

Sale Deed Memo 200000

A(1) ..... 81000-00  
L.L.R. .... 3  
D. Fee ..... 7  
81004-00

प्रतिबंधित भूमि से  
..... 826 मुक्त है।

Online Fee Paid  
IDIGEN No. 22-11217127



(विक्रय पत्र)

1. लेख्यकारी का नाम व पूरा पता :-

श्री आनन्द मुरारी तिवारी, पिता स्व० पंडित रामदास तिवारी  
मुतवफा जाति-सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट सन 1908 ई० के  
अन्तर्गत आच्छादित नहीं है), निवास स्थान ग्राम-रेड़मा,  
पोस्ट घियाकी, थाना मेदिनीनगर जिला पलामू पेशा सेवा  
निवृत्त राष्ट्रीयता भारतीय। PAN-AAKPT4931B

शपथ पत्र संख्या 17.88 दिनांक 11-05-2021

2. लेख्यघारी का नाम व पूरा पता:-

1. श्री वेद प्रकाश शुक्ला पिता श्रीनाथ शुक्ला, कायम
2. श्रीमति प्रिया शुक्ला पति का नाम श्री वेद प्रकाश शुक्ला,  
कायम जाति-सामान्य (सी०एन०टी० एक्ट सन 1908 ई०  
के अन्तर्गत आच्छादित नहीं है), निवास स्थान ग्राम पाल्हे  
खूद, पोस्ट नौडिहा, थाना पाटन, जिला-पलामू पेशा-  
1. नौकरी एवं 2. गृहिणी, राष्ट्रीयता भारतीय।

1. PAN-EYGP59624L, 2. PAN-JJOPS8132K

शपथ पत्र संख्या 17.89 17.90 दिनांक 11-05-2021



श्री आनन्द मुरारी तिवारी पिता-स्व० रामदास तिवारी मो० 8600000000  
स. 13 वीं एरिडॉर रूपरेखा की धारा 8.39 (अ. 2, 4-24-1974) में  
उल्लिखित जर्नल में का रजिस्ट्री डा लेखा कुवाले  
पद. 82 खमर सिंग को अर्ह का 10-11-0 11-8-2020.

829499576C

Handwritten signature and initials.

परमाणु - डा. वि. सुभाष - पाटन  
पिता - श्री. श्री. पाटन  
ग्राम - सी. सी. सी. पो. नौडी पाटन  
मोता - पाटन जिला - पलामू  
दि. 11-05-2021, पान 3830818

3. लेख्य प्रकार :- केवाला बयला कलामी।

विक्रय पत्र Sale Deed

4. विक्री मूल्य मो०- 27,00,000 (सताईस लाख रुपये)।

बाजार मूल्य मो०- 27,00,000 (सताईस लाख रुपये)।

सरकारी निर्धारित आवासीय दर:- 4,29,011/- प्रति डीसमील।

5. सम्पति :- मवाजी 4.31 डी० (चार दशमलव तीन एक) डीसमील जमीन टांड आवासीय गृह निर्माण योग्य एवं गृह निर्माण के लिए अंदर वाके मौजा रेडमा, थाना मेदिनीनगर, अंदर नगर निगम मेदिनीनगर वार्ड नं० 18 जिला पलामू में विक्रेता हकियत कास्त रैयती जमीन का पार्ट प्लॉट पार्ट होल्डींग खास अपने हिस्से में प्राप्त जमीन बिक्री करते हैं। जो उपरोक्त वर्णित भूमि सरकारी भूमि, वन भूमि, मन्दिर, मस्जिद मठ-मठिया, गुरुद्वारा, गिरजाघर, नदी तालाब की भूमि भू-दान में प्राप्त अथवा किसी अन्य प्रकार से प्रतिबंधित भूमि में से नहीं है और ना ही किसी भी न्यायालय से निषेधाज्ञा ही लगायी गयी है। इसके बिक्री होने से छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है।

