सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-JH23534506815742R
Certificate Issued Date	:	20-Nov-2019 06:05 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-PLBAD0222/ JH-PL
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCSCEG0733284536314241R
Purchased by	:	AMIT VISHWAKRMA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	FOR SALE DEED
Consideration Price (Rs.)	:	12,23,500 (Twelve Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred only)
First Party	:	ANITA TIWARI
Second Party	:	AMIT VISHWAKRMA
Stamp Duty Paid By	:	AMIT VISHWAKRMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	48,950 (Forty Eight Thousand Nine Hundred And Fifty only)

.................................Please write or type below this line.................................

0006041518

Statutory Alert:

बिक्रय–पत्र

1. लेख्यकारी का नाम वो पूरा पताः–
   श्रीमति अनिता तिवारी पति श्री राघवेन्द्र तिवारी निवासी ग्राम रेडमा रांची रोड पो० एवं थाना मेदिनीनगर जिला पलामू पेशा गृहणी, राष्ट्रीयता भारतीय।
   आधार नं0 8915 2512 1990 PAN ACSPT 7458F
2. लेख्यधारी का नाम वो पूरा पताः–
   श्री अमित विश्वकर्मा पिता श्री रामचरित्र विश्वकर्मा जाति लोहार, निवासी ग्राम खोड़ी पोस्ट तेलारी थाना छतरपुर जिला पलामू, पेशा व्यापार, राष्ट्रीयता भारतीय।
   आधार नं0 6899 4147 1871 PAN AEHPV 7021 H
3. लेख्य प्रकारः-- केवाला बयला कलामी (बिक्रय पत्र)।

अनिता तिवारी रु० 1200000 बारह लाख रु० लेकर मेवाढीक 5 डि० जमीन मौजा बारा ...

4. <u>देय मूल्यः–</u> मो0 12,00,000 (बारह लाख रूपये) मात्र
<u>बाजार मूल्यः–</u> मो0 12,23,500 (बारह लाख तेईस हजार पांच सौ रूपये) मात्र
<u>आवासीय दरः–</u> मो0 2,33,000/– रूपये प्रति डी0।

5. <u>सम्पति</u> :– मवाजी 05¼ (सावा पांच डीसमील) जमीन टांड आवासीय गृह निर्माण लायक वो गृह निर्माण हेतु बाके मौजा बारालोटा, थाना शहर मेदिनीनगर अंदर नगर–निगम जिला पलामू, हकियत रैयमी खरीदगी हक हासिल है जिसका पार्ट प्लौट बिक्री करती है। जिला अवर निबंधन कार्यालय मोकाम मेदिनीनगर, जिला पलामू। यह सम्पति सी0एन0टी0 एक्ट से बाहर है। बिक्रय भूमि का नक्शा साथ में संलग्न है जिसमें बिक्रय भूमि को लाल रंग से दर्शाया गया है।

मौजा	थाना नं0	तौजी	खेवट नं0	वार्ड नं0
बारालोटा	198	58/2	01	04

नगर–निगम होल्डिंग नं0 : 04A 0000055000M0

खाता नं0	प्लौट नं0	रकबा	चौहदी
32 (बतीस)	21 (ईक्कीस)	3¼ डी0	उ0–शुक्लजी प्लौट 21 का अंश
	129 (एक सौ उन्तीस)	1¼ डी0	द0–पूर्व से 20 फीट चौड़ा रास्ता
	128 (एक सौ अठाईस)	0½ डी0	पू0–प्रजापति
	138 (एक सौ अड़तीस)	0¼ डी0	प0–संतोष राम

सुनीता तिवारी

Manoj Kumar Yadav
25/11/019

खाता 01, प्लौट 04, रकबा 05 $\frac{1}{4}$ (सावा पांच डीसमौल) जमीन बिक्री करती हैं।

सलाना लगान:- मो0 01 (एक) रूपये अलावे शेष।

नाम मालिक:- झारखण्ड सरकार वजरियें अंचल पदाधिकारी पाटन, जिला पलामू।

विदित हो कि खाना सं0 05 वसिका हाजा में वर्णित भूमि लेख्यकारी के रैयती खरीदगी वजरिये केवाला सं0 804 दिनांक 25.01.2006 ई0 वो केवाला सं0 1122 दिनांक 6.02.2006 ई0 से प्राप्त है जिसपर लेख्यकारणी साफ दखल कब्जा में चले आ रही है। इस सम्पति पर किसी प्रकार का ऋण भार एवं वारदेन नही है। यह सम्पति हर तरह से पाक साफ वो निर्विवाद है। उक्त भूमि पर लेख्यकारी का शांतिपूर्वक दखल कब्जा चला आ रहा है। यदि किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी ऋण होगा तो इसकी जबाबदेही लेख्यकारी पर होगी। इस सम्पति का मालगुजारी रसीद लेख्यकारी के नाम से डिमाण्ड रजिस्टर -- के हो0 नं0 4843 वर्तमान भाग सं0 30 पृष्ठ सं0 177 पर दर्ज है।

फिलहाल लेख्यकारी को रूपये की सख्त जरूरत वास्ते बनाने माकान का है जो बिना बिक्री किये खाश अपने पास से रूपयो का प्रबंध हो पाना मुश्किल है। इस प्रकार लेख्यकारी उपरोक्त सम्पति को बिक्री करने का ऐलान किए जिसे सुनकर वसीका हाजा 02 के लेख्यधारी खरीदने को तैयार हो गई। और आपस में विचार विमर्श कर जरसमन की राशि तय कर लिए जो बाजार भाव के मुताविक दोनो पक्षों को सही लगा। लेख्यकारी जरसमन का कुल रूपया आर0टी0जी0एस0के तहत वसूल पा चुकी है।