29/6/2022



6  
29/6/2022  
ਸਿ. ਡੀ. ਸਿੰਘ  
ਸਿ. ਡੀ. ਸਿੰਘ  
ਸਿ. ਡੀ. ਸਿੰਘ  
ਸਿ. ਡੀ. ਸਿੰਘ  
ਸਿ. ਡੀ. ਸਿੰਘ  
ਸਿ. ਡੀ. ਸਿੰਘ  
ਸਿ. ਡੀ. ਸਿੰਘ

ਸਿ

29/6/22

खीतराम उर्फ



खीतराम उर्फ  
खीतराम उर्फ  
खीतराम उर्फ  
27.11.22



रामेश्वर उर्फ



रामेश्वर उर्फ



संजय कुमार उर्फ



संजय कुमार उर्फ



2. लेख्यघारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्री श्याम किशोर सिंह पिता का नाम स्व० गिरिवर सिंह, सामान्य जाति (सी० एन० टी० एक्ट 1908 के अंतर्गत आच्छादित नहीं हैं), निवास स्थान कमलायन, हाउसिंग कॉलनी के नजदीक, बाई पास रोड, सुदना, पो० सुदना, थाना मेदिनीनगर, जिला पलामू, झारखण्ड, पेशा व्यापार, नागरिकता भारतीय।  
PAN-BNNPS3715D आधार नं०- XXXX XXXX 8475

शपथ सं०- 2401 दिनांक- 29.6.22

3. लेख्य प्रकार- विक्रय पत्र (Sale Deed)

4. मूल्य- (क) सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- मो० 41,17,500/-  
(एकतालीस लाख सतरह हजार पांच सौ) रुपये मात्र।

(ख) देय मूल्य- मो० 41,17,500/- (एकतालीस लाख सतरह हजार पांच सौ) रुपये मात्र।

(5) सम्पत्ति का विवरण-मवाजी 19 (उन्नीस) डी० जमीन गृह निर्माण योग्य एवं गृह निर्माण हेतु अन्तर्गत मौजा निमिया, अंचल कार्यालय सदर मेदिनीनगर जिला पलामू, इलाके एवं जिला अवर निबन्धन कार्यालय मेदिनीनगर जिला पलामू का हकियत पिता के द्वारा खरीदगी सम्पत्ति है, दस्तावेज के साथ एक नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्री की जाने वाली भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है जो इस दस्तावेज का अविभाज्य अंग वो अंश है। नया खाता नं० 91/42 नया प्लॉट नं० 548 एवं 549 है।

बिक्री की जाने वाली भूमि का विस्तृत विवरण निम्न प्रकार है:-

| मौजा   | थाना नं० | तौजी नं० | खेवट नं० | हल्का नं० | वार्ड नं० |
|--------|----------|----------|----------|-----------|-----------|
| निमिया | 192      | 51       | 1        | 1         | 2         |

नगरपालिका हो० नं०-0030000594000A2

| खाता नं०     | प्लॉट नं०           | रकबा               | चौहदी  |
|--------------|---------------------|--------------------|--|
| 16<br>(सोलह) | 267<br>(दो सौ सरसठ) | 19<br>(उन्नीस) डी० | उत्तर-रास्ता<br>दक्षिण-सुरेन्द्र महतो<br>पूरब- सुरेन्द्र महतो<br>पश्चिम-नीज क्रेता |