रजिस्ट्री औफिस वो जिला सब रजिस्ट्री औफिस मोकाम मेदिनीनगर पलामू।

नोट :- विदित हो कि विक्रेता के द्वारा उतर तरफ 12 फीट चौड़ा रास्ता पहले से ही दिया गया है उक्त रास्ता के अलावे खरीदार खरीदगी जमीन में से 2 फीट जमीन छोड़कर ही गृह निर्माण का कार्य करेंगे। यह रास्ता सिर्फ विक्रेता एवं खरीदार के उपयोग के लिए हमेशा-हमेशा के लिए होगा तथा किसी अन्य के लिए नहीं होगा।

विक्री भूमि का भूमि धारण प्रमाण पत्र कार्यालय अंचल अधिकारी मेदिनीनगर, जिला पलामू से निर्गत है जिसका पत्रांक सं० 574, दिनांक 24.09.2020 ई० है।

जमीन का माप इस प्रकार है :-

उत्तर से दक्षिण पूरब तरफ 46 फीट,

उत्तर से दक्षिण पश्चिम तरफ 43 फीट

पूरब से पश्चिम उत्तर तरफ 42 फीट 6 इंच,

पूरब से पश्चिम दक्षिण तरफ 42 फीट 0 इंच है।

११-२-२२

आनंद उदय शिवा

शिव

शिव

शिव

मौजा	थाना नं०	तौजी नं०	खेवट नं०	वार्ड नं०	नगर निगम हो.नं.
रेडमा	188	51	01	18	18A.0000054000M0

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहदी
3 (तीन)	826 (आठ सौ छब्बीस)	4.31 डी० (चार दशमलव तीन एक) डीसमील	उ०-बारह फीट चौड़ा रास्ता पूर्व से द०-मुरारी तिवारी वगै० प्लॉट नं०-812 पु०-राजकमल तिवारी वगै० प०-राघवेन्द्र कुमार तिवारी

जमा 01 जमा 01 4.31 (चार दशमलव तीन एक)  
डीसमील जमीन विक्री करते हैं।

सलाना मालगुजारी :- 01 (एक) रूपये अलावे शेष।

नाम मालिक :- झारखण्ड सरकार द्वारा अंचलाधिकारी  
मेदिनीनगर, जिला पलामू।

आगे उपरोक्त वर्णित सम्पति खाना सं० पाँच वसीका हाजा की जमीन पर मेरा हकियत कास्त रैयती हक हासिल है। जिसे मेरे बड़े भ्राता गणेश तिवारी जो मेरे संयुक्त परिवार के मुख्यकर्ता थे, जिन्होंने वर्णित जमीन को बिक्रेता सुखदेव तिवारी से खरीद किये थे। जिसका खरीदगी केवाला सं० 10106, बुक नं० 01, भौलुम नं० 22 पेज नं० 97 से 99 वर्ष 1972 ई० है। संयुक्त पारिवार होने के नाते सभी हिस्सेदारान अपने-अपने पूर्ण सहमति के आधार पर रैयती मौरूसी एवं खरीदगी सभी जायदाद का सभी हिस्सेदारों के बीच आपसी बटवारा कर अंचल कार्यालय मेदिनीनगर में अपने अपने प्राप्त तख्ते के अनुसार आवेदन देकर सभी हिस्सेदारों ने अपना-अपना नामांतरण करा लिये। जिसका मेरा दाखिल खारिज वाद सं०-12/2010-11 से दाखिल खारिज होकर सरकारी मालगुजारी रसीद अंचल कार्यालय मेदिनीनगर, पलामू के मांगपंजी II के जमाबन्दी सं०-5799 एवं झार भूमि के साईट पर वर्तमान भाग

आमर प्रमल तिवारी 97-7-20

अंचल कार्यालय मेदिनीनगर



इस प्रकार उपरोक्त वर्णित जमीन के उपर आज तक मेरा या मेरे किसी भी वारिसान को जो भी हक अधिकार दखल कब्जा वो स्वामित्व प्राप्त था या भविष्य में प्राप्त होता वो सब के सब आज के रोज से ही खरीदारान को प्राप्त हो गया।

