

1529

1497



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c03ddcd45090409931ba

Receipt Date : 04-Mar-2022 11:45:14 am

Receipt Amount : 33040/-

Amount In Words : Thirty Three Thousands Forty Rupees Only

Token Number : 20220000027401

Office Name : SRO - Palamu

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MD GULAM RASUL (Vendor)

GRN Number : 2210135725

मोह गुलाम रसूल
04/03/22



--: For Office Use :-

निबंधन अधिनियम 21 तथा छापना-
कारकारी अधिनियम 1908 की धारा 46
अधीन एव भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 का
अनुसूची 1 या 1 क सं. के अध
यथापत स्टाम्प सहित

4-3-2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	MdGulamRasul
Token No / Depositor ID	20220000027401
Amount	33040
Transaction ID	c03ddcd45090409931ba
GRN	2210135725
CIN	10002162022030404428
Time	2022-03-04 11:45:14



826000

प्रतिबंधित भूमि से प्लॉट
संख्या 239/406 मुक्त है।
Online Fee Paid
ID/GRN No. 2210136361

A(1) 24780
L.L.R. 3
P. Fee 24784



सही मो० गुलाम रसूल का राजकीय का रकबा 02-2530
मो 4,95, 298 रूप का चक पाना निको विपता 04/03/22
संजरी खातुन मो 330185 र संजरी खातुन का रकबा 1-50 रकबा मो 04/03/22
पाना 04/03/22
पाना 04/03/22

1. नाम वो पता लेख्यकारीगण :-

- मो० गुलाम रसूल पिता मदार मियां मरहुम जाति-पिछड़ा वर्ग-॥ (सी०एन०टी० 1908 के अंतर्गत आच्छादित नहीं है) एवं निवासी ग्राम एवं पोस्ट बैरिया थाना-मेदिनीनगर, जिला पलामू, झारखण्ड पेशा खेती, भारतीय। PAN :-AJMPR6876N शपथ पत्र सं० 897 दिनांक 4/3/22
- संजरी खातुन पिता बबन अंसारी जाति-पिछड़ा वर्ग-॥ (सी०एन०टी० 1908 के अंतर्गत आच्छादित नहीं है) एवं निवासी रेड़मा दो नं० टाउन थाना के पीछे पोस्ट एवं थाना-मेदिनीनगर, जिला पलामू, झारखण्ड पेशा गृहिणी, भारतीय। PAN:-GOPPK6426B शपथ पत्र सं० 898 दिनांक 4/3/22

पाना-5010/5052K
S/O Baban Ansari
S/O Baban Ansari
4/3/22



ENR No.- JH46/16

मां सुलोक रंज
24/03/22



03
 आज दिनांक 24/03/22 को 10:15 बजे
 के पूर्वाह्न में श्री मां सुलोक रंज
 पिता/पति का पता सुलोक रंज
 ग्राम सुलोक रंज
 थान सुलोक रंज जिला सुलोक रंज
 जिला सुलोक रंज में उपस्थित किया।
 न्याय निबंधन हेतु कार्यालय में उपस्थित किया।



2. नाम वो पता लेख्यधारी :-

श्रीमति पूजा कुमारी पति श्री जितेन्द्र कुमार गुप्ता
पिता श्री अजय मोहन प्रसाद जाति-पिछड़ा वर्ग-॥
(सी०एन०टी० 1908 के अंतर्गत आच्छादित नहीं है)
निवासी नजदीक देवी मंदिर भड़ी मुहल्ला, डालटनगंज
पोस्ट एवं थाना-डालटनगंज, जिला पलामू, पेशा
गृहिणी, भारतीय। PAN :-GIBPK4663N
शपथ पत्र सं०...२९९...दिनांक...५।३।२२

3. किस्म वसीका :-बिक्रय-पत्र।

4. तायदाद जरसमन:-निर्धारित मूल्य 8,26,000 (आठ
लाख छब्बीस हजार रुपये)

तय मूल्य:-मो० 8,25,413 (आठ लाख पच्चीस हजार चार
सौ तेरह रुपये)

