

4274

4190



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 641e0537e5ac4b91c139

Receipt Date : 21-Oct-2020 08:09:37 am

Receipt Amount : 68000/-

Amount In Words : Sixty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20200000089558

Office Name : SRO - Palamu

Document Type : Sale Deed

Payee Name : KUMARI RANJEETA (Vendee)

GRN Number : 2002446041



-: For Office Use :-

दिनांक 21 अक्टूबर 2020 तथा छोटाना/पुर
पलामु जिला के अधिनियम 1908 की धारा 46 के
अनुसार भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 के
अनुसार 1 काकस के अधीन
दस्तावेज स्टाम्प सौदा

21/10/2020
प्रदीप कुमार मेहता
21/10/2020

प्रदीप कुमार मेहता

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KumariRanjeeta
Token No / Depositor ID	20200000089558
Amount	68000
Transaction ID	641e0537e5ac4b91c139
GRN	2002446041
CIN	10002162020102100825
Time	2020-10-21 08:09:37

कुमारी रंजीता

Signature



66000



गुलाबी राम इस्तावण
लिपिक ता. नं -15, 2003
मंदिनीनगर (पलामु)

प्रतिबंधित भूमि से शॉट
मुक्त है।
Online Fee Paid
ID/GRN No. 2002446087

A (1) 5000
L.L.R. 3
P. Fee 5000

1. लेख्यकारीगण का नाम एवं पूरा पता:-

- श्री प्रदीप कुमार मेहता पिता स्व० सहदेव महतो
- श्री सुरेश मेहता पिता स्व० युमल किशोर महतो
- श्री राज किशोर मेहता पिता स्व० बालेश्वर महतो
- श्री रमेश महतो पिता श्री भोला महतो कायम
- श्री रामधनी महतो पिता स्व० सूर्यनाथ महतो
- श्रीमति निर्मला देवी पति श्री रामप्यारे महतो
कायम सभी जाति कोईरी सभी निवास ग्राम सुदना पो०
सुदना थाना मेदिनीनगर जिला-पलामू राज्य-झारखण्ड,
पेशा-दारान खेती, नागरीकता-भारतीय। आधार नं०
क्रमश:- 1. 620129772689 पैन नं० AVQPM7960C, (2.)
418312365570 पैन नं० BMFPM5748D (3.) 743358666358 पैन
नं० AGEPM3387Q (4.) 867189233500 पैन नं० BQBPM5915J
(5.) 436798526654 पैन नं० CIWPM2439R (6.) 665655691677
पैन नं० AREPD7697P

सही प्रदीप कुमार मेहता मो. 9700000000 / (संग्रह लाबीरुपये
लेख्य क्र 6 (छः) डी. अमीन मौजा बुरगा का इज्जालिन बंजा
सही मजबूत खुद पढ़कर समझ लिया नहीं है / का.सं. 19.10.2020

सं. सुरेश मेहता द्वारा गणना करी गई है / का.सं. 19-10-20

श्री रामधनी महतो द्वारा गणना करी गई है / का.सं. 19.10.2020

पं. सं. सुरेश मेहता 19.10.20 (3) संग्रह लाबीरुपये दा. 19-10-2020

श्री निर्मला देवी 18.10.20

Signature



सही. प्रदीप कुमार मेहता

19.10.2020

गुरादी राव बरला
लिपिक ला. 4-15, 2003
मंटनीनगर (पलामू)



21.10.20

10
21/10/2020 को 10 से 1:30 तक
प्रदीप कुमार मेहता
सही. प्रदीप कुमार मेहता
के द्वारा जिला पलामू
परामर्श के लिए कार्यालय में उपस्थित किया।
निदेशक परामर्श



राम किशोर देशपांडे

गुलाबी राम दस्तावेज
लिपिक ता. न-15, 2003
मोदनीनगर (पिलामु)



रमेश मिश्रा

गुलाबी राम दस्तावेज
लिपिक ता. न-15, 2003
मोदनीनगर (पिलामु)



- 1. रामदीप कुमार मिश्रा 19.10.2020
- 2. सुरेश मिश्रा 19-10-2020
- 3. राजकिशोर मिश्रा 19.10.2020
- 4. रमेश मिश्रा 19.10.20
- 5. सोरभ मिश्रा 19-10-2020
- 6. निमला देवी 19-10-2020