अब आज के रोज से खरीदारान को चाहिए की उपरोक्त वर्णित जमीन के उपर कायम वो काबिज दाखिल रह कर बाग-बगीचा लगावे, चाहर दिवारी दें, मकान बनावे एवं शांतिपूर्ण रूप से सपरिवार निवास करे, बिजली, पानी, बोरिंग, टेलिफोन कनेक्शन लगावे या जिस तरह से हो सके उपरोक्त जमीन से लाभ उठावे वो वजरिये अंचल मेदिनीनगर में अपने-अपने नाम से दाखिल खारीज करा कर झारखण्ड सरकार को साल वो साल माल अदा कर सरकारी मालगुजारी रसीद हासिल कर लिया करें एवं नगरनिगम मेदिनीनगर में भी अपना-अपना नाम दर्ज कराकर होल्डिंग टैक्स अदा कर होल्डिंग टैक्स की रसीद साल ब साल हासिल कर लिया करें।

विदित हो कि इस केवाला विक्रय पत्र के साथ नक्शा का एक प्रति संलग्न है। जो इस विक्रय पत्र का एक अंग है एवं हू-ब-हू है। जिसमें विक्री की गयी भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

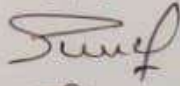
मैं बिक्रेता केवाला का कुल जरसम्मन मो0 27,00,000 (सताईस लाख) रुपये में से मो0 2,00,000 (दो लाख) रुपये वजरिये चेक सं0 234815 दिनांक 12.03.2022 से विक्रेता अपने भारतीय स्टेट बैंक, शाखा अपर बाजार रांची के खाता सं0-30832588796 में **UTR NO.-CNRBR52022031478613953** के द्वारा एवं मो0 25,00,000 (पच्चीस लाख) रुपये डिमाण्ड ड्राफ्ट संख्या 058268 दिनांक 11.05.2022 ई0। इस तरह मैं कुल विक्री तय जरसमन मो0 27,00,000 (सताईस लाख) रुपये उपर वर्णित बैंकिंग प्रणाली के माध्यम से भुगतान पा चुका हूँ। अब मुझे बिक्री तय जरसमन का एक भी पैसा खरीदार से पाना शेष नहीं रह गया है।

Mirza Javed Nawaz 99.2.5022

अतः मैंने अपना कुल नफा वो नुकसान को अच्छी तरह समझ बुझ कर बिना किसी के जोर दबाव में आये अपने तन वो मन की पूर्ण स्वस्थता में आकर अपने पूरे परिवार के सहमति से यह केवाला विक्रय पत्र खरीदार श्री वेद प्रकाश शुक्ला एवं श्रीमति प्रिया शुक्ला के नाम से लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण तथा सनद रहे।

आज दिनांक-11.05.2022

टंकक



सुनिल कुमार



सत्येन्द्र कुमार गिरि

दस्तावेज लिपिक

ला० न०-99/2003

मेदिनीनगर, पलामू

Ved Prakash Shukla. 11/05/2022

9110029445



Prिया Shukla 11/05/2022

6204655115



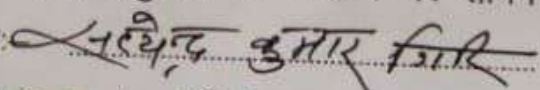
सत्येन्द्र कुमार गिरि

दस्तावेज लिपिक

ला० न०-99/2003

मेदिनीनगर, पलामू



प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में जिनका फोटो लगा है, का बाएं हाथ के सभी अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है। कातिब:   
(सत्येन्द्र कुमार गिरि) ला० न०-99/03 मेदिनीनगर, पलामू। केवाला पढ कर दोनों पक्षों को सुना एवं समझा दिया।