दर:- 220110 आवासीय।

5. तायदाद सम्पत्ति :-मवाजी 3.75 डी० (तीन दशमलव सात
पांच डी०) जमीन आवासीय गृह निर्माण योग्य अंदर वाके
मौजा बैरिया, थाना एवं नगरनिगम मेदिनीनगर, लेख्यकारीगण
की हकीयत रैयती स्वअर्जित खरीदगी जायदाद है जिसमें
लेख्यकारी सं० 1 ने निबंधित बिक्रय पत्र सं० 3842 बुक नं० 1
मौलुम नं० 70 पेज नं० 329 से 332 वर्ष 1985 ई० को प्राप्त
किया था एवं उक्त बिक्रय पत्र में प्लॉट का सुधार करते हुए
मरम्मतनामा वसीका सं० 2840 वर्ष 1986 बुक नं० 1 मौलुम
नं० 55 पेज नं० 330 से 332 के द्वारा प्राप्त किया है जिसकी
जमाबंदी सं० 277 एवं पृष्ठ सं० 28/3 पर लेख्यकारी सं० 1
के नाम से डिमाण्ड चल रहा है एवं मालगुजारी रसीद निरंतर
निर्गत हो रहा है। एवं लेख्यकारी सं० 2 ने निबंधित बिक्रय
पत्र सं० 8418 दिनांक 31.12.2015 को मेदिनीनगर निबंधन
कार्यालय से निबंधित होकर प्राप्त किया था। जिसकी
जमाबंदी हो० नं० 4013 पृष्ठ सं० 149/24 पर दाखिल खारीज
केश नं० 406/2016-17 के द्वारा पारित होकर चल रहा है।
एवं मालगुजारी रसीद निर्गत हो रहा है। लेख्यकारीगण बिक्रय
सम्पत्ति पर अपने-अपने खरीदगी हिस्सेनुसार दखल कब्जा में
है एवं बिक्रय भूमि पर निर्विवाद दखल कब्जा में चले आ रहे
है। बिक्रय भूमि चाहरदीवारी से घिरी हुई है। अन्दर जिला
निबंधन कार्यालय वो नगरनिगम वो अंचल कार्यालय
मेदिनीनगर, जिला पलामू है। कार्यालय अंचल अधिकारी सदर
मेदिनीनगर जिला पलामू से भूमि धारण प्रमाण पत्र निर्गत है
जिसका पत्रांक सं० 653 दिनांक 13.11.2020 ई० है। एवं
दूसरा भूमि धारण प्रमाण पत्र पत्रांक सं० 654 दिनांक 13.11.
2020 ई० है।

श्री जितेन्द्र कुमार गुप्ता
पति श्री अजय मोहन प्रसाद
जाति-पिछड़ा वर्ग-॥
निवासी नजदीक देवी मंदिर
भड़ी मुहल्ला, डालटनगंज
पोस्ट एवं थाना-डालटनगंज,
जिला पलामू, पेशा गृहिणी,
भारतीय। PAN :-GIBPK4663N
शपथ पत्र सं०...२९९...दिनांक...५।३।२२



श्री जितेन्द्र कुमार गुप्ता
पति श्री अजय मोहन प्रसाद
जाति-पिछड़ा वर्ग-॥
निवासी नजदीक देवी मंदिर
भड़ी मुहल्ला, डालटनगंज
पोस्ट एवं थाना-डालटनगंज,
जिला पलामू, पेशा गृहिणी,
भारतीय। PAN :-GIBPK4663N
शपथ पत्र सं०...२९९...दिनांक...५।३।२२

लेख्यकारी सं० 1 रकबा सवां दो डी० मालियत मो० 4,95,248
रु० एवं लेख्यकारी सं० 2 रकबा एक दशमलव पांच शून्य डी०
मालियत 3,30,165 रु० के साथ बिक्री कर रहे हैं। बिक्रय भूमि
सैनिक या असैनिक कार्य से संलग्न नहीं हैं। सिलिंग, वन
सीमा, रेलवे से मुक्त है एवं मठ, मन्दिर, मस्जिद, गिरजाघर,
गैर-मजरूआ भूईहरि, पहनई, भूदान से मुक्त है। वर्तमान भूमि
का श्रेणी आवासीय है। उपर वर्णित सम्पति का नक्शा संलग्न
है जिसमें लाल रंग से बिक्रय भूमि को दर्शाया गया है।

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	वार्ड नं०
बैरिया	197	51	01	03

खाता न०	प्लॉट नं०	विक्री रकबा	चौहदी
25 (पच्चीस)	239/406 (दो स्लॉट्स अनालीसुवट चार स्लॉट्स)	3.75 डी०	उ०-मोख्तार अंसारी द०-रहमान अंसारी पू०-जितेन्द्र विश्वकर्मा प०-सर्वे रोड़

बिक्रय भूमि का मापी :-

उत्तर से दक्षिण पूरब तरफ 49 फीट।

उत्तर से दक्षिण पश्चिम तरफ 46 फीट 3 इंच।

पूरब से पश्चिम दोनो तरफ 34 फीट 5 इंच।

मालगुजारी सालाना:- 1 (एक) रूपया अलावे शेष।

नाम मालिक :-स्टेट झारखण्ड वजरीये अंचल पदाधिकारी
मेदिनीनगर, पलामू।

विदित हो कि उपरोक्त संपति लेख्यकारीगण की
हकीयत रैयती खरीदगी जायदाद है, जिसपर वर्तमान में
लेख्यकारी निर्विवाद दखल कब्जा में चले आ रहे हैं, एवं
सम्पति का डिमाण्ड निरंतर चल रहा है एवं मालगुजारी
रसीद निरंतर कट रहा है।