रामेश मिश्रा

गुलाबी राम दस्तावेज
लिपिक ता. न-15, 2003
मोदनीनगर (पिलामु)



निमला देवी

गुलाबी राम दस्तावेज
लिपिक ता. न-15, 2003
मोदनीनगर (पिलामु)



- 1. रामदीप कुमार मिश्रा 19.10.2020
- 2. सुरेश मिश्रा 19-10-2020
- 3. राजकिशोर मिश्रा 19.10.2020
- 4. रमेश मिश्रा 19.10.2020
- 5. सोरभ मिश्रा 19-10-2020
- 6. निमला देवी 19-10-2020

2. लेख्यधारी का नाम एवं पूरा पता:-

श्रीमति कुमारी रंजीता पति श्री यश आर्या कायम जाति अनुसूचित जाति(चमार), निवास ग्राम-सिक्की खुर्द, पो0-सिक्की कला, थाना-पाटन, वर्तमान पता- अघोर आश्रम रोड सुदना इ0इ0 पो0 सुदना थाना मेदिनीनगर, जिला-पलामू, झारखण्ड, पेशा-खेती एवं नौकरी नागरिकता-भारतीय। आधार नं0-712803106552 पैन नं0 BSMR3987E, मो0 नं0 8298097107

3. लेख्यप्रकार-केवाला विक्रय पत्र (Sale Deed)

4. (क) सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- मो0 1398000/रू0 (तेरह लाख अठानबे हजार) रुपये मात्र।

(ख) देय मूल्य मो0 17,00,000/रू0 (सतरह लाख रुपया) मात्र।

आवासीय दर-मो0 233000 रुपये प्रति डी0

5. सम्पत्ति-मवाजी 6 डी0 (छव डी0) डी0 जमीन टांड 3 अंसिंचित परती खाली वास्ते गृह निर्माण के लिए भुखण्ड भूमि अन्दर मौजा सुदना थाना मेदिनीनगर जिला पलामू में हकियत रैयती मौरुषी बिक्रेता नं0 1,2,3 का तथा वख्शीस नामा द्वारा बिक्रेता नं0 4,5,6 को हासिल है। जिसपर कायम वो काबिज दाखिल चले आ रहे है। पार्ट प्लॉट पार्ट होल्डींग जमीन अपने-अपने हिस्से में प्राप्त भूमि को इजमालन बिक्री करते है। जमीन बिक्री के प्रमाण में नक्शा की एक प्रति इस दस्तावेज के साथ संलग्न है जिसमें जमीन बिक्री को लाल रंग से दिखलाया गया है जो इस दस्तावेज का अभिन्न अंग वो अंश है। यह जमीन सी0एन0टी0एक्ट के बाहर है।

1. स. प्रदीप कुमार मेहता 19.10.2020
2. सुरेश मोहन 19-10-2020
3. उप निष्ठा मेहता 19.10.2020
4. रमेश मेहता 19.10.20
5. सुरेश मोहन मेहता 19-10-2020
6. निष्ठा मेहता

पट्टा नं0 19.10.20
स. प्रदीप कुमार मेहता
पिता - श्री सुरेश मेहता
स्थान सुदना, थाना - मेदिनीनगर
पलामू 19.10.20
मो0- 8709065335

उपर्युक्त सम्पति सरकारी भूमि, वनभूमि, मंदिर, मस्जिद, नदी तलाब की भूमि भूदान में प्राप्त अथवा किसी अन्य प्रकार से प्रतिबंधित भूमि नहीं है। इसके बिक्री होने से छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है। सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री ऑफिस मेदिनीनगर जिला पलामू। यह जमीन नगर निगम के अन्तर्गत है।

1 स. प्रदीप कुमार मेहता 19.10.2020
2 सुरेश मेहता 19-10-2020
3 सुप्रीत मेहता 19.10.2020
4 रमेश मेहता 19.10.2020
5 ल. रमेश मेहता 19-10-2020
6 निमला देवी

बिक्रय भूमि का विवरण:

थाना न0	तौजी न0	खेवट न0	हल्का न0	मौजा	होल्डींग एवं वार्ड नं0
191	51	01	1	सुदना	एवं वार्ड नं0 2

खाता न0	प्लॉट न0	पूरा रकबा	बिक्री रकबा	वर्तमान चौहदी
65 (पैसठ)	2 (दो)	ए0डी0 1-46 में से	6(छव) डी0	उत्तर-रास्ता पी0सी0सी0रोड दक्षिण-नीज बिक्रेतागण पूरब-ममता कुमारी पश्चिम-रास्ता 10 फीट चौड़ा पुर्व से

1 1 6 डी0 जमीन बिक्री करते है।

बिक्रेतागण नं0 1,2,3 वो 4का मालियत 850000 आठ लाख पचास हजार रुपये मूल्य में 3 डी0 बिक्री एवं 5.6 का मालियत 850000 आठ लाख पचास हजार रुपये मूल्य में 03 तीन डी0 जमीन बिक्री करते है।

10 धर्मेन्द्र कुमार महतो
11 रा मधनी महतो सा. सुदना
12 मान के. री. प. रा. च. ना. ले. स्त्री. वि. वि. ज.
13 आ. प. सा. म. ना. 19/10/2020
14 7079562753

नोट:- विक्रेतागण का होल्डींग नं० क्रमश:-
(1) 02A0000202000M0, (2) 02A0000018000M0
(3) 02A0000184000M0 (4) 10A00000089000M0
(5) 02A0000201000M0 (6) 02A0000193000M0

उत्तर तरफ पुरब से पश्चिम दिशा 50 फीट

दक्षिण तरफ पुरब से पश्चिम दिशा 45 फीट 4 ईंच

पूरब तरफ उत्तर से दक्षिण दिशा 50 फीट 8 ईंच

पश्चिम तरफ उत्तर से दक्षिण 62 फीट

वार्षिक लगान- अनुमानित मोबलिंग 6/- छव रूपये
अलावे शेष।

नाम मालिक-झारखण्ड सरकार बजरीय अंचल
पदाधिकारी ,मेदिनीनगर, जिला पलामू

विदित हो कि लेख्यकारियों का जमीन वाके मौजा
सुदना थाना मेदिनीनगर जिला पलामू में हकियत रैयती
मौरुषी एवं वख्शीस नामा से हासिल है।

यह जमीन पूर्व से सर्वे खतियान में खाता नं० 65
देवधारी महतो रामधनी महतो एवं रूपन महतो वगैरह के
नाम से दर्ज है। देवधारी महतो के पुत्र स्व० शिव कुमार
महतो अपने हिस्से की जमीन अपनी पुत्री निर्मला देवी
बिक्रेता नं० 6 को बजरीये निबंधित वख्शीस नामा सं०
7229 बुक 1 भौ० नं० 9 पृष्ठ सं० 364 से 373 सन् 1988
वास्ते 1987 रजि० ऑफिस डालटनगंज में निबंधित करा
दिया। जिसका ऑनलाईन में वर्तमान भाग 6 पृष्ठ सं० 97
होल्डींग सं० 1165 दर्ज है। तथा राजस्व रसीद भी निर्गत
है। देवधारी महतो के पुत्र स्व० विश्वनाथ महतो ने अपने
हिस्से की जमीन को अपनी पुत्री स्व० नागादेवी तथा