शुद्ध है  
काम हो है

श्रीम ०१-५/११२ धान ५५५

श्रीम ५५५ २९.६.२२

1. संजय कुमार 29.6.22  
2. श्रीम ५५५  
3. श्रीम ५५५  
4. संजय कुमार 29.6.22

**वार्षिक लगान अनुमानित:-** मो0 8/- रूपये अलावे सेस।

**नाम मालिक** - झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी सदर मेदिनीनगर जिला पलामू।

विदित हो कि उपर खाना सं0 5 (पॉंच) में वर्णित जमीन का हकियत पिता के द्वारा खरीदगी सम्पति है, जिसे लेख्यकारी के पिता एवं चाचा रामदास साह ने मिलकर कुल रकबा 38 डी0 जमीन खरीद किये थे, जिसका निबंधित केवाला नं0 6338 बुक नं0 1 मौलुम नं0 51 पेज नं0 388 से 394 तक जो दिनांक 28.11.1963 ई0 को जिला अवर निबंधन कार्यालय मेदिनीनगर, जिला पलामू में निबंधित हुआ है। डिमाण्ड लेख्यकारीगण के पिता के नाम से कम्प्यूटरीकृत रजिस्टर दो के वर्तमान भाग 01 पृ0 सं0 53 पर चलता है। लेख्यकारीगण के चाचा रामदास साह अपने हिस्से की जमीन रकबा 19 डी0 बिक्री कर दिये। लेख्यकारीगण के पिता स्वर्गवास कर चुके हैं, इसलिए उनके द्वारा छोड़ी गयी चल वो अचल सम्पति का पूर्ण स्वामित्व उत्तराधिकारी चारों पुत्र यानि इस दस्तावेज के लेख्यधारीगण हुये। उपर भू-खण्ड पर लेख्यकारीगण का निर्विवाद रूप से दखल कब्जा चला आ रहा है। इस जमीन में लेख्यकारीगण के अतिरिक्त किसी भी अन्य व्यक्ति का स्वामित्व हक अधिकार हिस्सा अथवा दखल कब्जा नहीं है और ना ही इस सम्पत्ति पर आज तक किसी भी प्रकार का ऋणभार अथवा वारदैन किया गया है और ना ही इसमें किसी प्रकार का कोई विवाद ही है। संक्षेप में इस जमीन सभी दोषों से मुक्त है तथा ऋणभार से पूर्णतः मुक्त है।

पुनः विदित हो कि लेख्यकारीगण को अपने-अपने विभिन्न आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए अत्यधिक रूपये की आवश्यकता हुई। उन्होंने भरसक प्रयास किया कि किसी अन्य स्रोतों से उक्त वांछित रूपये की व्यवस्था हो जाए, परन्तु दुर्भाग्यवश यह हो न सका, इसलिए उन्होंने अपने कोई उपाय न देखकर उपर वर्णित सम्पति को बिक्री करने का निश्चय करके उपर वर्णित खाना संख्या पॉंच के सम्पति के बिक्री का प्रचार कराया। तत्पश्चात इस दस्तावेज के खाना संख्या पॉंच में वर्णित लेख्य सम्पति को खरीदने के लिए कई इच्छुक खरीददार उनसे सम्पर्क किए, परन्तु इस दस्तावेज के लेख्यधारी ही केवल उसे उचित बाजार मूल्य पर कय करने के लिए तैयार हुए। दोनों पक्षों के बीच दस्तावेज के लेख्य सम्पति की बिक्री का

श्री श्री श्री  
जी. ए. सिंह

र/मोडुमरडुडर

श्री जय सुमर/उडा

70.1.08

20.10.08

श्री श्री श्री  
जी. ए. सिंह

र/मोडुमरडुडर

खरीद को लेकर कई दौर की बातचीत हुई और इस प्रकार दोनों पक्षों के बीच लेख्य सम्पत्ति की बिक्री एवं खरीद का सौदा तय हो गया।

दोनों पक्षों के बीच सौदा पक्का हो जाने के पश्चात ही लेख्यधारी ने लेख्यकारीगण को देय मूल्य की पूरी राशि मो0 41,17,500/- (एकतालीस लाख सतरह हजार पांच सौ) रुपये मात्र निम्न प्रकार भुगतान कर दिये हैं।

| Name of Bank                  | Cheque No. | Date     | Amount in Rs. | Name of Receiver    |
|-------------------------------|------------|----------|---------------|---------------------|
| S.B.I. Main Branch Daltonganj | 458089     | 08.06.22 | 10,00,000     | Gauri Shankar Gupta |
| S.B.I. Main Branch Daltonganj | 458087     | 08.06.22 | 10,00,000     | Sitaram Gupta       |
| S.B.I. Main Branch Daltonganj | 458088     | 08.06.22 | 10,00,000     | Sanjay Kumar Gupta  |
| Punjab & Sind Bank            | 263073     | 08.06.22 | 5,00,000      | Radheshyam Gupta    |
| Punjab & Sind Bank            | 263075     | 08.06.22 | 5,00,000      | Radheshyam Gupta    |
| Cash                          |            |          | 1,17,500      | All Vendor          |