उपरोक्त संपति पर किसी प्रकार का ऋण भार नहीं
है सभी तरह से पाक वो साफ है, जिसपर लेख्यकारी बराबर
से कायम वो काविज दाखिल चले आ रहे हैं।

चूँकि इस समय लेख्यकारीगण को रूपये की सख्त
जरूरत अपने-अपने पारिवारीक खर्च के निपटारे हेतू है
जिसके लिए लेख्यकारी नें वसीका खाना पाँच की सम्पति
के बिक्री का सोचा एवं ऐलान किया तो खरीदार वसीका
हाजा उचित बाजार मूल्य देकर विक्रय सम्पति खरीद करने
को तैयार हुए। जिसे वक्त जरूरत पर सही कीमत मान कर
लेख्यकारीगण ने खरीदार वसीका हाजा के साथ विक्री तय
कर दिया।

[Handwritten signature]

मो० तुलाम रसूल
24/03/22

साली 19127 अर विक्रय भूमि
नं: 113/22



[Handwritten signature]

Sl. No. 148. Gelam Kund
with Buziyas Chowk
Daffongang

मो० आसिफ इकिम
पिता-मो० तुलाम रसूल
ग्राम बैरिया, पोस्टू (न)
बाना-सिबरगंज

आगे हमलोग लेख्यकारीगण अपनी-अपनी हकीयत रैयती जायदाद वर्णित खाना नं० पाँच जो पूरी तरह से पाक वो साफ है को बिना किसी बहकावा एवं दबावट के अपने मन एवं शरीर की पूर्ण स्वस्थता में वसीका हाजा के लेख्यधारी के साथ विक्रय कर दिया एवं जरसमन का कुल तय रूपया मो० 8,25,413 (आठ लाख पच्चीस हजार चार सौ तेरह रूपये) को लेख्यकारीगण ने लेख्यधारी से पूरी तरह से वसूल पा लिया है जिसमें लेख्यकारी सं० 1 बिक्री रकबा 2.25 डी० का बिक्रय राशि मो० 4,95,248 रू० को झारखण्ड राज्य ग्रामीण बैंक शाखा बेलवाटिका के चेक सं० 002992 के द्वारा प्राप्त किया है एवं लेख्यकारी सं० 2 बिक्री रकबा 1.50 डी० का बिक्रय राशि मो० 3,30,165 रू० को झारखण्ड राज्य ग्रामीण बैंक शाखा बेलवाटिका के चेक सं० 002991 के द्वारा पूर्ण रूप से प्राप्त कर लिया है अब जरसमन के दृष्टि से कोई बकाया नही है एवं आज की तारीख से सम्पूर्ण हक वो स्वामित्व के साथ लेख्यधारी को दखल कब्जा दे दिया है।

अब चाहिए कि लेख्यधारी वसीका हाजा विक्रय संपति पर कायम वो काविज रह कर उसे अपने मसरफ में लावें एवं गृह निर्माण करे, चाहरदीवारी दे इत्यादि हर तरह से उपयोग में लावे एवं उससे फायदा उठावे एवं अंचल एवं नगरनिगम में अपने नाम से होल्डिंग डिमांड खोलवाकर मालगुजारी अदा करते रहे एवं रसीद हासिल करते रहें। इसमें हमलोग लेख्यकारीगण या हमारे किसी भी वारिशानों एवं हिस्सेदारों को कोई भी तरह का एतराज नहीं है और न भविष्य में कभी होगा।

इसलिए हमलोग लेख्यकारीगण अपने-अपने कुल होशो हवास एवं राजी खुशी से यह विक्रय पत्र बनाम व बहक लेख्यधारी वसीका हाजा के नाम लिख दिए कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

आज दिनांक-02.02.2022 ई०



Vivek Kumar
Advocate
ENR No. - JH46/18

(Handwritten signature in a red oval)



प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका
नाम इसमें जोड़ा गया है वह वास्तव में अपनी संपत्ति का
व्यक्तिगत स्वामी है और वे अपने स्वयंसेवक के रूप में
विक्रय कर रहे हैं।
विवेक कुमार
4/3/22

प्रमाणित
विवेक कुमार
ENR-JH46/18

मो० तुलाधर सिंह
24/05/22
सप (प्राप्त एवं विक्रय) 18
11: 11/22