1- स. प्रदीप कुमार महता 19.10.2020

2- सुरेश प्रसा 19-10-2020

3- स. प्रदीप कुमार महता 19.10.20

4- सुरेश प्रसा 19.10.20

5- स. प्रदीप कुमार महता 19-10-2020

6- निर्मला देवी

नागोदेवी के पुत्र रामधनी महतो बिक्रेता नं० 5 को बजरीये निबंधित वख्शीसनामा सं० 8197 बुक नं० 1 भौ० 36 पेज नं० 486 से 491 सन् 1987 वास्ते 1986 रजिस्टरी डालटनगंज में निबंधित करा दिया। जिसका राजस्व रसीद भी निर्गत है। रूपन महतो के पुत्र स्व० बंसत महतो ने अपने हिस्से की जमीन को अपनी पुत्री स्व० राजवंशी देवी को निबंधित दस्तावेज सं० 82 बुक नं० 1 भौ० नं० 5 वास्ते 1981 पृष्ठ सं० 453 से 457 सन् 1981 रजिस्टरी ऑफिस डालटनगंज में निबंधित करा दिया जिसका राजस्व रसीद निर्गत है। तथा ऑनलाईन में वर्तमान भाग 5 पृष्ठ सं० 91 दर्ज है। बिक्रेतागण नं० 1, 2, 3 स्व० रूपन महतो के वारीसान वंशज है यह सभी बिक्रेतागण पूर्व से मौखिक हिस्से की प्राप्त अपने-अपने पिता की सम्पति एवं वख्शीस नामा से प्राप्त सम्पति को अपने-अपने हिस्सा रसदी को बिक्री करते है। क्योंकि बिक्रेता नं० 1, 2, 3 के पिता एवं बिक्रेता नं० 4 के नाना स्व० रूपन महतो के पुत्र थे और बिक्रेता नं० 5 के नाना स्व० विश्वनाथ महतो एवं बिक्रेता नं० 6 के पिता स्व० शिवकुमार महतो पिता स्व० देवधारी महतो अपने-अपने जीवन काल में ही सभी भाइयों में गोतिया में मौखिक जुबानी बंटवारा कर काबिज दाखिल थे और उसी अनुसार लाभ उठाते आ रहे है। बंटवारा से प्राप्त की गई सम्पति पर किसी भी हिस्सेदारों को एक दुसरे की सम्पति से कोई शिकवा शिकायत नहीं है। राजस्व रसीद सभी बिक्रेताओं को निर्गत होते आ रहा हैं

दुंके इस वक्त बिक्रेताओं को रूप्यो काशख्त जरुरी वास्ते बनाने पक्का का मकान अवास के लिए है जिसमें अधिक रूपयों की आवश्यकता है जो बिना जमीन बिक्री किये रूपयों का अन्य जरिया द्वारा इंतजाम कर भरपाई कर पाना नामुमकिन है।

1) स्व. प्रदीप कुमार महता 19.10.2020
2) सुरेश महता 19-10-2020
3) रामधनी देवी 19.10.20
(4) रमेश महता 19.10.20
(5) राजवंशी देवी 10/10/2020
6- नि प्रता देवी

लिहाजा बिक्रेताओं ने उपरोक्त वर्णित भूमि को इजमालन बिक्री के लिए प्रचार व प्रसार किया तो खाना नं० 2 वसीका हाजा की क्रेता भवन निर्माण कर रहने के लिए मो० 1700000 सतरह लाख रूपयें मूल्य में खरीदने को तैयार हुई जो वाजिब और अधिकतम मूल्य होता है। और न दीगर ही शख्स अधिक मूल्य दे सकता है।

इसलिए दोनों पक्षों में खरीद बिक्री का मामला पक्का तय होने के पश्चात मूल्य की रूपयों को कई एक किस्तों में बिक्रेताओं ने क्रेता से अपने-अपने हिस्से रसदी वसुल पा चुके। अब बाबत मूल्य का कुछ भी पाना बाकी जिम्मे क्रेता के पास नहीं है ना भविष्य में रहा।

इसलिए खाना सं० 5 की वर्णित भूमि को उचित और अधिकतम मूल्य में बिक्री किया तथा केवाला बिक्रय पत्र हाजा लिखा एवं सभी तरह के कुल हक हकुक अधिकार स्वामित्व जो कुछ था वह आज से क्रेता तथा इनके वारिसान को सब समेत हस्तांतरित किया। अब इसमें बिक्रेतागण या इनके किसी भी वारिसान को कोई उजुर दावी नहीं है ना आइन्दे रहा अगर होगा भी तो इस दस्तावेज के सामने सरासर नजायज वो गलत साबित होगा।