इस प्रकार दोनों पक्षकार संतुष्ट हैं तथा जरसमन की पूरी राशि की वसूल के साथ ही यह केवाला (विक्रय पत्र) आज से पूरी तरह से असर में आ गया और लेख्यकारीगण ने उपर खाना संख्या पाँच में वर्णित जमीन पर से अपने सम्पूर्ण स्वामित्व तथा दखल कब्जा हटाकर इस पर खास लेख्यधारी के स्वामित्व तथा दखल कब्जा दे दिये।

इस प्रकार से इस जमीन के सम्बन्ध लेख्यकारीगण को आज तक जो भी हक अधिकार तथा सुविधाएँ प्राप्त थे अथवा भविष्य में इनके उत्तराधिकारियों को प्राप्त होते वे सब अब ज्यों के त्यों लेख्यधारी को प्राप्त हुए। अब लेख्यधारी को अधिकार प्राप्त हुआ कि इसका अपनी इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग कर के लाभ उठावें। इसमें अपनी इच्छानुसार मकान निर्माण कराकर परिवार के साथ निवास करें या जैसा उचित समझे इसका इस्तेमाल करें। इससे लेख्यकारीगण को कुछ भी संबंध या सरोकार नहीं रहे और न भविष्य में कभी रहेगा।

यह कि इस जमीन के संबंध में लेख्यधारी को चाहिए कि झारखण्ड सरकार के सिरिस्ते में इस सम्पत्ति का दाखिल खारिज भी अंचल ऑफिस के द्वारा स्वयं अपने नाम से करा लें तथा इसके लगान की रसीदों को भी स्वयं अपने नाम से प्राप्त किया करें।

5/7/22-8/6/22  
रसीद प्राप्त  
रसीद प्राप्त  
रसीद प्राप्त  
29.6.22



लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी को अच्छी तरह समझा दिया है कि उपर्युक्त वर्णित जमीन में इसके लेख्यकारीगण के द्वारा आज तक किसी भी प्रकार का सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्थान से ऋण इत्यादि नहीं लिया गया है। इस तथ्य के विपरीत कोई बात पायी जाती है तो इसकी भरपाई लेख्यकारीगण करने को सदैव तैयार रहेंगे।

इस दस्तावेज में वर्णित भूमि सरकारी भूमि वन विभाग की भूमि मंदिर-मस्जिद की भूमि, भूदान से प्राप्त भूमि नहीं है तथा किसी प्रकार से प्रतिबंधित भूमि नहीं है तथा इसके हस्तान्तरण से छोटानागपुर कास्तकार अधिनियम के संगत प्रावधानों का किसी प्रकार उल्लंघन नहीं हो रहा है।

लेख्यकारीगण इस विक्रय पत्र में वर्णित सभी बातों को पढ़कर-पढ़वाकर ठीक एवं सही लिखा पाकर अपने-अपने शरीर एवं मन की पूर्ण स्वस्थता में बिना किसी डर, भय, दबाव के इस दस्तावेज का निष्पादन स्वतंत्र गवाहों के समक्ष कर दे रहे हैं और निबन्धन कार्यालय से निबन्धन करवा दे रहे हैं जो सम्पत्ति हस्तान्तरण का स्थायी प्रमाण रहे एवं समय पर काम आवे।

टंकक  
लव

*Singh*

SHYAM KISHORE SINGH



मैं किस्मत मेहता (किस्मत मेहता) दस्तावेज नवीस ला0 नं0 111/03 स्थान मेदिनीनगर प्रमाणित करता हूँ कि इस दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छायाचित्र लगा है उनके बायें हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे समक्ष लिया गया है।

मजमुनकर्ता  
किस्मत मेहता  
किस्मत मेहता (दस्तावेज नवीस)  
अनुज्ञापित संख्या -111/03  
मेदिनीनगर

लेख्यकारीगण  
संस्थापक  
29.6.22