अब क्रेता का चाहिए की उपरोक्त सम्पति पर खुदमय वारीसान कायम वो काबिज दखिल रहकर जिस कदर हो भवन निर्माण करें स्वयं रहे या किराये पर लगावें या चाहे जिस कदर हो लाभ उठावें उपयोग वो उपभोग में लावें तथा इस दस्तावेज को अंचल कार्यालय मेदिनीनगर द्वारा अपने नाम का दाखिल खारजि करा लें वो वार्षिक लगान साल वो साल अदाय कर अपने नाम से राजस्व रसीद प्राप्त कर लिया करें। रूपया मूल्य का बिक्रेतागण क्रेता से जमीन रजिस्टरी के पुर्व ही वसुल पा चुके।

1 स. प्रदीप कुमार मेहता 19.10.2020
2 सुरेश मेहता 19-10-2020
3 स. प्रदीप कुमार मेहता 19.10.20
4 रश्मि मेहता 19.10.20
5 सुरेश मेहता 19-10-2020
6 निमला देवी

बिक्रेताओं ने क्रेता को यह यकिन और विश्वास दिलाया है कि खाना सं० 5 की वर्णित भूमि बिल्कुल पाक वो साफ एवं विवाद रहित है। इस पर किसी प्रकार का कार्रवाई देय सरकारी या गैरसरकारी नहीं है। सभी तरह के ऋण भार से मुक्त है। इसे बंधक या गिरवी या बिक्री या अन्य किसी व्यक्ति एवं अन्य संस्था के साथ लिखित या मौखिक मामला क्रेता के अलावे नहीं किया है। अगर जमीन के दखल कब्जा स्वामित्व में किसी प्रकार की भविष्य में कोई कमी होगा तो सभी तरह के क्षति की पूर्णतः पूर्ती करने की जिम्मेवारी बिक्रेतागण स्वयं अपने-अपने उपर लेते है।

इसलिए बिक्रेताओं ने अपना-अपना सभी तरह के नफा वो नुकसान को अच्छी तरह से सोच समझकर वो बुझकर व खुशी राजी बिना किसी दिगर सख्स के डराने धमकाने सिखलाने वो फुसलाने वो भी बिना दिये दबाव के अपने जरूरतों की पूर्ती के लिए लेख्यधारी को केवाला बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवें वो भविष्य में सम्पति हस्तांतरण का स्थाई प्रमाण रहें। रूपया मूल्य का बिक्रेतागण, खरीदार से एस०बी०आई डालटनगंज के चेक सं० 911019 से 213750 रूपये बिक्रेता नं० 1 वो चेक सं० 756482 से 213750 रूपये बिक्रेता नं० 2 वो चेक सं० 911017 से 213750 रूपये बिक्रेता नं० 3 वो चेक सं० 756483 से 213750 रूपये बिक्रेता नं० 4 वो चेक सं० 756480 से 427500 रूपये बिक्रेता नं० 5 वो चेक सं० 7564579 से 427500 रूपये बिक्रेता नं० 6 ने प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार कुल जरसम्मन मो० 1700000 (सतरह लाख) रूपये बिक्रेतागण वुसल पा चुके है।

स. प्रदीप कुमार मेहता 19.10.2020
खरीदार मेहता 19-10-2020
सुप्रीम कोर्ट दिल्ली 19.10.20
रजिस्ट्रार के कार्यालय 19.10.20
लॉर प्रदीप कुमार मेहता 19-10-2020
निर्मला देवी



कुमारी रंजीता

प्रमाणित
Shruti (11/11/18)

गुलाबी राम दस्तावेज
लिपिक ता. 3-15, 2003
मेदिनीनगर (पलामू)



- 1 स. प्रदीप कुमार भट्टा 19.10-2020
- 2 सुरेश मोहन 19-10-2020
- 3 गुलाबी राम दस्तावेज 19.10.20
- 4 रामेश भट्टा 19/10/20
- 5 सुरेश मोहन/गदतोल 19-10-2020
- 6 निमि लारुकी

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये हाथ के अंगुलियों का निसान मेरे सामने लिया गया है। बा० गुलाबी राम दस्तावेज

कातिब गुलाबी राम दस्तावेज ला० न० 15/2003 मोकाम मेदिनीनगर जिला पलामू केवाला का मजमून टंकण कराया वो पढ कर दोनो पक्षों का सुना वो समझा दिया बोले ठीक हैं यह केवाला बिक्रय पत्र लेख्यकारी के कहने पर लिखा। ता. 19.10.2020 20